BEYOĞLU ÇİKOLATA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in (www.beyoglucikolata.com.tr) internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.ahlatciyatirim.com.tr) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

BEYOĞLU ÇİKOLATA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 210.000.000 TL'den 252.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve mevcut ortaklardan Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.200.000 TL nominal değerli 67.200.000 adet (B) Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.beyoglucikolata.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.ahlatciyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212
Azeyl Ticaret Merkezi Plaza Kat:9 D:4140 06820
Elmadağ - ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 069 49 66
Mersis No: 0167069496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 23 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. No:1
UVB206-34465 Sarıyer/İST. Mersis No: 3446...
Tel: 444 0 960-212 304 1919 Fax: 0212 290 2...
Maslak V.D.0100604030 İst. Tic. Sic. No.38058-...

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 11
2. ÖZET 13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 39
4. FİNANSAL BİLGİLER 40
5. RİSK FAKTÖRLERİ 42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 63
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 83
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 121
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 121
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 126
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 138
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 142
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 143
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 144
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 145
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 151
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 151
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 154
19. ANA PAY SAHİPLERİ 155
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 157
21. DİĞER BİLGİLER 157
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 168
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 172
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 176
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 188
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 208
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 211
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 213
29. SULANMA ETKİSİ 214
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 216
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 217
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 217
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 227
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 227
35. EKLER 227

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
°C	Santigrat
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri / Ahlatcı Yatırım	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve hakla arzın satış usulü ve dağıtıma ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket, Halka Arz Edenler ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
Atık Yönetimi Yönetmeliği	02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
ATM	Otomatik para çekme makinesi
Avro / Euro / EUR	Avrupa Birliği para birimi
Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ veya BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Pandemi	İlk olarak Çin'in Vuhan Eyaleti'nde aralık ayının sonlarında solunum yolu belirtileri (ateş, öksürük, nefes darlığı) gelişen bir grup hastada yapılan araştırmalar sonucunda 13.01.2020 tarihinde tanımlanan bir virüs (COVID-19)
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
DC	Doğru Akım
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
DFİF	Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu
EFSA	Avrupa Gıda Güvenliği Otoritesi (European Food Safety Authority)
EFT	Elektronik Fon Transferi
ERP	Kurumsal kaynak planlaması (Enterprise Resource Planning)
EUTM	Avrupa Birliği Markası
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar

FDA	Amerika Birleşik Devletleri Gıda ve İlaç Dairesi (U.S. Food and Drug Administration)
GDO	Genetiği Değiştirilmiş Organizma
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GSS	Genel Sağlık Sigortası
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
HACCP	Gıda işletmelerinde, sağlıklı gıda üretimi için gerekli olan hijyen şartlarının belirlenerek bu şartların sağlanması, üretim ve servis aşamasında tüketici açısından sağlık riski oluşturabilecek nedenlerin belirlenmesi ve bu nedenlerin ortadan kaldırılması temeline dayanan bir ürün güvenilirliği sistemidir (Hazard Analysis and Critical Control Point).
Halka Arz Edenler	Vahit Burak AKBAL ve Halil ÖLÇÜCÜER
Halka Arz Edilecek Paylar / Halka Arz Edilen Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 210.000.000 TL'den 252.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve mevcut ortaklardan Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.200.000 TL nominal değerli 67.200.000 adet (B) Grubu paylar
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
ISO	Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İŞKUR	Türkiye İş Kurumu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KAYİST	Kayıtlı İstihdama Geçiş Hibe Programı
Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
KDV	Katma değer vergisi
kg	Kilogram
KGK	Kamu Gözetimi Kurumu
kW	Kilowatt
kWe	Kilowatt-elektrik
kWp	Kilowatt peak
KİGEP	Kayıtlı İstihdama Geçiş Programı

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu / KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu / KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
m^2	Metrekare
Mah.	Mahalle
m. / md.	Madde
MESEM	Mesleki Eğitim Merkezi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
mm	Milimetre
MW	Megawatt
NBŞ	Nişasta Bazlı Şeker
No	Numara
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OPP	Gerdirilmiş Polipropilen
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli 31168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
ÖSBA	Özel Sektör Borçlanma Aracı
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
Paris İklim Anlaşması	Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi kapsamında, iklim değişikliğinin azaltılması, adaptasyonu ve finansmanı hakkında 2015 yılında imzalanan, 2016 yılında yürürlüğe giren bir anlaşma
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PYŞ	Portföy yönetim şirketi
s.k.	Sayılı kararı
Sanayi Sicil Kanunu	24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı / Beyoğlu Çikolata	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tarım ve Orman Bakanlığı	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Ateyolu: Platinum Plaza Kat:5 D:41-46 06820
Elmesdur ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi Nosu: Elmesdur V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:1 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B205-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standardı
TRİ	Teminat Rehin İpotek
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Gazetesi /TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar	28.02.2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
TÜRKPATENT / TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
UGKK	Ulusal Gıda Kodeksi Komisyonu
vb.	Ve benzeri
VERBİS	Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi
Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu	5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
VUK	Vergi Usul Kanunu
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
YMM	Yeminli Mali Müşavir
YTB	Yatırım Teşvik Belgesi

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[*İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.*]

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ
Merkez: Ale Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Ayaş/Ç. Pazarı Plaza Kat:5 D:41-45 06920
Ermesan ANKARA Telefon: 0312 315 12 38
Vergi Dairesi - Nosaz Ermesan VD. - 167 066 49 65
Mersis No: 0167066 49 00001
Kilis Fabrika 1: Ora.Sar.Bil. 2. Nos. Cad. No: 1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B205-34485 Sarıyer/İST Maslak 1480
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2147
Maslak V.D.0100564530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 30.04.2025 **Adı Soyadı: Halil ÖLÇÜCÜER** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

Beyoğlu Çikolata San. Tic. A.Ş.
Kilis Fab. 1: Kilis Organize San. Böl. 28 Nolu Cad. No: 4 - KİLİS
Kilis Fab. 2: Kilis Organize San. Böl. 20 Nolu Cad. No: 6 - KİLİS
Merkez Altay Mah. Ayas Ankara Yolu Bulvarı No : 212 Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41 - Etimesgut/ANKARA
Mersis:0167 0594 9650 0001 V.D:Etimesgut V.N:167 059 4965

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım
Tarih: 30.04.2025 **Adı Soyadı: Halil ÖLÇÜCÜER**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım
Tarih: 30.04.2025 **Adı Soyadı: Vahit Burak AKBAL**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B265-34485 Sanyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Tarih: 30.04.2025 Adı Soyadı: Tuncay KARAHAN Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İZAHNAME'NİN TAMAMI
Tarih: 30.04.2025 Adı Soyadı: Mehtap İLBİ Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tatyoncası Sk. T4 Apt. No:1
Ulus 2 Sok. No:34/65 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel: 444 0 966 212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 016 006 4030 Mersis No: 0160060403038058-6

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı Soyadı: Harun AKTAŞ Görev: Sorumlu Denetçi	31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Finansal Tablolara İlişkin Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı Soyadı: Efe ÇINAR – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı İrfan ÖZTÜRK – Sorumlu Değerleme Uzmanı	19.02.2025 Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu

Beyoğlu Çıkrıkçılar Danışmanlık Müşavirlik A.Ş.
Merkez: Alev Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212
Ataşehir: Palladium Plaza Kat:9 D:41-45 06520
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 157 059 49 65
Mersis No: 0157059498600001
KOSİ Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KULIS
KOSİ Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KULIS

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	**Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Altay Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı Platinum Blok No:212 İç Kapı No:41 Etimesgut /ANKARA
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	Şirket, 12.06.1997 tarihli TTSG ile Organize Sanayi Bölgesi Kilis adresinde "Tutoğlu Gıda ve Tüketim Maddeleri Pazarlama ve İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. 17.08.2015 tarihinde "Tutoğlu Gıda ve Tüketim Maddeleri Pazarlama ve İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi"nin unvanı "Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirketin türü 11.07.2017 tarihli TTSG'de tescil edilerek unvanı "Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212 Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36 Verg. Dairesi - Kosuz Etimesgut V.D. - 167 059 49 65 Mersis No: 0167059490500001 Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:9
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0108564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket; i) Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler (İkramlıklar Dahil), ii) Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler, iii) Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler, iv) Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar, v) Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar, vi) Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar, vii) Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler kategorilerini içeren ürünlerin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir. Şirket'in merkez adresi Altay Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı Platinum Blok No:212 İç Kapı No:41 Etimesgut/ANKARA olup, Kilis Merkez Organize Sanayi Bölgesi'nde (OSB) kendisine ait iki üretim tesisi ve Avcılar/İSTANBUL'da şubesi bulunmaktadır. Anılan fabrikalar toplam 49.842 m² kapalı alana, 7.310 m² sosyal tesis alanına ve 2.214 m² açık alana sahiptir. Şirket'in Kilis OSB'de bulunan ikinci üretim tesisi alanında Mart/2025'te fabrika satış mağazası açılmıştır. Ayrıca Şirket'in toplam 23.715 m² büyüklüğünde dört adet depolama alanı mevcuttur. Şirket mevcut üretim tesislerinin bulunduğu Kilis OSB'de yeni bir üretim tesisi yatırımı yapmayı planlamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'e 08.11.2024 tarihinde Kilis OSB'de 15.033,70 m² yüzölçümlü 113 ada ve 16 parselde bir arsa tahsis edilmiş olup, 28.04.2025 tarihinde inşaat ruhsatı alınmıştır. Söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu yapılacaktır. Şirket tarafından 25.12.2024 tarih 575248 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi çerçevesinde İstanbul Avcılar Şubesi'nde butik çikolata üretimine yönelik makine yatırımı yapılmış ve Mart/2025'te üretim başlamıştır. Anılan Şube'nin üretim kapasitesi yıllık 518 ton seviyesindedir.

Şirket'in mevcut üretim tesislerinin ürün grupları bazında 31.12.2024 tarihi itibarıyla üretim kapasiteleri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ürün Grubu	**Üretim Kapasitesi (ton/yıl)**
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler (İkramlıklar Dahil)	7.977
Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler	6.977
Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler	5.429
Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar	6.928
Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar	4.526
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar	8.582
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler	3.686

Şirket'in ürünleri ağırlıklı olarak "BEYOĞLU" ve "ROSSO BİANCO" tescilli ana markaları ile satılmaktadır. Ayrıca Şirket özel markalı (private label) ürünlerin üretimini ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket'in yıllar itibarıyla personel sayısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Personel Sayısı (Dönem Sonu)	**2022**	**2023**	**2024**
Beyaz Yaka	75	81	87
Mavi Yaka	868	753	816
Toplam	**943**	**834**	**903**

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Aşağı Ankara Yolu Bin.No:212
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 066 49 66
Mersis No: 0167066496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 26 Nolu Cad. No:1
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 23 Nolu Cad.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah.Tekyorncaası Sk.T4 Apt.No:1
Ü:B256-94485 Sarıyer/İST Maslak/1403
Tel:4440 860-212 304 1919 Fax:212 290 2147
Maslak V.D.0100604830 İst Tic.Sic.No:38058-5

Şirket'in ürün grupları itibarıyla hasılatının ağırlıklı kısmını "Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler" ürün grubu oluşturmaktadır. Anılan ürün grubunun 2024 yılı hasılatındaki payı %34,09'dir. Şirket'in ürün grupları itibarıyla satışlarına ilişkin tablo aşağıda sunulmaktadır.

Ürün Grupları Bazında Satışlar (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler	1.096.538.196	773.831.042	1.345.828.613
Hacim Bin/Ton	9.667	6.492	7.324
Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler	254.166.996	450.381.318	748.404.491
Hacim Bin/Ton	2.410	4.307	6.373
Diğer Ticari Mal Satışları	327.941.466	77.291.844	604.845.993
Hacim Bin/Ton	6.064	577	1.583
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar	828.136.752	459.297.625	389.577.998
Hacim Bin/Ton	10.281	5.478	5.057
Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler	182.969.421	339.240.592	304.786.953
Hacim Bin/Ton	1.768	3.264	3.048
Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar	266.684.515	211.737.779	290.525.596
Hacim Bin/Ton	2.894	2.317	3.341
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler	52.460.455	29.970.478	149.936.898
Hacim Bin/Ton	1.132	337	1.643
Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar	-	90.209.176	113.455.408
Hacim Bin/Ton	-	951	.864
Toplam	**3.008.897.801**	**2.431.959.854**	**3.947.361.949**

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla hasılatı içerisinde üretimden satışların payı %84,68 olup, kakao tozu, kakao yağı, kakao likörü ve bitkisel yağ gibi ham madde ürünlerinin satışlarından oluşan ticari mal satışlarının payı ise %15,32'dir. Anılan yılda üretimden satışların %55,08'i

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bilkent212
Ataşehir Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06520
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosur Etimesgut V.D. - 167 056 49 65
Mersis No: 0167056495650001
Kiğı Fabrika 1: Org.Sar.Bölg. 20 Nolu Cad. No: 10,JS
Kiğı Fabrika 2: Org.Sar.Bölg. 28 Nolu Cad.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Büyükdere Cad. No:
U/3256-34485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:444 0 060-212 304 1910 Fax: 212 290 2147
Maslak V.D.0100564630 Ticaret Sic.No 389668-5

"BEYOĞLU" ve "ROSSO BİANCO" markalı ürünlerin satışlarından ve %29,60'ı özel markalı ürün satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	2022	2023	2024
"BEYOĞLU" ve "ROSSO BİANCO" markalı satışlar	2.222.782.024	1.565.973.726	2.357.605.709
Hasılattaki payı	%82	%66,51	%70,53
Özel Markalı Ürün Satışları (Private Label)	460.377.065	788.694.284	985.230.674
Hasılattaki payı	%18	%33,49	%29,47
Üretimden Satışların Toplamı	**3.342.836.383**	**2.354.668.010**	**2.683.159.089**

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla hasılatının %75'i yurt içi satış gelirlerinden, %25'i yurt dışı satış gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket, 2024 yılında toplam 66 ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. 2024 yılsonu finansal tablolarına göre ihracatta en yüksek paya sahip olan ilk beş ülke sırasıyla Irak (%29,45), Suriye (%13,77), Venezuella (%7,70), Güney Afrika (%4,74) ve Rusya Federasyonu (%3,22)'dur.

Şirket'in, Kilis OSB'deki fabrika binası çatısı için 2.387,5 kWp DC kurulu gücünde Çatı GES tesisi Ocak/2023'te faaliyete alınmıştır. Ayrıca Şirket'in Kilis OSB'de bulunan ikinci tesisindeki fabrika çatısı için 811,4 kWp DC gücünde Çatı GES tesisi Ekim/2024'te faaliyete alınmıştır.

B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in ana faaliyet konusu olan çikolata ve atıştırmalık ürünlerin günlük tüketimin yanı sıra bayramlarda ve özel günlerde tüketimi geleneksel bir alışkanlıktır. Sağlıklı yaşam ve diyet alışkanlıklarının artmasıyla tüketicilerin, içerisinde katkı maddesi olmayan, doğal ve temiz içeriklere sahip atıştırmalıkları tercih etmeye başladığı gözlenmektedir. Çikolata ve kek ürünlerinde de doğal tatlandırıcılar, koruyucusuz ve katkı maddesiz içerikler önem kazanmaktadır. Düşük şekerli veya şekersiz, düşük kalorili çikolata ve gofret gibi atıştırmalıklar talep görmekte ve anılan eğilimler ürün geliştirme süreçlerinde inovasyon gerektirmektedir. Ayrıca, tüketicilerin klasik tatların yanı sıra egzotik ve yaratıcı lezzet arayışlarına bağlı olarak çikolata ve keklerde farklı aromalar, meyve özleri, baharatlar veya yöresel tatların kullanımında artış yaşanmaktadır.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayköz Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosur Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:5 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

		Gerek yurt içi gerek yurt dışı pazarlarda yerel ve geleneksel tatlara yönelik ilgide artış gözlenmektedir. Örneğin, antep fıstıklı vb. çikolata çeşitleri, Türk kahvesi aromalı ürünler gibi kültürel tatlar, özellikle Türkiye dışında Türk kültürüne özgü ürünleri deneyimlemek isteyen tüketicilere hitap etmektedir. Sektörde sürdürülebilir ve çevre dostu üretim yapmak (geri dönüşüm, sorumlu tedarik zinciri, karbon ayak izi azaltma çabaları), özgün ve yenilikçi lezzetler geliştirmek öne çıkan eğilimler arasında yer alırken, fonksiyonel atıştırmalıklar (enerji verici, vegan, glutensiz, laktozsuz ürünler) gündelik hayatta tüketici tercihlerinde önem kazanmıştır.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket herhangi bir gruba dahil değildir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	Şirket'in 210.000.000 TL tutarındaki sermayesinin her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) itibari kıymetinde 210.000.000 (İkiyüz On Milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 42.000.000 (Kırkiki Milyon) adedi nama yazılı (A) Grubu, 168.000.000 (Yüz Altmış Sekiz Milyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı/ Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Halil ÖLÇÜCÜER	42.000.000	A	20,0
	147.000.000	B	70,0
Vahit Burak AKBAL	-	A	-
	21.000.000	B	10,0
Toplam	**210.000.000**	**A + B**	**100,0**

B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının**	İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal bilgileri ile faaliyet

Beyoğlu Manoğata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mahallesi: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212
Vergi Dairesi - Hesap: Elmadağ V.D. - 167 056 49 66
Mersis No: 0167056495000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No: 1 Kilis
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No: 1 Kilis

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
Sarıyer/İSTANBUL Maslak 1453
Tel: 444 0 980-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100564630 İst. Tic. Sic. No: 38058-5

	finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
Bilanço (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Dönen Varlıklar	1.731.296.527	1.792.073.817	2.857.982.018
Duran Varlıklar	1.799.674.339	2.084.721.475	2.141.641.117
Toplam Varlıklar	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.301.772.078	2.189.554.573	2.749.227.977
Uzun Vadeli Yükümlülükler	328.707.928	348.773.380	350.060.521
Özkaynaklar	900.490.860	1.338.467.339	1.900.334.637
Toplam Kaynaklar	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**

Toplam Varlıklar (Toplam Aktifler)

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.530.970.866 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.876.795.292 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 4.999.623.135 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. Anılan dönemler itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %49, %46,2 ve %57,2'si dönen varlıklardan, sırasıyla %51, %53,8 ve %42,8'i ise duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.731.296.527 TL olan dönen varlıkları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme göre %3,5 artarak 1.792.073.817 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan dönemde ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ve gelecek dönemlere ilişkin satış beklentilerine bağlı olarak ham madde ve mamul stokları artmıştır. Diğer yandan, nakit ve nakit benzerleri ile diğer dönen varlıklarda ise gerileme yaşanmıştır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre dönen varlıklar %59,5 artarak 2.857.982.018 TL'ye yükselmiştir. Anılan yükselişte i) artan operasyonel kârlılığın etkisiyle nakit ve nakit benzerlerinde yaşanan yükseliş, ii) artan finansal yatırımlar, iii) satışlardaki artışa bağlı olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda yaşanan yükseliş ve iv) gelecek dönemlere ilişkin satış beklentilerine bağlı olarak ham madde ve mamul stoklarında yaşanan yükseliş etkili olmuştur.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alşar Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Ataykoz Business Plaza Kat:9 D:41-45 06520
Sincan/ANKARA Telefon: 0312 315 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167305495000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 21 Nolu Cad. No:4 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncacı Sk. T4 A Apt. No:1
U:3263634485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:+90 212 290 41 41
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-6

Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.799.674.339 TL olan duran varlıkları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme göre %15,8 artarak 2.084.721.475 TL'ye yükselmiştir. Anılan yükselişte ana etken, yeni alımların ve yeniden değerlemenin etkisiyle maddi duran varlıklarda yaşanan artıştır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre ise duran varlıklar %2,7 artışla 2.141.641.117 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar (Toplam Pasifler)

Şirket'in toplam kaynakları 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.530.970.866 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.876.795.292 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 4.999.623.135 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. Anılan dönemler itibarıyla toplam kaynakların sırasıyla %74,5, %65,5 ve %62'si toplam yükümlülüklerden oluşurken, sırasıyla %25,5, %34,5 ve %38'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

Finansal Borçlar

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.680.938.517 TL olan toplam finansal borçları 31.12.2023 tarihi itibarıyla %17,4 düşüşle 1.389.074.447 TL'ye gerilemiştir. Anılan gerilemede, kısa vadeli finansal borçlanmalardaki düşüş etkili olmuştur. Böylelikle Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.410.851.267 TL seviyesinde olan net finansal borcu 31.12.2023 tarihi itibarıyla %9,5 düşüşle 1.277.516.952 TL'ye, net finansal borç/FAVÖK'ü de 6,3x'ten 4,0x'a gerilemiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam finansal borçları 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre %62,6 artışla 2.258.216.227 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişte, işletme sermayesi finansmanına yönelik artan kısa vadeli borçlanmalar etkili olmuştur. Diğer yandan, 380.280.317 TL'ye yükselen kısa vadeli finansal yatırımlar nedeniyle net finansal borçta %9 ile toplam finansal borçlanmalardaki artışa kıyasla daha düşük bir artış yaşanmıştır. Sonuç olarak net finansal borç/FAVÖK'ü 31.12.2024 tarihi itibarıyla 2,2x'ye gerileyerek iyileşme göstermiştir.

Beypoğlu Çelik Sanayi Ticaret A.Ş.
Merkez: Alev Mah. Ayaş Ankara Yolu BW No:212
Atşyklar: Balıkhisar Pınarı Kat:3 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 215 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 000 49 63
Mersis No: 0167000496300001
Yıldız Fabrika 1: Org.Sar.Bğl. 20 Nolu Cad. No: 4 43.33
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
WB266-34485 Sarıyer/İST Maslak 1454
Tel:444 0 980-212 304 1918 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100004630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
Kâr veya Zarar Tablosu (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Hasılat	3.008.897.801	2.431.959.854	3.947.361.949
Satışların Maliyeti (-)	-2.641.796.360	-2.046.002.785	-3.247.959.725
Brüt Kâr (Zarar)	367.101.441	385.957.069	699.402.224
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	119.569.756	223.233.387	528.351.990
Dönem Kârı (Zararı)	29.074.751	346.573.553	399.008.973
Pay Başına Kazanç	145,37	1.732,87	1.900,04

Hasılat

Şirket'in 2022 yılında 3.008.897.801 TL olan hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre %19,2 düşüşle 2.431.959.854 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan düşüşte ağırlıklı olarak TL'deki değer kaybının da etkisiyle yurt dışı satış gelirlerinde yaşanan gerileme etkili olmuştur. Söz konusu yılda yurt dışı net satış gelirleri yıllık bazda %33,6 düşüşle 1.341.743.451 TL'den 891.539.634 TL'ye gerilemiştir. Yurt içi net satış gelirleri ise 2023 yılında yıllık bazda %8,1 düşüşle 1.662.902.543 TL'den 1.528.476.987 TL'ye gerilemiştir. Ürün grupları itibarıyla 2023 yılında "Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler", "Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler" ve "Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar" hasılatında 2022 yılına göre yükseliş yaşanırken, diğer ürün gruplarında yaşanan gerilemeler hasılattaki düşüşte etkili olmuştur.

2024 yılında hasılat 2023 yılına göre %62,3 artarak 3.947.361.949 TL'ye yükselmiştir. Anılan yükselişte i) müşteri portföyündeki genişleme (Örneğin; Migros, Şok Marketler, Tarım Kredi Kooperatif Marketleri, Fiskobirlik'e satış yapılmaya başlanmıştır), ii) ihracat yapılan ülke sayısındaki artış, iii) yeni ürünlere yönelik artan talepler (örneğin; "DUBACO" markalı ürünlere yönelik artan talep), iv) layer kek üretim hattının devreye girmesi ve v) üretim hatlarının modernize edilmesiyle gerçekleşen verimlilik artışı etkili olmuştur. Söz konusu yılda yurt içi net satış gelirleri yıllık bazda %91,3 artarak 2.924.636.486 TL'ye yükselirlen, yurt dışı net satış gelirleri yıllık bazda %12,6 artarak 1.003.520.477 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Ürün grupları itibarıyla ise

Beyoğlu Çikolatacılık Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bld.No:212
Atayıkoc Pazarcık Pazarcı Kat:3 D:41-45 03820
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Konu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059049600001
Kilis Fabrika 1: Org.Sar.Bölü 20 Nolu Cad. No:1 79JS
AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
B/B206-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 21 57
Maslak V.D.0100568630 Ist.Tic.Sic.No:338058-5

			"Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar" ile "Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler" hasılatı gerilerken, diğer ürün gruplarında yükselişler yaşanmıştır. **Satışların Maliyeti** Şirket'in üretimde kullandığı en önemli ham maddeler şeker, kakao tozu, bitkisel yağlar, kakao yağı, süt tozu, çeşniler (antep fıstığı, fındık, yer fıstığı, badem vb.) ve peyniraltı suyu tozudur. Şirket'in satışlarının maliyeti 2022 yılında 2.641.796.360 TL seviyesindeyken 2023 yılında satışlardaki gerilemeye bağlı olarak 2022 yılında %22,6 düşüşle 2.046.002.785 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan yılda ilk madde ve malzeme giderlerinde düşüş yaşanırken, direkt işçilik maliyeti ve amortisman maliyetinde ise yükseliş kaydedilmiştir. 2024 yılında ise satışlardaki artışa bağlı olarak satışların maliyeti 2023 yılına göre %58,7 artarak 3.247.959.725 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan yılda artan üretim hacmine bağlı olarak ilk madde ve malzeme giderleri yükselmiştir. Ayrıca, direkt işçilik maliyeti ve amortisman maliyetindeki yükselişler devam etmiştir. **Brüt Kârlılık** Şirket'in brüt kâr marjı 2022 yılında %12,2 seviyesindeyken 2023 yılında %15,9'a ve 2024 yılında %17,7'ye yükselmiştir. Anılan yıllar itibarıyla brüt kâr marjında yaşanan yükselişte Şirket'in kârlılığı yüksek ürün satışlarının toplam hasılat içerisindeki payını artırma stratejisinin (örneğin; kokolin ürünlerin payının azaltılarak çikolata ürünlerin payının artırılması) sonuçlarını vermesi ile ham madde tedarikinde uygun maliyetli alımlar etkili olmuştur. **Genel Yönetim Giderleri** Şirket'in 2022 yılında 68.716.127 TL seviyesinde olan genel yönetim giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %20,7 artarak 82.955.772 TL'ye yükselmiştir. Anılan artışta ağırlıklı olarak personel, enerji ve sigorta giderlerindeki yükselişler etkili olmuştur. 2024 yılında ise genel yönetim giderleri 2023 yılına göre %3,9 düşüşle 79.749.642 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüşte ağırlıklı olarak amortisman giderleri ve itfa payları, sigorta giderleri ve seyahat giderlerindeki gerilemeler etkili olurken, personel giderleri ile ürün geliştirme giderleri ise artış göstermiştir.

Beyoğlu Çikolata San. ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Aşağı Mah. Ayaş Ankara Yolu Bld.No:212 Ayaş/Ak. Postacılar Posta Kutu: D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36 Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 46 05 Mersis No: 0167059469500001 Kiliç Fabrika 1: Org.San.Bölg. 2v Nolu Cad. No:1 KILIS Kiliç Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KILIS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
MB209-34485 Sarıyer/İST Mag.K.14
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664600 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Pazarlama Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri 2022 yılında 181.331.049 TL seviyesindeyken 2023 yılında 2022 yılına göre %31,4 düşüşle 124.318.863 TL'ye gerilemiştir. Anılan gerilemede ağırlıklı olarak satışlardaki düşüşe bağlı olarak nakliye ve kargo giderlerindeki gerileme etkili olmuştur. Diğer yandan, söz konusu yılda personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payları ise artış göstermiştir. 2024 yılında pazarlama giderleri 2023 yılına göre %16,5 artarak 144.892.136 TL'ye yükselmiş olup, anılan yükselişte ağırlıklı olarak i) personel giderleri ile ii) satışlardaki artışa bağlı olarak nakliye ve kargo giderlerindeki yükseliş etkili olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in 2022 yılında 23.790.996 TL seviyesinde olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında ağırlıklı olarak i) fiyat farkı gelirleri, ii) teşvik destek gelirleri ve iii) konusu kalmayan karşılıklar-şüpheli alacak karşılıkları kalemlerindeki artışların etkisiyle 2022 yılına göre %109,1 artışla 49.736.597 TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelirler teşvik destek gelirlerinin ağırlıklı etkisiyle 2023 yılına göre %11,8 artarak 55.604.593 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 2022 yılında 21.275.505 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında şüpheli ticari alacaklar karşılık giderinin olmayışı ve ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderlerindeki azalışın etkisiyle 5.185.644 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise esas faaliyetlerden diğer giderler dava karşılık giderindeki gerilemenin ağırlıklı etkisiyle 2.013.049 TL'ye gerilemiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in 2022 yılında 88.837.558 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında faiz gelirleri ve sabit kıymet satış kârındaki gerilemelerin etkisiyle yıllık bazda %61,9 düşüşle 33.817.898 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılında ise yatırım faaliyetlerinden gelirler ağırlıklı olarak faiz gelirleri ve sabit kıymet satış kârındaki artışların etkisiyle 177.448.713 TL'ye yükselmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2022 yılında 61.070.209 TL'lik sabit kıymet satış zararının etkisiyle 62.889.261 TL seviyesinde gerçekleşirken, 2023 yılında

Beyoğlu ÇİKOLATA VE GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bvl.No:212 Atayıldız Pasifikum Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36 Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 157 066 49 65 Mersis No: 0157066949600001 Kölis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:5 KİLİS Kölis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah.Tayyareci Sk.T4 A.Ş. No:1 D:B208,B486 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 304 1919 Faks:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

		sabit kıymet satış zararındaki gerilemenin ağırlıklı etkisiyle 1.753.086 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise sabit kıymet satış zararının olmayışının ağırlıklı etkisiyle yatırım faaliyetlerinden giderler 1.510.283 TL'ye gerilemiştir. **Finansman Gelirleri** Şirket'in finansman gelirleri finansman faaliyetleri ile ilgili kur farkı gelirlerinden oluşmakta olup, anılan kalem 2022 yılında 131.787.401 TL seviyesindeyken 2023 yılında 74.535.308 TL'ye ve 2024 yılında 59.434.131 TL'ye gerilemiştir. **Finansman Giderleri** Şirket'in 2022 yılında 457.825.878 TL olan finansman giderleri 2023 yılında kur farkı giderlerindeki artışa karşılık faiz giderlerindeki gerilemenin etkisiyle 367.567.115 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise faiz giderlerindeki artışın etkisiyle 471.230.677 TL'ye yükselmiştir. **Dönem Kârı** Şirket'in 2022 yılında 29.074.751 TL olan dönem kârı 2023 yılında operasyonel kârlılıktaki artışın yanı sıra, net parasal pozisyon kazançlarının ve ertelenmiş vergi gelirinin etkisiyle 346.573.553 TL'ye yükselmiştir. Anılan yılda Şirket'in FAVÖK marjı %13'e yükselmiştir (2022 yılında %7,4). 2024 yılında ise operasyonel kârlılıktaki iyileşmenin devamı ve yatırım faaliyetlerinden gelirlerdeki artışın etkisiyle dönem kârı yıllık bazda %15,1 artarak 399.008.973 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılında Şirket'in FAVÖK marjı %16'ya yükselmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporlarındaki olumlu görüş dışında mevcut olan başka bir görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 108.754.041 TL'dir. 31.12.2024 sonu itibariyle Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Şirket'in

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bld.No:212 Alayköy Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Çankaya/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Mersis No: Elmadağ V.D. - 167 059 49 66 Mersis No: 0167059449600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:4 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Büyükdere Sk. T4 Apt. No:1 U/B 26B 34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 968-212 306 1919 Faks:212 290 2144
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

		finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. Dönen Varlıklar	1.731.296.527	1.792.073.817	2.857.982.018
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.301.772.078	2.189.554.573	2.749.227.977
Net İşletme Sermayesi (A-B)	**-570.475.551**	**-397.480.756**	**108.754.041**

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraççının sermayesini temsil eden (A) grubu paylar nama yazılı ve (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı İhraççının (B) Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İhraççının çıkarılmış sermayesi 210.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Anılan sermaye, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 210.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuata göre pay sahiplerine aşağıdaki haklar tanınmıştır: ▪ Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19), II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Alp Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Ataşehir Fabrika: Fabrika Caddesi Kat:9 D:41-45 06920
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Hesap: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölgesi 20 Nolu Cad. No:1 Kilis
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölgesi 28 Nolu Cad. No:2 Kilis

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:1
Maslak/İSTANBUL
Tel: 444 0 960-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100664030 İst.Tic.Sic.No:38058-5

		▪ Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) ▪ Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklık Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği ▪ Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md. 507) ▪ Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) ▪ Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, SPKn md. 18) ▪ Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425 ve 1527, SPKn md. 29 ve 30) ▪ Oy Hakkı (TTK md. 433, 434, 435 ve 436, SPKn md. 30) ▪ Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) ▪ İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md.18/6 ve 20/2) ▪ Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439, 531 ve 559) ▪ Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438) ▪ İtfa / Geri Satma Hakkı ▪ Dönüştürme Hakkı Halka Arz Edilecek Paylar, Kanunun verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından herhangi bir kâr dağıtım politikası belirlenmemiş olup, halka arz sonrası gerçekleştirilecek ilk genel kurulda kâr dağıtım politikası belirlenmesi planlanmaktadır.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Şirket'in halka açık ortaklık haline gelmesinden sonra Şirket'in kâr dağıtımı yapıp yapmayacağı ve yapacak ise hangi miktarda yapacağı Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 13. maddesi çerçevesinde Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Bu kapsamda; *"Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.* *Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:* ***Genel Kanuni Yedek Akçe:*** *a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.* ***Birinci Kâr payı:*** *b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.* *c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.* ***İkinci Kâr payı:*** *Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.* ***Genel Kanuni Yedek Akçe:*** *Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.* *TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri*

Beyoğlu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Akyıldız Plazium Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Kozuz Elmadağ V.D. - 167 099 49 65
Mersis No: 0167099496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:1 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T/4 Apt. No:1
D:B2B-34485 Sarıyer/İST. Maslak V.D.
Tel: 444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2101
Maslak V.D.0100664680 İst.Tic.Sic.No:38058-5

		için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. *Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.* *Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.* *İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz."*

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** ▪ *Şirket'in üretimde kullandığı ham madde fiyatlarında artışların yaşanması, Şirket faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Ham madde tedariğinde yaşanacak sıkıntılar, Şirket'in üretim faaliyetlerinde aksaklıklara neden olarak müşteri taleplerinin karşılanamamasına, müşteri ve itibar kaybına yol açabilir. Anılan durum, Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarına olumsuz yansıyabilir.* ▪ *Nakliye ve kargo giderlerinde artış, Şirket'in faaliyet giderlerini artırarak operasyonel performansını ve dolayısıyla kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Enerji (elektrik ve doğal gaz) giderlerinde yaşanacak artışlar, Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir ve artan üretim maliyetleri sonucunda kâr marjları olumsuz yönde etkilenebilir.* ▪ *Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Müşteriler ile yapılan sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir, kâr ve itibar kaybı yaşanmasına sebep olabilir.*

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bir No:212
Ataşehir Platinum Plaza Kat:6 D:41-45 06200
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059495000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:4 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 23 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tatyoncası Sk. T4 Apt. No:1
Ulus 256-34485 Sarıyer/İST. Maslak/İST.
Tel:444 0 988-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100064030 İst.Tic.Sic.No:38058-5

			▪ *İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in ticaret hacminin büyümesi ile personel yapısının, üretim faaliyetlerinin ve mali yapısının orantılı olarak büyümemesi, üretim, ticari faaliyetler ve dolayısıyla finansal durum üzerinde olumsuz sonuçlar doğurabilir.* ▪ *Gıda enflasyonunda yaşanacak artışlar, ham madde ve ürün satış fiyatlarının yükselmesine neden olarak talepte azalmalara yol açabilir.* ▪ *Şirket'in üretim faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar, taahhütlerini yerine getirememesine neden olarak müşteri ve itibar kaybı yaşamasına yol açabilir.* ▪ *Müşterilerin ihtiyaçlarında ve ürün tercihlerinde değişiklik olabilir. Müşteri ihtiyaç ve tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması ve bu doğrultuda özellikle en fazla satış yapılan müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in net satışları ve kârlılığı azalabilir.* ▪ *Şirket, faaliyetlerine yönelik gerekli izin, sertifika, kalite belgeleri ve ruhsatları kaybedebilir, muhafaza edemeyebilir. Anılan durumun yaşanması, Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Üretimde hatalar yaşanması nedeniyle ürünlerin piyasadan çekilmesi ve sipariş üzerine üretilen ürünlerin müşteri taleplerine uygun olmaması, ayıplı imalat veya teslim sürelerine uyulmaması şikayetleri nedeniyle Şirket beklenmedik maliyetlerle karşılaşabilir.* ▪ *Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Anılan durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in üretim tesislerinin işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in üretim tesislerinde üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.*

Beyoğlu Çikolata Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bir/No:212 Altındağ/Premium Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38 Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 66 Mersis No: 0167059496500001 Kilis Fabrika 1: Org.Sar.Bölg. 22 Nolu Cad. No:6 KİLİS Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 29 Nolu Cad. No:14 Kilis
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Taşyoncası Sk. 14 Apt. No: 1 UNİ 286-34485 Sarıyer/İST Maslak Vergi Dairesi Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141 Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:36058-5

			▪ *Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir.* ▪ *Şirket faaliyetlerinin devamlılığı açısından işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı önemlidir. İşletme sermayesi ihtiyacının finanse edilememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in borçlılıuğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Faiz oranlarında ve döviz kurlarında yaşanacak artışlar, Şirket'in borçlanma maliyetlerini artırarak kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *İhracat pazarlarında yaşanacak olumsuzluklar, Şirket hasılatını ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in stoklarının iyi yönetilememesi faaliyetlerin aksamaması için beklenmeyen harcamalara sebebiyet verilebilir, Şirket'in kârlılığında azalmaya neden olabilir.* ▪ *Şirket'in satış faaliyetleri sırasında müşterileri ile olan ilişkileri devam etmeyebilir, yeni müşteri bulunamaması satışlarının azalmasına sebep olabilir.* ▪ *Şirket, sektörel bazda küresel, ulusal, bölgesel ve yerel rekabetle karşı karşıyadır.* ▪ *Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine davalar açılabilir ve Şirket hukuki, idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir.* ▪ *Şirket, üretmiş olduğu ürünlerde hijyen standartlarını sağlayamaması sonucunda itibar kaybı yaşayabilir.* ▪ *Şirket, düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalabilir.* ▪ *Şirket'in tabi olduğu mevzuatlardaki değişiklikler, faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in performansı üst düzey yöneticilerin Şirket'te devamlılığına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı veya yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in ve rakiplerinin faaliyetlerindeki artış ve yükselen rekabet ortamı, Şirket'i veya sektörü Rekabet Kurumu takip konuları açısından riskli duruma düşürebilir.*

Beyoğlu Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bld.No:212
Altındağ Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06920
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059495000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 2u Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
0782 584 4485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 444 0 966-212 304 1919 Fax: 212 290 21 91
Maslak V.D.0100664634 Ist.Tic.Sic.No:386658-5

		▪ *İşgücü maliyetlerinde artış, Şirket'in faaliyet ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in müşterilerinden yapacağı tahsilatlarda sorunlar yaşaması Şirket'in işletme sermayesi yönetimi ve mali yapısı açısından olumsuz sonuçlar doğurabilir.* ▪ *Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuk davalarına taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.* ▪ *Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlardan veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.* ▪ *Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasarlar sigorta kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.* ▪ *Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Şirket, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.* ▪ *Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, tesislerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.* ▪ *Şirket'in stoklarını etkin bir şekilde yönetememesi, faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından risk oluşturabilir.* ▪ *Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı makine ve ekipmanların teknolojik gelişmeler sonucu verimsiz kalması, yenileme ve iyileştirme projelerinin başarısız olması, Şirket'in sektördeki etkinliğini azaltabilir, Şirket rakiplerinin gerisine düşebilir.* ▪ *Ekonomik konjonktüre bağlı olarak, navlun fiyatlarındaki dalgalanmalar, lojistik*

Beyoğlu
KOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Alayköz Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmesgur-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Elmesgur VD. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YAZIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.Tel.Apt.No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sk.No: 2059-5

		faaliyetlerindeki aksamalar Şirket'in yurt dışı satışlarını olumsuz etkileyebilir. ▪ *Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı makine ve ekipmanların beklenmedik arızalara maruz kalması söz konusu olabilir, söz konusu arızaların onarılması çok maliyetli olabilir ya da hiç mümkün olmayabilir, yedek parça temininde aksaklıklar yaşanabilir ve üretimde kesintiler meydana gelebilir.* ▪ *Kredi ihtiyacının ortaya çıkması halinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.* ▪ *Şirket, üretim, pazarlama, satış, teslim ve tahsilat gibi tüm faaliyet aşamalarında fikri mülkiyet hukuku, tüketici hukuku, iş hukuku, borçlar hukuku, ticari sır ve kişisel verilerin korunması gibi mevzuat kaynaklı yükümlülükler nedeniyle hukuki ihtilaflara muhatap olabilir.* ▪ *Şirket, kârlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.* **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler** ▪ *Makroekonomik göstergelerde yaşanacak olumsuzluklar, sektördeki firmaların faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından risk oluşturabilir.* ▪ *Sektörde rekabetin artması ve sektöre yeni rakiplerin giriş yapması, sektörde faaliyet gösteren firmaların kârlılıkları açısından risk oluşturabilir.* ▪ *Nitelikli işgücüne erişimde yaşanacak aksaklıklar, sektörde faaliyet gösteren firmaların faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.* ▪ *Sektörde faaliyet gösteren firmaların teknolojik gelişmelere ayak uyduramaması, faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından risk oluşturabilir.* ▪ *Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.* **Diğer riskler:** ▪ *Kredi Riski* ▪ *Likidite Riski* ▪ *Faiz Riski* ▪ *Yabancı Para Riski (Kur Riski)* ▪ *Piyasa Riski*
▪	▪ *Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi*	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** ▪ *Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.*

		▪ *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.* ▪ *Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.* ▪ *TL değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* ▪ *Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.* ▪ *Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.* ▪ *Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.* ▪ *Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına talep olmayabilir ve işlem hacmi düşük kalabilir.*

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	İhraççı, halka arzdan [•] TL gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri halka arzdan [•] TL gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL ve halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraççı tarafından karşılanacak toplam maliyetin [•] TL olması beklenmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet (TL)	**İhraççı**	**Halka Arz Edenler**
Bağımsız Denetim	[•]	[•]
Reklam, Pazarlama ve Halkla ilişkiler	[•]	[•]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tayyarecilar Sk. T4 A Blok No:1
Tel: 444 0 960-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[•]	[•]
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[•]	[•]
	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]
	[•]	[•]
Hukuki Danışmanlık	[•]	[•]
	[•]	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]
	[•]	[•]
Diğer Maliyetler	[•]	[•]

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden Konsorsiyum Üyesi yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen, işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

E.2a — Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)
Yatırım Harcamaları ve/veya Şirket Satın Alma	30 - 40
İşletme Sermayesi	30 - 40
Finansal Borçluluğun Azaltılması	25 - 35

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranlarını %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurt içi ve yurt dışı borçlanma senetleri, yatırım fonları

Beyoğlu Ankara Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Maslak: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212 Asyaldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36 Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 069 49 65 Mersis No: 0167069496500001 Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 D:52 34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 360-212 204 1919 Fax:212 290 2100
Maslak V.D.0100604630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

		gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul onayı haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 210.000.000 TL'den 252.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet (B) Grubu pay ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.200.000 TL nominal değerli 67.200.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Halka arz sonrası Şirket'in halka açıklık oranının %26,7 olması planlanmaktadır. Şirket paylarının halka arzı Ahlatcı Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın (www.beyoglucikolata.com.tr) ve Ahlatcı Yatırım'ın (www.ahlatciyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirlenecektir. Şirket'in 1 TL nominal değerli payının halka arz fiyatı [●] TL'dir. İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi payların kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel

		durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, değerleme şirketinin değerleme ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Ahlatcı Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ahlatcı Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ahlatcı Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ahlatcı Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ahlatcı Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile halka arzda hukuki danışmanlığını yapan Dündar Sır Hukuk Bürosu arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Dündar Sır Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Dündar Sır Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Dündar Sır Hukuk Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Dündar Sır Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve Şirket'in gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında değerleme sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent

Beyoğlu Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu BN:No:212 Atayolu Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Hasuc Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059449650001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mosbiye Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:
UMB256-34485 Sarıyer/İST Mersis No:
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Mersis V.D.0100664630 İst Tic.Sic.No:38058-5

		Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket'e verdiği değerleme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında bağımsız denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 210.000.000 TL'den 252.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet (B) Grubu pay ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.200.000 TL nominal değerli 67.200.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kuruluna veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (Şüpheye mahal vermemek adına, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası uyarınca payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren azami 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir) taahhüt edilmiştir.

Beyoğlu
ÇIKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldız Platinum Plaza Kat:3 D:41-46 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Kosuz Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167659496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B206-34485 Sarıyer/İST Maslak 1454
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

		Şirket ortaklarından Halil ÖLÇÜCÜER tarafından Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul A.Ş'de veya Borsa İstanbul A.Ş dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul A.Ş'de özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği taahhüt edilmiştir. Şirket ortaklarından Vahit Burak AKBAL tarafından Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul A.Ş'de veya Borsa İstanbul A.Ş dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul A.Ş'de özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği taahhüt edilmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz**	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ankara Yolu Bl.No:212 Aşağıdaki Pınarbaşı Posta Kod:3 Ü:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Hesap: Elmadağ V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059496600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 21 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. 74 Apt. No:1
Ü/B256-34485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 444 0 960-212 304 1915 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:380668-5

	konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	

Sulanma Etkisi	**(TL)**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	[•]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]
Halka Arz Fiyatı	[•]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[•]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[•]
Halka Arz Masrafları**	[•]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[•]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[•]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[•]
Yeni Ortaklar İçin (negatif) Sulanma Etkisi (TL)	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]

**31.12.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*

***Şirket'in katlanacağı masraflardır.*

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıdadır.

Unvanı	:	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Harun AKTAŞ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	Ankara YMM Odası
Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 39/A -14 Çankaya /ANKARA

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı 2023 yılı itibarıyla Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile bağımsız denetim sözleşmesi imzalamıştır. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim şirketi ve/veya sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya görevden çekilme söz konusu olmamıştır.

4. FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ (TL)			
VARLIKLAR	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Dönen Varlıklar	**1.731.296.527**	**1.792.073.817**	**2.857.982.018**
Nakit ve Nakit Benzerleri	270.079.502	111.543.786	484.861.553
Finansal Yatırımlar	7.748	13.709	380.280.317
Ticari Alacaklar	453.369.559	520.304.019	713.700.733
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*453.369.559*	*520.304.019*	*713.700.733*
Diğer Alacaklar	41.695.802	56.675.257	53.744.500
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*163.419*	*3.841.678*	*2.930.836*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*41.532.383*	*52.833.579*	*50.813.664*
Stoklar	769.148.216	935.150.210	1.094.263.098
Peşin Ödenmiş Giderler	128.056.318	146.322.009	105.864.855
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*128.056.318*	*146.322.009*	*105.864.855*
Diğer Dönen Varlıklar	68.939.382	22.064.827	25.266.962
Duran Varlıklar	**1.799.674.339**	**2.084.721.475**	**2.141.641.117**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22.347.458	48.597.895	47.087.612
Maddi Duran Varlıklar	1.729.234.210	1.969.562.622	2.050.299.331
Kullanım Hakları	7.469.805	17.691.256	19.616.983
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.589.072	3.105.775	3.069.170
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	21.568.021
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	*21.568.021*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38.033.794	45.763.927	-
TOPLAM VARLIKLAR	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**
YÜKÜMLÜLÜKLER	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.301.772.078**	**2.189.554.573**	**2.749.227.977**
Finansal Borçlar	1.041.391.039	662.836.323	1.568.962.572
- Banka Kredileri	*931.923.858*	*573.402.581*	*1.499.483.000*

- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*109.467.181*	*89.433.742*	*69.479.572*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	312.180.916	372.998.421	263.047.065
- Banka Kredileri	*312.180.916*	*372.998.421*	*263.047.065*
Diğer Finansal Yükümlülükler	1.354.351	8.697.483	114.532.616
Ticari Borçlar	844.415.026	1.059.554.180	719.296.127
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*844.415.026*	*1.059.554.180*	*719.296.127*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.393.227	23.774.001	32.025.366
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	78.520.967	47.221.638	35.743.448
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*78.520.967*	*47.221.638*	*35.743.448*
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	672.191	465.575
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.460.259	10.621.157	7.827.453
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.548.266*	*6.011.562*	*4.409.118*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*911.993*	*4.609.595*	*3.418.335*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.056.293	3.179.179	7.327.755
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**328.707.928**	**348.773.380**	**350.060.521**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	326.012.211	344.542.220	311.673.974
- Banka Kredileri	*189.620.088*	*259.106.272*	*231.173.666*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*136.392.123*	*85.435.948*	*80.500.308*
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.695.717	4.231.160	23.197.773
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.695.717*	*4.231.160*	*23.197.773*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			15.188.774
Özkaynaklar	**900.490.860**	**1.338.467.339**	**1.900.334.637**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	210.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	447.702.990	447.702.990	448.032.519
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	216.568.157
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)	248.284.643	339.687.569	275.648.208
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	*257.866.882*	*352.598.372*	*299.576.324*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*-9.582.239*	*-12.910.803*	*-23.928.116*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.590.428	9.590.428	9.590.428
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-34.161.952	-5.087.201	341.486.352
Net Dönem Kârı/Zararı	29.074.751	346.573.553	399.008.973
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ (TL)			
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	**2022**	**2023**	**2024**
Hasılat	3.008.897.801	2.431.959.854	3.947.361.949
Satışların Maliyeti (-)	-2.641.796.360	-2.046.002.785	-3.247.959.725
Brüt Kâr (Zarar)	**367.101.441**	**385.957.069**	**699.402.224**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-181.331.049	-124.318.863	-144.892.136
Genel Yönetim Giderleri (-)	-68.716.127	-82.955.772	-79.749.642
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.790.996	49.736.597	55.604.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-21.275.505	-5.185.644	-2.013.049

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bld.No:212
Alavidz: Pafinuhan Plaza Kat:9 D:41-45 06920
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059449500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 A.Ş. No:1
Lİ 35256-34485 Sarıyer/İST. Maslak 1453
Tel:444 0 980-212 304 1918 Fax: 212 290 21 01
Maslak V.D.0100604630 İst.Tic.Sic.No:380658-5

Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**119.569.756**	**223.233.387**	**528.351.990**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	88.837.558	33.817.898	177.448.713
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-62.889.261	-1.753.086	-1.510.283
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptali	-3.183.722	153.979	-1.309.292
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	**142.334.331**	**255.452.178**	**702.981.128**
Finansman Gelirleri	131.787.401	74.535.308	59.434.131
Finansman Giderleri (-)	-457.825.878	-367.567.115	-471.230.677
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	215.380.009	340.947.931	116.512.493
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**31.675.863**	**303.368.302**	**407.697.075**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	**-2.601.112**	**43.205.251**	**-8.688.102**
- Dönem Vergi Gideri	-1.745.936	-672.191	-3.198.838
- Ertelenmiş Vergi Geliri	-855.176	43.877.442	-5.489.264
Dönem Kârı (Zararı)	**29.074.751**	**346.573.553**	**399.008.973**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
- Ana Ortaklık Payları	29.074.751	346.573.553	399.008.973
Pay Başına Kazanç	145,37	1.732,87	1.900,04

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, Şirket'in faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmalarının kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Akay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıkız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nesut: Elmesgut V.D. - 167 060 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. Nef KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. Nef KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Teşyoncası Sk T4 Apt.No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100634630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in üretimde kullandığı ham madde fiyatlarında artışların yaşanması, Şirket faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretimde kullandığı en önemli ham maddeler şeker, kakao tozu, bitkisel yağlar, kakao yağı, süt tozu, peynir altı suyu tozu ve çeşnilerdir (Antep fıstığı, fındık, yer fıstığı, badem vb.). Şirket, üretimde kullandığı ham maddeleri yurt içi ve yurt dışı pazarlardan tedarik etmektedir. Üretimde kullanılan ham maddelerin maliyetleri arz yönlü gelişmelerden, küresel emtia fiyatlarındaki, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan etkilenebilmektedir. Şirket'in mevcut tedarikçilerle olan uzun süreli iş birlikleri sayesinde uygun fiyatlı ham madde alımları söz konusu olabilmekle birlikte, ham madde fiyatlarında yaşanabilecek yükselişler, satış fiyatlarına tümüyle yansıtılamadığı durumlarda Şirket'in kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Ham madde tedariğinde yaşanacak sıkıntılar, Şirket'in üretim faaliyetlerinde aksaklıklara neden olarak müşteri taleplerinin karşılanamamasına, müşteri ve itibar kaybına yol açabilir. Anılan durum, Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarına olumsuz yansıyabilir.

Şirket üretimde kullandığı ham maddelerin önemli bir kısmını uzun süreli iş birliği içerisinde olduğu firmalardan temin etmektedir. Şirket'in ham madde sağladığı tedarikçilerin, Şirket'ten daha yüksek kapasiteli çalıştığı veya daha yüksek kâr marjı sağladıkları gerekçeleriyle başka müşterilerine yönelmeleri halinde Şirket'in tedarik zinciri sekteye uğrayabilir. Şirket'in tedarikçilerinin Şirket'e tedarik ettiği emtiadan daha kârlı buldukları ürün üretimine veya pazarına geçmesi de Şirket'in ham madde bulmasını zorlaştırabilir.

Şirket, ham madde almaya devam ettiği tedarikçileriyle bir kısım ticari şartlarda anlaşmazlığa düşebilir. Ekonomik konjonktürün getirdiği olumsuz hava, tedarikçilerin de finansal zorluk yaşamasına sebebiyet verebilir.

Tedarik edilen ham maddenin uluslararası ticaretine taraf ülkeler veya uluslararası anlaşmalar gereği yasal engeller konulabilir. Bu gibi engellemeler nedeniyle olumsuz etkilenen piyasalardan ham madde tedarik etmek zorlaşabilir.

Şirket, tedarikçi firmalarının yaşayabileceği, lojistik, enerji, iş güvenliği, grev-lokavt, doğal afet, siyasi ve politik sorunlar, mali güçlük, uluslararası ticarete ilişkin mevzuat değişiklikleri, emtia tedariğinde yaşayabilecekleri aksaklıklar, genel salgın veya bulaşıcı hastalıklar gibi problemler nedeniyle malzemeleri zamanında gereği gibi veya hiç temin edemeyebilir. Şirket'in tedarikçilerinde yaşanabilecek böylesi durumlar da Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde önemli olumsuzluklar doğurabilir.

Şirket'in herhangi bir nedenle ham madde tedarik etmeyi bıraktığı tedarikçisinin yerine başka bir tedarikçiyi gerektiği zaman ve koşullarda bulabileceğinin bir garantisi yoktur. Yeni bulunabilecek tedarikçilerle kabul edilebilir şartlarla anlaşma yapılamaması, ham madde tedariğinde bu ve buna benzer sebeplerle aksama yaşanması halleri, Şirket'in üretim faaliyetinde ve dolayısıyla finansal durumunda olumsuzluklara sebebiyet verebilir ve Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Nakliye ve kargo giderlerinde artış, Şirket'in faaliyet giderlerini artırarak operasyonel performansını ve dolayısıyla kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Nakliye ve kargo giderleri Şirket'in faaliyet giderlerinde önemli bir paya sahiptir (2024 yılında toplam faaliyet giderlerinin %39,5'i nakliye ve kargo giderlerinden oluşmuştur). Küresel büyüme beklentileri, jeopolitik gelişmeler ve arz yönlü kaygılar nedeniyle petrol fiyatlarında ve işçilik maliyetlerinde yaşanacak artışlar başta olmak üzere nakliye ve kargo giderlerinin

Beyoğlu
ÇİKOLATA KAKAO VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu Elmadağ VD. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tapyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B206-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2140
Maslak V.D.0100684630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

yükselmesi, Şirket'in faaliyet giderlerini artırarak operasyonel kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Enerji (elektrik ve doğal gaz) giderlerinde yaşanacak artışlar, Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir ve artan üretim maliyetleri sonucunda kâr marjları olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in 2024 yılında satılan mamul maliyetinin içerisinde enerji (elektrik ve doğal gaz) giderlerinin payı %4,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevcut durumda Şirket'in elektrik ihtiyacının bir kısmı üretim tesislerinde kurulu bulunan Çatı GES'ten karşılanmakta olsa da söz konusu elektrik ihtiyacının önemli bir kısmı dışarıdan tedarik edilmektedir. Anılan durum nedeniyle, elektrik ve doğal gaz fiyatlarında arz kaynaklı ya da döviz kurları gibi faktörler kaynaklı yaşanabilecek yükselişler, Şirket'in üretim maliyetlerinde artışa neden olabilir. Anılan maliyet artışlarının tam olarak satış fiyatlarına yansıtılamadığı durumlarda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca, elektrik ve doğal gaz enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli arızalar veya aksamalar sonucunda elektriğin ve doğal gazın tedarik edilememesi üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, aksaklıklara yol açabilir ve hatta üretimin durmasına sebep olabilir. Anılan durum Şirket'in faaliyetleri, net satışları ve finansal performansı üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olarak anılan teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerinde kısmen azalmaya sebep olabilir.

Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Müşteriler ile yapılan sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir, kâr ve itibar kaybı yaşanmasına sebep olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin ve taahhütlerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin ekonomik, teknik ve diğer sebeplerle karşılanamaması durumunda, Şirket i) rekabet gücünü ve pazar payını kaybedebilir, ii) gelir elde etme kapasitesi azalabilir, iii) itibar ve güven kaybı yaşayabilir.

Şirket, müşterileri ile imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilmemesinden kaynaklı cezai şartlar ile karşı karşıya kalabilir. Anılan durumun yaşanması halinde Şirket gelirleri ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in "*BEYOĞLU*" ve "*ROSSO BİANCO*" markaları tanınırlığa sahiptir ve başarısı marka imajını ve itibarını muhafaza etmeye, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket hem tüketicilerle hem de müşterileri ile arasındaki iyi ilişkiyi koruyamazsa Şirket'in itibarı zarar görebilir ve satışları azabilir. Aynı zamanda sosyal

Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Merkez: Köy Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212 Ataykent Pazarcı Plaza Kat:9 D:41-45 06920 Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 215 12 36 Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 053 49 65 Mersis No: 0167053496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Telyoncası Sk. T4 Apt. No:1
17520334465 Sarıyer/İST Maslak V.D.
Tel: 444 0 960-212 304 1919 Faks: 0 (212) 290 2141
Maslak V.D.0100634630 İst.Ticaret Sic.No:38058-5

medyada ve internet ortamında Şirket veya markalar hakkında yer alan olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir ve anılan durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ticaret hacminin büyümesi ile personel yapısının, üretim faaliyetlerinin ve mali yapısının orantılı olarak büyümemesi, üretim, ticari faaliyetler ve dolayısıyla finansal durum üzerinde olumsuz sonuçlar doğurabilir.

Şirket'in ticari faaliyetlerinde yaşanması beklenen artışlar, Şirket'in üretim altyapısına ve/veya finansal altyapısına ekstra yükler getirebilir. Şirket'in ticari faaliyetlerindeki artış ile üretim ve finansal altyapısının dengeli olarak büyümesini sağlaması gerekmektedir. Ticari faaliyetlerdeki artışa paralel olarak üretimi artırmak için gerekli insan kaynağının sağlanamaması halinde mevcut personel üzerinde baskı oluşabilir ve bu durum Şirket'in üretim ve ticari faaliyetlerinde aksamalara sebebiyet verilebilir. Anılan durum, Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı üzerinde olumsuz bir etkiye sebep olabilir.

Gıda enflasyonunda yaşanacak artışlar, ham madde ve ürün satış fiyatlarının yükselmesine neden olarak talepte azalmalara yol açabilir.

Şirket gıda sektöründe faaliyet göstermekte olup gerek ham madde gerekse ürün satış fiyatları açısından gıda enflasyonunun seyri önem arz etmektedir. Hem küresel bazda hem de yurt içinde gıda fiyatlarının genel seyrinde yaşanacak yükselişler, üretim maliyetlerinin artmasına neden olarak Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünlerin satış fiyatlarının da yükselmesine yol açabilir. Yükselen ürün satış fiyatları, yoğun rekabet ortamında Şirket ürünlerine olan talepte azalmalara neden olarak Şirket'in satışlarını ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar, taahhütlerini yerine getirememesine neden olarak müşteri ve itibar kaybı yaşamasına yol açabilir.

Şirket üretim faaliyetlerini Kilis OSB'de yer alan toplam 49.842 m² kapalı alana ve 2.214 m² açık alana sahip iki üretim tesisi ile Avcılar/İSTANBUL'da bulunan butik üretim tesisinde gerçekleştirmektedir. Doğal afetler, istihdam yetersizliği, üretimde kullanılan makine ve teçhizatlarda arızalanmalar, ham madde tedariğinde sıkıntılar ve benzeri nedenlerle Şirket'in üretim faaliyetlerinde yaşanacak aksamalar, siparişlerin zamanında teslim edilememesine neden olarak müşterilere verilen taahhütlerin yerine getirilememesine ve anılan durumun bir sonucu olarak müşteri ve itibar kaybına yol açabilir. Söz konusu durum, Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarına olumsuz yansıyabilir.

Müşterilerin ihtiyaçlarında ve ürün tercihlerinde değişiklik olabilir. Müşteri ihtiyaç ve tercihlerinin Şirket'in portföyünde yer almayan ürünlere doğru kayması ve bu doğrultuda özellikle en fazla satış yapılan müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in net satışları ve kârlılığı azalabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına ve ürün tercihlerine cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, müşterilerini kaybetme ihtimalini doğurabilir ve pazar payı kaybı oluşabilir. Anılan durum Şirket'in hasılatının ve kârlılığının azalmasına sebep olabilir.

Şirket, faaliyetlerine yönelik gerekli izin, sertifika, kalite belgeleri ve ruhsatları kaybedebilir, muhafaza edemeyebilir. Anılan durumun yaşanması, Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ürünleri yurt içinde ve yurt dışında gıda standartlarına ve kodlarına uyum göstermek zorundadır. Anılan standartlara uyum sağlanamaması, Şirket faaliyetleri açısından risk

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Aşık Veysel Mah. Ayşe Ankara Yolu Bivi No:212
Atayolu: Pamukçu Plazı Kat:9 Ofis:45 06820
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosuc Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059492600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/BZRS-34485 Sarıyer/İST Maslak-Ankara
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100634630 Ist.Tic.Sic.No:38058-5

yaratabilir. Ayrıca Şirket, faaliyet gösterdiği gıda sektörüne yönelik önemli belge ve sertifikalara sahiptir. Şirket'in Kilis OSB'de bulunan üretim tesisleri HACCP, ISO 9001, ISO 22000, Etik Uygunluk Sertifikası ve FDA belgesine sahiptir. Söz konusu belge ve sertifikaların yenilenmemesi, Şirket faaliyetlerinin ve müşterilerin devamlılığı açısından risk yaratabilir. Ayrıca, Şirket'in sahip olduğu izin ve ruhsatların muhafaza edilememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir ve anılan durum finansal sonuçlarına olumsuz yansıyabilir.

Üretimde hatalar yaşanması nedeniyle ürünlerin piyasadan çekilmesi ve sipariş üzerine üretilen ürünlerin müşteri taleplerine uygun olmaması, ayıplı imalat veya teslim sürelerine uyulmaması şikayetleri nedeniyle Şirket beklenmedik maliyetlerle karşılaşabilir.

Şirket'in standart olarak ürettiği ürünlerin çeşitli sebeplerle piyasadan geri çekilmesi gerekebilir, anılan durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in, özel markalı (private label) ürünlere yönelik müşterilerden aldığı siparişler üzerine yaptığı üretimlerde, ürün kalitesi, malzeme veya imalattan kaynaklı hatalar meydana gelebilir. Müşterilerin yaptığı kalite kontrollerinde, ürünlerin sipariş şartlarına uygun olmadığı ileri sürülerek ayıplı ifa veya teslim sürelerine uyulmaması gibi gerekçelerle sipariş iptali, ürün iadesi, sözleşme feshi ve çeşitli tazminat talepleri ile karşılaşılabilir. Anılan durum, Şirket'in müşteri ve itibar kaybına sebebiyet vererek finansal durumu üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Anılan durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in üretim tesislerinin işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in üretim tesislerinde üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Kilis OSB'de iki adet üretim tesisi bulunmaktadır. Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler ve talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Şirket'in üretim tesisleri gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırmaktadır. Anılan sebeplerle Şirket, varlıklarının, rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanabilecek yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve özellikle Şirket tarafından işletilen üretim tesisleri; çevre mevzuatı uyarınca birtakım yükümlülüklere uymayı beraberinde getirmektedir. Çevre mevzuatının Şirket'in üretim tesislerine uygulanacak hükümleri, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı veya maliyetlerini artırıcı şekilde değişebilir. Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile değişebilecek çevre mevzuatının getireceği yeni yükümlülüklere uyum için Şirket'in yatırımlar yapması, yeni üretim metot ve prosedürler bulması gerekebilir ve bu gibi durumlar neticesinde Şirket için ek maliyetler doğabilir. Ayrıca çevre mevzuatına uyum sürecinin başarılı olmaması idari para cezaları, çeşitli davalar ve diğer birtakım yaptırımlara sebebiyet verebilir.

Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile mevzuata uyum kural ve denetimlerin sıkılaşmasının yanı sıra kural ve denetimlere uyulması halinde dahi çevre kirliliği gibi etmenler söz konusu edilerek Şirket'in faaliyet kategorisi için dengeleyici ek vergi vb. yükümlülükler doğabilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin devamlılığı açısından işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı önemlidir. İşletme sermayesi ihtiyacının finanse edilememesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in net işletme sermayesinin hasılata oranı 31.12.2024 tarihi itibarıyla %27,6 seviyesindedir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının artması, anılan ihtiyacı karşılama adına finansal borç kullanımını zorunlu kılabilir. Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam finansal borçları 2.258.216.227 TL olup, net finansal borcu 1.393.074.357 TL'dir. Anılan finansal tablo dönemi itibarıyla toplam finansal borçlarının toplam kaynaklara (pasif toplamına) oranı %45,2 seviyesindedir.

İşletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle finansal borç kullanımının zorunluluk arz etmesi halinde Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansal borcu sağlayamaması ya da yüksek maliyetle borçlanmaya gitmesi, mali yapısının bozulmasına, finansman giderlerinin artmasına ve anılan durumun bir sonucu olarak kârlılığının olumsuz yönde etkilenmesine neden olabilir.

Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 2.258.216.227 TL tutarında toplam finansal borcu bulunmaktadır. Şirket'in borcu, aşağıda belirtilen durumlar dahil olmak üzere faaliyetleri üzerinde önemli sonuçlara yol açabilir:

(i) Borç ödeme yükümlülüklerinden dolayı işletme sermayesini, yatırım harcamalarını, satın almalar ve diğer genel kurumsal faaliyetleri finanse etmek için gereken nakdin azalması,

(ii) Yeni finansman bulma kabiliyetinin sınırlanması ve yeni finansman maliyetinin potansiyel olarak artması,

(iii) Kur dalgalanmalarına ve faiz oranlarındaki değişikliklere daha fazla maruz kalması,

(iv) Şirket'in borcunun tamamını veya bir kısmını vadesinde ya da daha önce yeniden yapılandırmak veya yeniden finanse etmek zorunda kalması,

(v) Şirket'in faaliyetlerindeki, faaliyet gösterdiği sektördeki ve genel ekonomideki değişiklere karşı planlama veya bunlara karşı önlem alma esnekliğinin azalması ve Şirket'in kırılganlığının artması.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi biri veya Şirket'in borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar, Şirket'in nakit akışı yaratma ve borçlarını ödeme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Anılan durum, bir ölçüde genel ekonomik ve düzenleyici faktörlere ve Şirket'in kontrolü dışında gelişen diğer faktörlere de bağlıdır. Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Şirket'in kredi verenleri, henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya genel kredi sözleşmeleri kapsamında verilen teminatları nakde çevirebilir, doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Anılan durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarında ve döviz kurlarında yaşanacak artışlar, Şirket'in borçlanma maliyetlerini artırarak kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam kredilerinin yaklaşık %30'u değişken faizli kredilerden oluşmaktadır. Kredi faizlerinde yükseliş yaşanması, Şirket'in mevcut finansal borçlarıyla birlikte ek finansal borçlanmaya gitmesi durumunda borçlanma maliyetlerinin ve finansman giderlerinin artmasına yol açabilir. Artan finansman giderleri, Şirket'in kârlılığı üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturabilir.

Ayrıca, Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam kredilerinin %82,5'i döviz cinsi (USD ve Avro) kredilerden oluşmaktadır. TL'nin ABD Doları ve Avro karşısında değer kaybı yaşanması, kur farkı giderlerinin artmasına ve bu doğrultuda kârlılığının azalmasına neden olabilir.

Şirket'in döviz cinsinden ve faiz oranına göre finansal borçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir;

Para Birimi	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Ortalama Etkin Yıllık Faiz Oranı	Satın Alma Gücü Cinsinden TL Karşılığı	Ortalama Etkin Yıllık Faiz Oranı	Satın Alma Gücü Cinsinden TL Karşılığı	Ortalama Etkin Yıllık Faiz Oranı	Satın Alma Gücü Cinsinden TL Karşılığı
TL	%50,96	348.647.596	%16,74	954.504.535	%23,93	1.255.067.084
USD	%11,18	773.225.654	%4,27	159.347.364	%6,64	178.657.778
AVRO	%11,21	871.830.481	%4,98	91.655.375	-	-

İhracat pazarlarında yaşanacak olumsuzluklar, Şirket hasılatını ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla hasılatının %75'i yurt içi satış gelirlerinden, %25'i yurt dışı satış gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket, 2024 yılında toplam 66 ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. 2024 yılsonu finansal tablolarına göre ihracatta en yüksek paya sahip olan ilk beş ülke sırasıyla Irak (%29,45), Suriye (%13,77), Venezuella (%7,70), Güney Afrika (%4,74) ve Rusya Federasyonu (%3,22)'dur. Söz konusu ülkelerde ekonomik, politik, sosyal ve benzeri açılardan yaşanacak olumsuz gelişmeler, anılan ülkelerden gelen talepte azalışa neden olarak Şirket hasılatını ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in stoklarının iyi yönetilememesi faaliyetlerin aksamaması için beklenmeyen harcamalara sebebiyet verilebilir, Şirket'in kârlılığında azalmaya neden olabilir.

Şirket'in, üretimde kullandığı ham madde stoklarının iyi yönetilememesi, üretim ihtiyaçlarının zamanında gereği gibi karşılanamamasına ve Şirket'in ticari faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebebiyet verebilir.

Stokların iyi yönetilememesi nedeniyle tedarik sorunlarını aşmak adına çeşitli lojistik yöntemlerinin tercih edilmesi halinde de üretim taleplerinin zamanında ve gerektiği gibi karşılanamaması maliyetlere, Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olumsuz etki edebilir.

Şirket'in üretilen ürünlerin depolama koşullarına riayet etmemesi, ürün stoklarına ilişkin şartları gerektiği gibi sağlayamaması halinde ürün kayıplarına, müşterilere yapılacak teslimlerde gecikmeye, sipariş iptallerine, müşteri kayıplarına ve Şirket kârlılığında azalmaya neden olabilir.

Şirket'in satış faaliyetleri sırasında müşterileri ile olan ilişkileri devam etmeyebilir, yeni müşteri bulunamaması satışlarının azalmasına sebep olabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde birçok rakip firma bulunması nedeniyle, rekabet gücünün artırılabilmesi için ürünlerin birim maliyetlerinin düşürülmesi önem arz etmektedir. Şirket'in ürünlerinin birim maliyetlerinin azalması veya makul seviyelerde tutulması Şirket'in ticari faaliyetlerinin sürekliliği veya artırılması ile doğru orantılıdır. Ancak, Şirket'in satış faaliyetleri sırasında bir kısım müşterileri ile herhangi bir sebeple anlaşmazlığa düşmesi ve bu sebeple müşteri kaybetmesi hallerinde ortaya çıkan yeni müşteriler bulunması ihtiyacı, istenilen sürede karşılanamayabilir. Yahut da yeni müşterilerin siparişleri hedeflenen satış rakamlarından az olabilir. Anılan durum Şirket'in hasılatında azalmaya neden olarak, finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Anılan süreçte ticari faaliyetlerinde yaşanabilecek azalma, üretim faaliyetlerini de olumsuz etkileyebilir. Üretim faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi, tedarik faaliyetlerinde de olumsuz etkiye sebep olabilir. Söz konusu durum Şirket'in pazardaki rekabet gücünü olumsuz etkileyebilir ve pazar kaybına sebep olarak Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, sektörel bazda küresel, ulusal, bölgesel ve yerel rekabetle karşı karşıyadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği sektörde çok sayıda küresel şirketin yanı sıra ulusal, bölgesel ve yerel şirketlerle önemli bir rekabet içindedir. Beklenen kârlılık seviyelerine ulaşmak amacıyla Şirket, mevcut müşterileri ve tüketicileri elde tutmak ve yeni müşteri ve tüketicileri çekmek için gerekli olan marka bilinirliliğini, hizmet seviyelerini, ürün kalitesini ve performansını ve rekabetçi fiyatlandırmayı sürdürmeli, ayrıca yeni ürünler geliştirmeye ve sunmaya devam etmelidir.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Yeni Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212 Atayıldız Business Plaza Kat:9 D:41-45 06920 Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:5 Kilis
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 Kilis

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk. T4 Apt. No:1
UMB 266-3 465 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel: 444 0 946-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100664630 Ist.Tic.Sic.No:386068-5

Şirket'in kârlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, Şirket'in potansiyel işlerini, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki müşteri eğilimlerindeki değişimlere uygun ürün geliştirememesi, gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda, Şirket verimliliğini kaybedebilir ve rakiplerine göre rekabet açısından dezavantajlı duruma gelebilir. Şirket piyasada başarılı bir şekilde rekabet edemez ise, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine davalar açılabilir ve Şirket hukuki, idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket, faaliyetlerine yönelik çeşitli hukuki uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir, Şirket aleyhine davalar açılabilir, idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Söz konusu durumların yaşanması Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçları açısından risk yaratabilir.

Şirket, üretmiş olduğu ürünlerde hijyen standartlarını sağlayamaması sonucunda itibar kaybı yaşayabilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerde gerekli olan hijyen standartlarının sağlanamaması, Şirket ürünlerine yönelik tüketici güveninde azalmalara neden olabilir. Ayrıca Şirket aleyhine internet ortamında çıkabilecek haberler ya da paylaşımlar da Şirket'e yönelik tüketici algısında bozulmalara yol açabilir. Anılan durum sonucunda Şirket itibar kaybı yaşayabilir, Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabii bulunmaktadır.

Şirket, ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz kalabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Vergi daireleri tarafından yapılan bu denetimler, Şirket'in iş süreçlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra, Şirket, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi ile halka açık ortaklık statüsünü kazanacak ve sermaye piyasası mevzuatına tabi olacaktır. Şirket'in, sermaye piyasası mevzuatına uyum sürecinde aksaklık yaşanması halinde Kurul tarafından Şirket aleyhine yaptırım uygulanması söz konusu olabilir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ve ilgili düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ilgili kamu otoriteleri tarafından yaptırım uygulanması riski söz konusu olabilecektir.

Şirket'in tabi olduğu mevzuatlardaki değişiklikler, faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri gereği bazı mevzuatlara tabidir. Söz konusu mevzuatlarda değişiklikler meydana gelmesi, anılan değişiklikler neticesinde Şirket'in mevzuatlardan kaynaklanan yükümlülüklerinin artması, Şirket'in faaliyet ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir, geleceğe yönelik beklentileri açısından risk yaratabilir.

Şirket'in performansı üst düzey yöneticilerin Şirket'te devamlılığına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı veya yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı üst düzey yönetim ekibi ve kilit çalışanlarının Şirket'te çalışmalarını sürdürmelerine ve performansına bağlıdır. Şirket'in başarısının büyük ölçüde bağlı olduğu üst düzey yönetim ekibi ve kilit çalışanlarda gelecekte değişiklik meydana gelmesi, Şirket'in nitelikli çalışanlarını elinde tutmada veya aynı düzeyde nitelikli personel ile ikamede başarılı olamaması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek kârlılığının azalmasına veya zarar oluşmasına sebep olabilir.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, üretim tesislerinin Kilis'te olması sebebiyle, nitelikli iş gücüne erişimin büyükşehir merkezli rakiplerine göre daha zor olması, çalışanlarının motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Söz konusu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ve rakiplerinin faaliyetlerindeki artış ve yükselen rekabet ortamı, Şirket'i veya sektörü Rekabet Kurumu takip konuları açısından riskli duruma düşürebilir.

Şirket'in pazar payını ve rakiplerinin pazar faaliyetlerini artırması, Şirket'in ve sektörde faaliyet gösteren diğer şirketlerin müşterileri ve tedarikçileri ile olan ilişkileri veya Şirket'in bulunduğu sektörde oluşabilecek sair gelişmeler rekabet hukukunu ihlal riski ortaya çıkarabilir. Rekabet Kurumu tarafından gelecekte Şirket, rakipler ve sektör hakkında soruşturmalar başlatılabilir. Anılan soruşturmalardan direkt ya da dolaylı olarak Şirket'in mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

İşgücü maliyetlerinde artış, Şirket'in faaliyet ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in, 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 903'tür. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki rakip firmaların uyguladıkları ücret politikaları, enflasyonun seyri ve asgari ücret artışları neticesinde şekillenen piyasadaki ücret koşulları, işgücü maliyetlerini belirleyen önemli unsurlar arasında yer almaktadır. İşgücü maliyetlerinde artış, Şirket'in personel giderlerini artırarak operasyonel kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, işgücü maliyetlerindeki artış, nitelikli personel istihdamını azaltarak ya da zorlaştırarak Şirket faaliyetlerinin başarısını ve sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in müşterilerinden yapacağı tahsilatlarda sorunlar yaşaması Şirket'in işletme sermayesi yönetimi ve mali yapısı açısından olumsuz sonuçlar doğurabilir.

Müşterilerin ödeme güçlerinin çeşitli nedenlerle bozulması halinde Şirket'in alacaklarını tahsil etmesinde gecikmeler yaşanabilir, tahsil imkansızlığı doğabilir, Şirket'in nakit akışı olumsuz etkilenebilir. Bu durumda Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir ve buna bağlı olarak Şirket'in finansal borçluluğu artabilir.

Şirket'in tahsilat aksaklıkları nedeniyle bozulan nakit akışını finansal borçlanma yoluyla karşılamak istemesi halinde borçlanma maliyetlerinin yüksekliği Şirket'in kârlılığını azaltabilir, mali yapısına olumsuz etki edebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuk davalarına taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e karşı işletilebilir. Şirket'in müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları, üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmekte olup, söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Şirket'e karşı, kendi isteği ile işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai ve/veya tazminat, işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhe sonuçlanması durumunda Şirket tazminat ödemek durumu ile karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte, meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Benzer şekilde yangın, sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, faaliyetlerde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir. Anılan durumlardan herhangi birinin vuku bulması, Şirket'in faaliyetleri, finansal performansı ve itibarı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlardan veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara da maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25 olmakla birlikte, kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve finansal performansı üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasarlar sigorta kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket, faaliyet alanında etki yaratacağını düşündüğü sigortaları yaptırmaktadır. Ancak, potansiyel üretim tehlikelerinden ve risklerinden bazıları sigortalanabilir nitelikte olmayabilir. Şirket, varlıkları ve faaliyetleri için gerekli olan sigortaları yaptırmasına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Anılan durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Söz konusu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki artış, Şirket'in

faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ve gelecekteki büyüme beklentileri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Ayrıca, Şirket'in makul kontrolünün ötesinde, bir sigorta şirketinin sigortalanabilir bir zararı karşılayacak mali kaynaklara sahip olmama riski de bulunmaktadır. Anılan olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve nakit akışları üzerinde önemli olumsuz etkilere sebep olabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Anılan durum, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim, ham madde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama, veri güvenliği ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Anılan durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Kötü amaçlı yazılımlarla Şirket'in bilgi işlem donanım ve yazılımlarının fonksiyonlarını yerine getirmesi engellenebilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu gibi durumlarda Şirket'in yasal kayıtları zarar görebilir, iletişim kanallarında kopukluk olabilir, müşteri bilgileri kaybolabilir, finansal varlıkları kaybolabilir, üretim süreçleri aksayabilir ve ürün teslimde gecikmeler yaşanabilir, müşteri memnuniyetsizliği oluşabilir, fikri mülkiyet hakları çalınabilir ve iş süreçlerinin işletilmesi zorlaşabilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlenmesi ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir. Bu tür olaylar Şirket'in itibarına ve faaliyetlerine zarar verebilir.

Şirket, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, itibarı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, tesislerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri büyük ekipmanların işletilmesini gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de dahil Şirket faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur.

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- Terör saldırıları,
- Ham madde tedarikinde yaşanacak aksaklıklar,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olası maliyet artışları,
- Personel yetersizliği ve beşerî hatalar,
- Üretim sistemi otomasyon arızaları,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer olumsuz hava koşulları ve tehlikeler gibi doğal afetler.

Anılan riskler nedeniyle gerek çalışanlar gerekse üçüncü kişiler çeşitli kazalar yaşayabilir veya operasyonel anlamda aksaklıklar oluşabilir. Söz konusu durum, Şirket faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stoklarını etkin bir şekilde yönetememesi, faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in stokları ilk madde ve malzemelerden, yarı mamullerden, mamullerden ve ticari mallardan oluşmaktadır. Şirket ağırlıklı olarak sipariş yöntemiyle çalıştığı için, stoklarını etkin bir şekilde yönetebilmektedir. Öte yandan, artan siparişler nedeniyle stokların yetersiz kalması, müşteri taleplerinin karşılanamamasına neden olarak müşteri ve itibar kaybına yol açabilir. Anılan durum, Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarına olumsuz yansıyabilir.

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı makine ve ekipmanların teknolojik gelişmeler sonucu verimsiz kalması, yenileme ve iyileştirme projelerinin başarısız olması, Şirket'in sektördeki etkinliğini azaltabilir, Şirket rakiplerinin gerisine düşebilir.

Şirket, sektörde genel kabul görmüş teknolojik açıdan gelişmiş makine ve ekipmanlar kullanmasına rağmen, hızlı teknolojik gelişmeler nedeniyle, Şirket'in üretimdeki rekabet gücü olumsuz etkilenebilir. Şirket teknolojik gelişmeleri yakalayamayabilir, Şirket'in üretim, satış, pazarlama gibi çeşitli alanlardaki etkinliği azalabilir ve dolayısıyla Şirket rakiplerinin gerisinde kalabilir. Anılan durum Şirket'in mali durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik konjonktüre bağlı olarak, navlun fiyatlarındaki dalgalanmalar, lojistik faaliyetlerindeki aksamalar Şirket'in yurt dışı satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yurt dışı satışlarında navlun ve lojistik maliyetleri yüksek önem arz etmektedir. Global ekonomik konjonktüre bağlı olarak navlun ve lojistik fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar, Şirket'in net satışlarına, maliyetlerine veya kârlılığına olumsuz etki edebilir.

Navlun ve lojistik hizmetlerini aldığı firmalardan kaynaklı aksamalar sonucu Şirket, ticari ilişkilerini koruyamayabilir veya mevcut satışlarının devamlılığını sağlayamayabilir. Anılan durumda Şirket'in yurt dışı satış faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bln.No:212
Atayıldız: Refik Saydam Pasa Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad.No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah.Taşyoncası Sk.74 Apt.No:1
UBZ Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 309 1949 Faks:0 212 290 2141
Maslak V.D.0100634630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı makine ve ekipmanların beklenmedik arızalara maruz kalması söz konusu olabilir, söz konusu arızaların onarılması çok maliyetli olabilir ya da hiç mümkün olmayabilir, yedek parça temininde aksaklıklar yaşanabilir ve üretimde kesintiler meydana gelebilir.

Şirket'in üretim tesislerinde alt yapının, sistemlerin, üretim hatlarının, makine ve ekipmanların eskimesi söz konusu olabilir ve anılan eskimeye bağlı olarak teknik arızalar gerçekleşebilir. Söz konusu teknik arızalar makine ve ekipmanların olağan yıpranmasından, bakım eksikliğinden, işletme hatalarından kaynaklanabilir. Anılan arızaların bakım ve onarım işlemleri veya teknik müdahaleler ile giderilmesi mümkün olmayabilir, yedek parça temini gerekli olabilir. Öte yandan, Şirket'in makine ve ekipmanlarının yenileme ve iyileştirme maliyetlerindeki artışlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Gerekli yedek parçaların temininde aksaklıklar veya gecikmeler yaşanabilir. Netice olarak üretimde aksaklıklar meydana gelebilir ve anılan durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Kredi ihtiyacının ortaya çıkması halinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in büyümesine paralel olarak kredi ihtiyacı da aynı oranda artabilir. Şirket'in faaliyetleri yatırım harcamaları gerektirebilmekte olup, devam eden yatırım faaliyetleri nedeniyle Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir. Finansman maliyetlerinin yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Finansman kaynaklarında yaşanacak daralma sonucunda Şirket nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Anılan durumların herhangi birisi, Şirket'in faaliyetini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in kredi sözleşmeleri akdettiği bankalar, ülke genelinde yaşanabilecek ekonomik kriz veyahut olası olumsuz gelişmelere karşı önlem almak amacıyla kredileri vadesinden önce geri çağırabilir. Anılan durum da Şirket'in mali yapısını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim, pazarlama, satış, teslim ve tahsilat gibi tüm faaliyet aşamalarında fikri mülkiyet hukuku, tüketici hukuku, iş hukuku, borçlar hukuku, ticari sır ve kişisel verilerin korunması gibi mevzuat kaynaklı yükümlülükler nedeniyle hukuki ihtilaflara muhatap olabilir.

Şirket, üretim ve pazarlama faaliyetlerinde kendisine ait markalar gibi fikri mülkiyete tabi hakları üzerinden işlem yapmaktadır. Bu işlemlerinde üçüncü kişilerin fikri haklarını ihlal edecek davranışlardan kaçınmalıdır. Aksi davranışlar üretim veya pazarlama faaliyetlerinin kısıtlanması veya tazminat sorumluluklarına sebebiyet verebilir.

Ayrıca, iş kanunundan kaynaklı olarak işçi ve tüketici haklarına riayet edilmemesi durumunda İş Hukuku, Tüketici Hukuku ve/veya Borçlar Hukukundan kaynaklanan ihtilaflara taraf olabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in cezai ve hukuki ihtilaflara taraf olmasına, tazminat, idari yaptırım ve mahkeme masraflarına katlanmasına sebebiyet verebilir.

Şirket, gerçek veya tüzel kişi muhataplarına ait gizli ve kişisel bilgileri gerektiği şekliyle muhafaza edip, gerektiğinde iade veya imha ile mükelleftir. Anılan yükümlülüklere riayet edilmemesi idari ve cezai yaptırımlara konu olabilir.

Şirket'in burada izah edilen ihtilaflarla ilgili hukuki süreçlerde lehine sonuç alacağına dair bir güvence bulunmamaktadır.

Ayrıca, Şirket'in anılan nedenlerle taraf olabileceği hukuki ihtilaflar nedeniyle karşılık ayırması, ayrılan karşılıklar nedeniyle mali gücünün yetersiz kaldığı durumlar olabilir. Böyle bir halde Şirket'in ticari itibari, faaliyetleri ve dolayısıyla mali yapısı olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kârlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet kârlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile İzahname'nin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Makroekonomik göstergelerde yaşanacak olumsuzluklar, sektördeki firmaların faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından risk oluşturabilir.

Ekonomik aktivitede yavaşlama, işsizlik oranında artış, kişi başına düşen gelirde gerileme, enflasyon oranında artış, döviz kurlarında dalgalanmalar ve faiz oranlarında yükselişler, genel ekonomi ile birlikte sektörün büyüme performansını olumsuz etkileyebilir. Anılan durum, sektörde faaliyet gösteren firmaların faaliyet ve finansal sonuçları üzerinde risk oluşturabilir, kârlılıklarında gerilemelere yol açabilir.

Sektörde rekabetin artması ve sektöre yeni rakiplerin giriş yapması, sektörde faaliyet gösteren firmaların kârlılıkları açısından risk oluşturabilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Sektördeki rekabetin artmasının yanı sıra, sektöre yeni firmaların girmesi şirketlerin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Artan rekabet nedeniyle ürün satış fiyatlarında aşağı yönlü baskılar yaşanabilir ve anılan durum sektördeki firmaların kâr marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Nitelikli işgücüne erişimde yaşanacak aksaklıklar, sektörde faaliyet gösteren firmaların faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İstihdam yetersizliği, ücret artışları ve yoğun rekabet nedeniyle nitelikli işgücüne erişimde yaşanacak olumsuzluklar, firmaların başarısı, faaliyetlerinin devamlılığı, ürettikleri ürünlerin kalitesi, hedeflenen yatırımları ve geleceğe yönelik beklentileri açısından risk oluşturabilir.

Sektörde faaliyet gösteren firmaların teknolojik gelişmelere ayak uyduramaması, faaliyetleri ve finansal sonuçları açısından risk oluşturabilir.

Üretim süreçlerinde yeni teknoloji makine ve teçhizatların kullanımı, i) verimlilik artışı sağlaması, ii) faaliyetlerin başarısı ve sürdürülebilirliği ve iii) operasyonel kârlılığın iyileştirilmesi bakımından önem arz etmektedir. Şirketlerin hızla gelişen teknolojiyi üretim süreçlerine adapte edememesi ve bilgi işlem altyapılarını geliştirememesi, faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Anılan durum nedeniyle sektörde faaliyet gösteren firmaların faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile İzahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 67.200.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya

halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kuruluna veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (Şüpheye mahal vermemek adına, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası uyarınca payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren azami 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir) taahhüt edilmiştir.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca, Şirket ortakları Halil ÖLÇÜCÜER ve Vahit Burak AKBAL tarafından Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul A.Ş'de veya Borsa İstanbul A.Ş dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul A.Ş'de özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği taahhüt edilmiştir.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. ŞŞirket ortaklarının gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortaklar ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Anılan durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

TL değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüler TL olarak ödenecektir. Şirket ayrıca finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket'in gelirlerinin bir kısmı, döviz cinsinden olsa dahi TL'nin

diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, küresel ekonomik olaylar ve Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket'in operasyonlarından beklentileri karşılanamayabilir ve anılan durum hisse fiyatlarının düşmesine neden olabilir. Şirket hisselerinin Borsa İstanbul tarafından alım satımının askıya alınması hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir. Şirket'in iflas etmesi durumunda, Şirket'in hissedarları tarafından sahip olunan hisseler değerlerini tamamen kaybedebilir.

Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabi oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilir kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kâr dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve anılan durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına talep olmayabilir ve işlem hacmi düşük kalabilir.

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrası işlem hacmi, pay sahiplerinin sayısına, alım-satım işlemlerinin sıklığına, Borsa'nın genel durumuna ve Borsa yatırımcısının ilgisi gibi faktörlere bağlı olarak değişkenlik arz edecektir. Bu nedenle Şirket, Borsa'da işlem gören payların işlem hacminin sürekli yüksek olacağına, alım-satım işlemlerinin sürekliliğine dair bir garanti verememektedir. İşlem hacminin düşük olması yatırımcıların halka arz sırasında aldıkları payları kolayca satamamalarına sebep olabilir ve ellerindeki payları istedikleri koşul ve fiyatlarda elden çıkarma kabiliyetlerini düşürebilir.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda belirtilmiştir.

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	**713.700.733**	**2.930.836**	**62.081.664**	**475.838.319**	**9.023.234**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	713.700.733	2.930.836	62.081.664	475.838.319	9.023.234
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış	-	-	-	-	-	-

sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Faiz Riski

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır.

Faiz oranlarındaki artışlar, fiyatların değişmesine ve dolayısıyla finansal araçların da değerlerinde dalgalanmalara sebep olabilmektedir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Şirket'in finansal yükümlülükleri kapsamında faiz riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Şirket'in faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olup, Merkez Bankası politikaları birebir etkileyecektir.

Şirket'in faaliyetlerinde yaşanabilecek herhangi bir aksaklık Şirket'in nakit akışında, ödeme dengelerinde ve mali yapısında olumsuz sonuçlar doğurabilir. Anılan olumsuz sonuçlardan kaynaklı olarak Şirket, nakit ihtiyacını finans kuruluşlarından karşılama ihtiyacı olduğunda faiz oranlarındaki değişme riski ile karşılaşabilir.

Yabancı Para Riski (Kur Riski)

Şirket, ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla döviz pozisyonu tablosu ve döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	98.338.071	2.646.801	134.966
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	538.241	13.291	1.886

Beyoğlu Çikolata Sarayı Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv/Kc212
Atakent Pedrium Plaza Kat:9 0.41-45 06520
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosut Etimesgut V.D. - 167 069 49 66
Mersis No: 0167069496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 26 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tayyoncası Sk. T4 Apt. No:1
D:B256-34485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:444 0 860-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100604630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**98.876.312**	**2.660.092**	**136.852**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**98.876.312**	**2.660.092**	**136.852**
10. Ticari Borçlar	33.317.516	944.366	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.023.954.344	16.980.560	11.565.570
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**1.057.271.860**	**16.036.194**	**11.565.570**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	624.716.272	6.801.762	10.473.268
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**624.716.272**	**6.801.762**	**10.473.268**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.681.988.132**	**24.726.688**	**22.038.838**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**(1.583.111.820)**	**(22.066.596)**	**(21.901.986)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(1.583.111.819)**	**(22.066.596)**	**(21.901.986)**

31.12.2024	**Kâr/Zarar**	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	(155.703.225)	155.703.225
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(155.703.225)**	**155.703.225**
Avro'nun TL Karşısında %20 Değişmesi Halinde:		
4- Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	(160.919.149)	160.919.149
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(160.919.149)**	**160.919.149**

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Ataşehir Mah. Ayaş Ankara Yolu Bir No:212 Ataşehir Bakırköy Plaza Kat:9 D:41-45 06520 Çankaya/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 069 49 66
Mersis No: 0167069496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tayyoncası Sk. T4 A/A No:1
0(3280-34485 Sarıyer/İST Maslak/TÜRK
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2147
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Şirket tedarik ettiği ürünleri yabancı para birimi ile de satın alabilmektedir. Her ne kadar, yerel tedarikçilerden temin edilen ürünler genel olarak TL cinsinden olsa da genel itibariyle sektörde maliyetler döviz kuru dalgalanmalarına bağlı olarak değişkenlik gösterebilmektedir. Bu nedenle Şirket'in faaliyetlerinin finansal sonuçları, döviz kuru değişimlerinden etkilenebilmektedir. TL'nin döviz karşısında değer kaybetmesi halinde, ürün girdi maliyetlerindeki döviz etkileri nedeniyle Türk Lirası olarak hesaplanan satış fiyatlarında pahalılık algısı oluşabilmektedir. Anılan durumlar talep seviyesinin azalmasına, maliyetlerin artmasına ve kârlılıkların azalmasına neden olabilmektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket, piyasalarda yaşanacak döviz kuru ve faiz oranı dalgalanmaları nedeniyle finansal risklere maruz kalabilir.

Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye'de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Unvanı	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Altay Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı Platinum Blok No:212 İç Kapı No:41 Etimesgut /ANKARA
Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası	Ankara / 407991
Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	Etimesgut / 1670594965

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı 12.06.1997 tarihinde kurulmuştur. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 06.07.2017 tarihinde nev'i değişikliği yaparak limited şirketten anonim şirkete dönmüştür. 11.04.2025 tarih ve 11310 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşmesi uyarınca süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Altay Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı Platinum Blok No:212 İç Kapı No:41 Etimesgut /ANKARA
İnternet Adresi	www.beyoglucikolata.com.tr
Telefon	+90 348 803 79 79
Faks	-
E-posta adresi	**beyoglu.cikolata01@hs01.kep.tr**

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuatlar

- **Gıda Mevzuatı**

Gıda mevzuatına Genel Bakış

Gıda mevzuatı, insanların güvenli, sağlıklı ve yeterli gıdaya erişimini sağlamaya yönelik düzenlemeleri kapsar. Gıda mevzuatının temel amacı, gıda güvenliğini sağlamak ve halk sağlığını korumaktır. Türkiye'de gıda mevzuatı, Avrupa Birliği uyum sürecinde Avrupa Gıda Güvenliği Otoritesi (EFSA) ile uyumlu hale getirilmiştir ve Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından düzenlenir.

1. Gıda Güvenliği

Gıda güvenliği mevzuatı, gıdaların üretiminden tüketimine kadar tüm süreçlerde hijyen ve güvenlik kurallarına uyulmasını amaçlar. Bu kapsamda, gıdaların taşıma, saklama, işleme ve satışı gibi aşamalarda hijyen standartları belirlenmiştir. Ayrıca, gıda katkı maddeleri, pestisit kalıntıları, veteriner ilaçları kalıntıları ve bulaşan maddeler gibi risk faktörlerinin sınırlandırılması da gıda güvenliği mevzuatının bir parçasıdır.

2. Gıda Etiketleme ve Tüketici Bilgilendirme

Etiketleme mevzuatı, gıdaların içeriği, besin değerleri, alerjen maddeler, üretim tarihi, son tüketim tarihi gibi bilgilerin tüketiciye açık ve doğru bir şekilde sunulmasını zorunlu kılar. Bu sayede tüketici, ürün hakkında bilinçli bir seçim yapabilir. Yanıltıcı etiketlemeler ve reklamlar da bu mevzuat kapsamında denetlenir.

Türk Gıda Kodeksi ve Ulusal Gıda Kodeksi Komisyonu

Türk Gıda Kodeksi, Türkiye'de üretilen veya ithal edilen gıdaların güvenli, kaliteli ve tüketici sağlığını koruyacak şekilde üretilmesini sağlamak amacıyla belirlenen standartları içerir. Bu kodeks; ürün içerikleri, katkı maddeleri, ambalajlama, hijyen, etiketleme, muhafaza koşulları ve pestisit kalıntı sınırlarını belirler. Türk Gıda Kodeksi; çikolata, şekerleme gibi işlenmiş gıdalar dahil olmak üzere tüm gıda ürünlerini kapsar. Çikolata üreticileri için özellikle şeker, kakao ve katkı maddeleri gibi içeriklerde bu standartlara uyum zorunludur.

Sektörde, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'nun 23'üncü maddesine dayanılarak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından, Türk Gıda Kodeksini hazırlamak üzere Ulusal Gıda Kodeksi Komisyonu (UGKK) oluşturulmuştur. Ulusal Gıda Kodeksi Komisyonu, Türk Gıda Kodeksi'nin hazırlanması, güncellenmesi ve Avrupa Birliği uyum sürecine uygun hale getirilmesinden sorumlu komisyondur. Tarım ve Orman Bakanlığı bünyesinde çalışır ve kamu ile özel sektörden çeşitli paydaşların görüşlerini alır. Çikolata üretimi ile ilgili yeni bilimsel gelişmeler, tüketici eğilimleri veya gıda güvenliği ile ilgili ulusal/uluslararası düzenlemeler olduğunda kodekste değişiklikler yapabilir.

- **4634 Sayılı Şeker Kanunu**

4634 sayılı Şeker Kanunu, Türkiye'de şeker sektörünü düzenleyen ana yasal çerçeveyi belirleyen kanundur. 4 Nisan 2001'de yürürlüğe giren bu kanunun amacı, şeker üretimi ve arzını düzenlemek, üretim ile talep arasında denge sağlamak ve sektördeki haksız rekabeti önlemektir. Kanun, özellikle pancar şekeri ve nişasta bazlı şeker (NBŞ) üretimini kapsar.

Şeker Kanunun amacı, piyasa düzenlemesi, şeker arz ve talebini dengeli bir şekilde sağlamayı hedefler. Rekabet ve Kaliteyi Koruma, üreticiler arasında rekabeti düzenlemek ve kalite standartlarını korumak için yasal bir çerçeve sunar. Tüketici Hakları ve Kamu Sağlığı, şeker üretiminde kullanılan hammaddelerin ve üretim süreçlerinin belirli sağlık ve kalite standartlarına uygun olmasını sağlar.

Şeker Üretim Kotaları, kanun kapsamında, şeker üretiminde kotalar belirlenmiştir. Bu kotalar, üretimde dengenin sağlanması amacıyla pancar şekeri ve nişasta bazlı şeker gibi farklı türler için ayrı ayrı belirlenir:

A Kotası: İç piyasa talebine yönelik şeker üretim kotasıdır. Pancar ve nişasta bazlı şeker üreticilerine belirli bir oran verilerek iç tüketim karşılanır.

B Kotası: A kotası dışında kalan, ancak ihtiyaç halinde piyasaya arz edilebilecek yedek üretim miktarıdır.

C Kotası: İhracat amacıyla üretilen şeker kotasıdır ve bu şeker iç piyasada satılamaz.

Kanunla birlikte, Türkiye'de şeker sektörünü denetlemek ve kota belirlemek için Şeker Kurumu kurulmuş olup, şeker kurumu şeker üretim kotalarını her yıl ihtiyaca göre belirler, piyasa düzenlemelerini yapar ve fiyat istikrarını sağlar, üretim ve arzı denetleyerek sektörde haksız rekabetin önüne geçer, kanuna aykırı durumlarda cezai yaptırımlar uygular

Nişasta Bazlı Şeker (NBŞ) Düzenlemeleri, kanunda nişasta bazlı şekerin kullanımını sınırlandıran ve belirli bir oranda kota koyan düzenlemeler vardır. NBŞ kullanımındaki sınırlandırmalar, halk sağlığı, tarımsal sürdürülebilirlik ve şeker pancarı üreticilerinin korunması amacı taşır. Nişasta bazlı şeker kotası, iç piyasada toplam şeker üretiminin belirli bir yüzdesini geçmeyecek şekilde sınırlıdır.

Çikolata sektörü için bu kanun önemlidir; çünkü üretimde kullanılan şekerin temininde kotalar ve şeker türleri dikkate alınmak zorundadır. Bu nedenle 4634 sayılı Şeker Kanunu, sektördeki arz-talep dengesi ve üretim maliyetleri üzerinde doğrudan etki eder.

- **4857 Sayılı İş Kanunu**

4857 sayılı İş Kanunu, işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumlulukları düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan tüm işyerlerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır. İş Kanunu uyarınca işverenler, olası bir işçilik alacakları yahut işe iade talepli davalarla karşılamamak adına bu kanuna uymakla yükümlüdür.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Akay Mah. Ayşa Zoğlara Yolu BlvNo:212
Atayolu Pınarlı Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosut Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059490650001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Caddesi Sk.T4 Apt.No:1
U/B25[illegible]4485 Sarıyer/İST Maslak/İST
Tel:(444 1) 960-212 30 4 1919 Faks:(212) 290 27 4
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:380585

- **6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Türkiye'de çalışanların sağlıklı ve güvenli bir ortamda çalışmalarını sağlamak amacıyla çıkarılmış temel bir yasadır. 2012 yılında yürürlüğe giren bu kanun, işverenlerin işyerinde güvenli çalışma koşulları sağlamasını zorunlu kılar ve iş kazaları ile meslek hastalıklarının önlenmesini hedefler. Kanun tüm kamu ve özel sektördeki işyerlerini kapsar, dolayısıyla çikolata üreten bir firmanın da bu kanuna uyması zorunludur.

Kanunun Amacı

İş Sağlığı ve Güvenliğinin Sağlanması: İş kazalarının ve meslek hastalıklarının önüne geçilmesi için gereken tedbirlerin alınmasını sağlar.

Çalışanların Haklarının Korunması: Çalışanların sağlıklı bir ortamda çalışma haklarını güvence altına alır.

İşverene Yükümlülük: İşverenlerin iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi gibi profesyonellerle iş sağlığı ve güvenliği konusunda uzman desteği almasını zorunlu kılar.

İşverenin Yükümlülükleri

Kanun, işverenlere kapsamlı sorumluluklar getirir. İşyerinde gerekli güvenlik önlemlerinin alınması, risk değerlendirmesi yapılması, çalışanların eğitimi ve bilgilendirilmesi, iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi istihdamı, acil durum planları, yangın, doğal afet veya kaza gibi acil durumlar için önlem alınması gibi çeşitli yükümlülükleri içerir.

Çalışanların Hak ve Yükümlülükleri

Çalışanlar da iş sağlığı ve güvenliği konusunda bazı sorumluluklara sahiptir, kendi güvenliklerini koruma, eğitimleri dikkate alma, tehlikeleri bildirme, koruyucu ekipman kullanımı gibi çeşitli yükümlülükleri içerir.

Denetim ve Cezai Yaptırımlar

Kanun, iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine uyulmaması durumunda işverenlere idari para cezası ve iş durdurma gibi yaptırımlar öngörmektedir. İş müfettişleri işyerlerini denetleyebilir ve mevzuata aykırı durumlar tespit ettiğinde gerekli cezai işlemleri başlatabilir.

- **6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu**

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), Türkiye'de kişisel verilerin işlenmesini, saklanmasını ve korunmasını düzenleyen yasal çerçeveyi oluşturur. Kanun, bireylerin özel hayatını korumak ve verilerin işlenmesi sırasında kişi hak ve özgürlüklerine saygı gösterilmesini sağlamak amacıyla 2016 yılında yürürlüğe girmiştir. KVKK, kişisel verilerin işlenmesi ve korunmasıyla ilgili hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli süre kadar muhafaza edilme gibi ilkeleri düzenler.

KVKK, Türkiye'de faaliyet gösteren tüm gerçek ve tüzel kişiler için geçerlidir. Şirketler, müşterilerinin, çalışanlarının, tedarikçilerinin ve iş ortaklarının kişisel verilerini KVKK'ya uygun şekilde işlemesi gerekir. Kişisel verilerin işlenmesi, saklanması ve imhası ile ilgili politikalar oluşturmalıdır. Çalışanlara eğitimler düzenleyerek veri koruma bilincini artırmalıdır.

VERBİS (Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi), Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yönetilen ve veri sorumlularının kayıt olmak zorunda olduğu bir sistemdir. Şirketler, veri sorumlusu olarak VERBİS'e kayıt yaptırması zorunludur ve veri işleme amaçları, verilerin

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu BV.No:212
Altayidiz Pendik/İstanbul Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosyo: Elmesoyut V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0167069496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk.14 Apt.No:1
0(212) 290 34 66 Sarıyer/İST Maslak A.Ş.
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2041
Maslak V.D.0100534630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

hangi gruplar altında işlendiği, verilerin aktarıldığı alıcı grupları, alınan teknik ve idari tedbirler bilgilerini beyan etmesi gerekir.

VERBİS kaydı yapmamak, kanun kapsamında cezai yaptırımlarla karşılaşılmasına neden olabilir. KVKK'ya uyulmaması durumunda uygulanabilecek cezai hükümler, aydınlatma yükümlülüğüne aykırılık, veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklere aykırılık, VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırılık, kanunla belirlenen diğer yükümlülüklere aykırılık durumlarında idari para ve adli cezalar uygulanır.

- **Sanayi Sicil Mevzuatı**

Sanayi Sicil Mevzuatı, Türkiye'deki sanayi işletmelerinin kayıt altına alınmasını, üretim ve faaliyetlerinin denetlenmesini amaçlayan bir düzenlemeler bütünü olarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yönetilir. 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'na dayanarak üretimle uğraşan işletmelerin Sanayi Sicil Belgesi alması ve kayıt yaptırması zorunludur.

- **Sınai Mülkiyet Hakkında Mevzuat**

Sınai Mülkiyet Mevzuatı, Türkiye'de fikri ve sınai mülkiyet haklarını düzenleyen ve koruyan yasal çerçevedir. 10 Ocak 2017 tarihinde yürürlüğe giren 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, bu alandaki ana mevzuattır ve patent, marka, tasarım, faydalı model, coğrafi işaret gibi hakların korunmasını sağlar. Bu mevzuat, işletmelerin yenilikçi ürünlerini ve ticari marka değerlerini güvence altına alır, aynı zamanda üçüncü kişilerin bu hakları ihlal etmesini önler.

6769 Sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu'nun Kapsamı

Kanun, sınai mülkiyet haklarını koruma altına alarak bu haklara dair başvuru, tescil ve itiraz süreçlerini belirler. Çikolata üretiminde firmanızın geliştirdiği özgün marka, ambalaj tasarımı veya yenilikçi üretim süreçleri bu kapsama dahil edilebilir.

Marka Tescili: İşletmelerin kendilerini ayırt edici isim, logo veya simgelerinin korunmasını sağlar. Tescilli bir marka, başkaları tarafından izinsiz olarak kullanılamaz.

Tasarım Tescili: Ürünlerin görünümüne dair özgün tasarımlar tescillenebilir. Çikolata ambalajı veya özgün kalıplarla üretilmiş çikolatalar gibi ayırt edici tasarımlar koruma altına alınabilir.

Patent ve Faydalı Model: Çikolata üretiminde kullanılan özel bir üretim yöntemi veya yenilikçi bir makine tasarımı varsa, bu patent ya da faydalı model koruması altına alınabilir.

Coğrafi İşaretler: Belirli bir bölgeye özgü çikolata çeşitleri veya hammaddeler için coğrafi işaret tescili alınabilir.

Sınai Mülkiyet Haklarının Korunması ve Süreçler

Sınai mülkiyet haklarını koruma süreci, Türk Patent ve Marka Kurumu (TÜRKPATENT) tarafından yürütülür:

Başvuru ve Tescil Süreci: Marka, tasarım veya patent gibi sınai hakların korunması için TÜRKPATENT'e başvuru yapılır. Başvuru sırasında ürün, tasarım ya da markanın özgünlüğü incelenir.

İtiraz ve Hak İhlalleri: Tescil edilmiş sınai mülkiyet haklarına izinsiz müdahaleler ya da kopyalamalar halinde, hak sahibinin itiraz etme ve hukuki yollarla hak talep etme hakkı vardır. Ayrıca, TÜRKPATENT itiraz süreci ve anlaşmazlıkların çözümü için gerekli incelemeleri yürütür.

Tescilin Avantajları ve Koruma Süreleri

Sınai mülkiyet haklarının tescil edilmesi, hak sahibine belirli süreler boyunca yasal koruma sağlar:

Marka Koruma Süresi: Marka tescili, her 10 yılda bir yenilenmek üzere süresiz koruma sağlar.

Tasarım Koruma Süresi: Tescilli tasarımlar 5 yıl süreyle korunur ve toplamda 25 yıla kadar uzatılabilir.

Patent ve Faydalı Model Koruma Süresi: Patentler 20 yıl, faydalı modeller ise 10 yıl koruma altındadır. Bu süreler, yenilikçi ürün veya süreçlerin başkaları tarafından kullanılmasını engeller.

- **Gümrük Mevzuatı**

Gümrük Mevzuatı, Türkiye'de ticarete konu olan malların ülkeye giriş ve çıkış süreçlerini, vergilendirmeyi, ithalat ve ihracat denetimlerini ve sınır güvenliğini düzenleyen kurallar bütünüdür. Bu mevzuat, 4458 sayılı Gümrük Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmiştir. Türkiye'nin dış ticaretini yönetirken Avrupa Birliği (AB) ile Gümrük Birliği Anlaşması'na dayalı olarak AB gümrük mevzuatıyla uyumlu şekilde uygulanır.

4458 Sayılı Gümrük Kanunu Kapsamı;

İthalat ve İhracat Prosedürleri: Türkiye'ye mal ithal etmek veya Türkiye'den mal ihraç etmek isteyen tüm firmaların uyması gereken kurallar bu kanunla düzenlenmiştir.

Vergilendirme ve Gümrük Vergileri: Ülkeye giren veya ülkeden çıkan ürünlerin hangi şartlar altında vergilendirileceği ve bu vergilerin hesaplanması ile ilgili esasları belirler.

Gümrük Beyannamesi ve Belgelendirme: İthalat ve ihracat işlemlerinde, malların beyan edilmesi ve belirli belgelerin sunulması zorunludur. Çikolata sektöründe bu belgeler, sağlık sertifikaları, menşe belgeleri ve kalite standart belgeleri gibi ilave belgeleri de içerebilir.

- **Çatı Ges Mevzuatı**

Çatı Güneş Enerjisi Santrali (Çatı GES) mevzuatı, Türkiye'de binaların çatı ve cephe alanlarında güneş enerjisi üretimini teşvik eden ve düzenleyen yasal çerçeveyi ifade eder. Bu mevzuat, küçük ölçekli yenilenebilir enerji üretimi yaparak enerji maliyetlerini düşürmek isteyen sanayi tesisleri, ticari işletmeler ve konut sahipleri için avantaj sağlar. Çatı GES projeleri, enerji maliyetlerini düşürmek, çevresel sürdürülebilirliğe katkıda bulunmak ve enerji bağımsızlığını artırmak amacıyla tercih edilmektedir.

Çatı GES Kurulumlarına Yönelik Mevzuatın Kapsamı

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynakları Kanunu: Çatı GES projelerinin hukuki altyapısı, bu kanun ile sağlanır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik eden kanun, çatı ve cephe uygulamalarının yasal olarak desteklenmesini sağlar.

Yönetmelikler: Çatı GES projelerine dair detaylar, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile düzenlenir. 2019 yılında yapılan düzenlemeler ile sanayi ve ticari işletmelerin, konutların kendi elektrik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla çatılarına güneş enerjisi sistemleri kurması teşvik edilmiştir.

Kurulum İzni ve Lisanssız Üretim İmkânı

Lisanssız Üretim: 1 MW'a kadar olan güneş enerjisi projelerinde lisans alma zorunluluğu olmadan elektrik üretimi yapılabilir. Çatı GES projeleri, 10 kW ile 1 MW arasındaki kapasitelerde, lisanssız olarak kurulup işletilebilir.

Proje Onayı ve Bağlantı İzni: Çatı GES kurulumu için, dağıtım şirketine başvuruda bulunulması ve bağlantı izni alınması gerekir. Başvuru sırasında teknik raporlar, proje detayları ve elektrik mühendislerince hazırlanan projeler sunulmalıdır.

Çatı GES'te Üretilen Fazla Enerjinin Satışı

Enerji Fazlasının Şebekeye Satışı: Çatı GES'te üretilen ve ihtiyaç fazlası olan elektrik, belirli birim fiyatlarla elektrik şebekesine satılabilir. Mevcut düzenlemeler çerçevesinde, üretilen fazla elektrik 10 yıl boyunca alım garantisi kapsamında YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) tarafından satın alınır.

Öz Tüketim Odaklı Üretim: Sanayi tesisleri ve ticari işletmeler için üretilen elektriğin öncelikli olarak kendi tüketimleri için kullanılması teşvik edilir. Bu da işletmelerin enerji maliyetlerini düşürmesine katkıda bulunur.

İhraççı, Haziran/2022'de Kilis Organize Sanayi Bölgesindeki fabrika binası çatısı için Çağrı Mektubu alıp 4.775 adet güneş paneli ile 2.387,5 kWp DC kurulu gücünde Çatı GES tesisini tamamlayıp Ocak/2023'te faaliyete almıştır.

İhraççının Kilis Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan ikinci tesisindeki fabrika çatısı için Nisan/2024'te Çağrı Mektubu alınmış, proje uygulamasına geçilmiş, 1.622 adet güneş paneli ile 811,4 kWp DC gücünde Çatı GES tesisini tamamlanıp Ekim/2024'te faaliyete alınmıştır.

- **Sosyal Güvenlik Mevzuatı**

Sosyal Güvenlik Mevzuatı, çalışanların sosyal güvenlik haklarını korumak ve işverenlerin bu konuda yükümlülüklerini belirlemek için düzenlenmiş yasal çerçevedir. Türkiye'de sosyal güvenlik hakları ve yükümlülükleri, başta 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu olmak üzere, çeşitli yönetmelik ve tebliğlerle düzenlenir. Bu mevzuat, çalışanların sağlık hizmetlerinden yararlanmasını, emeklilik ve iş kazası gibi durumlarda maddi güvence sağlanmasını amaçlar. İşverenlerin çalışanlarına sağladığı sosyal güvenlik hakları hem iş güvencesi hem de iş sağlığı açısından büyük önem taşır.

- **OSB Mevzuatı**

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Mevzuatı, Türkiye'de sanayi yatırımlarının planlı alanlarda yapılmasını teşvik eden, sanayi bölgelerinin altyapı ve yönetim esaslarını düzenleyen yasal çerçeveyi içerir. OSB'ler, sanayi kuruluşlarının bir arada faaliyet göstermesine olanak tanıyan, altyapı ve enerji hizmetleri gibi temel gereksinimlerin sağlandığı organize alanlardır. OSB Mevzuatı, 2000 yılında yürürlüğe giren 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile düzenlenmiştir ve OSB'lerin kurulması, işletilmesi, yönetilmesi ve sanayi yatırımlarının teşvik edilmesini hedefler. İhraççı'nın iki adet üretim tesisi Kilis OSB'de bulunmaktadır. Şirket mevcut üretim tesislerinin bulunduğu Kilis OSB'de yeni bir üretim tesisi yatırımı yapmayı planlamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'e 08.11.2024 tarihinde Kilis OSB'de 15.033,70 m² yüzölçümlü 113 ada ve 16 parselde bir arsa tahsis edilmiş olup, 28.04.2025 tarihinde inşaat ruhsatı alınmıştır. Söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu yapılacaktır.

- **Çevre Mevzuatı**

Çevre Mevzuatı, çevresel koruma, doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı ve çevreye olan zararın en aza indirilmesi için oluşturulmuş yasal düzenlemeleri kapsar. Türkiye'de çevre ile ilgili yasal çerçeve, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı yönetmelikler aracılığıyla belirlenmiştir. Bu mevzuat, işletmelerin çevreye etkilerini sınırlamak, doğal kaynakları korumak ve gelecek nesiller için yaşanabilir bir çevre sağlamak amacıyla uygulanır.

2872 Sayılı Çevre Kanunu Kapsamı

Temel İlkeler: Kanun, doğal kaynakların korunması, kirlenmenin önlenmesi, çevre kirliliği oluşmadan önce tedbir alınması gibi ilkeleri benimser. Çevreye zararın önlenmesi ve çevre dostu teknolojilerin teşvik edilmesi bu ilkeler arasındadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED): Büyük ölçekli projeler ve sanayi yatırımları, faaliyete başlamadan önce çevresel etkilerini değerlendirmek zorundadır. ÇED raporu, projenin çevre üzerindeki potansiyel etkilerini değerlendirir ve önlemler önerir. ÇED süreci, özellikle sanayi ve enerji projeleri için önemlidir ve çevresel sürdürülebilirliğin sağlanmasında önemli bir araçtır.

Çevre İzinleri ve Lisansları

Çevre İzinleri: Çevre Kanunu çerçevesinde, belirli faaliyetler için çevre izni almak zorunludur. Bu izinler, emisyon, atık yönetimi, gürültü kontrolü gibi alanlarda düzenlenir. Çevre izni, çevreye olumsuz etkisi olan işletmelerin, bu etkileri yasal sınırlar içinde tutmasını sağlar.

Atık Yönetimi Lisansı: Atık üretimi yapan veya atık işleyen işletmeler, atık yönetim standartlarına uymalı ve lisans almalıdır. Atıkların kaynağında azaltılması, geri dönüşümü veya bertaraf edilmesi, çevre izninin bir parçası olarak düzenlenir.

Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm Mevzuatı

Atık Türlerine Göre Yönetmelikler: Türkiye'de çeşitli atık türleri (tehlikeli atık, ambalaj atığı, elektronik atık vb.) için ayrı yönetmelikler vardır. İşletmelerin ürettiği atıkları sınıflandırması, depolaması, geri dönüştürmesi veya bertaraf etmesi zorunludur.

Geri Dönüşüm Yükümlülüğü: Çevre mevzuatı, işletmelerin belirli oranlarda geri dönüşüme katkıda bulunmasını ve ürettikleri atıkların geri dönüşüm süreçlerine dahil edilmesini şart koşar. Özellikle plastik ambalaj üreticileri, belirli bir oranda geri dönüştürülmüş malzeme kullanmak zorundadır.

Hava, Su ve Toprak Kirliliğinin Önlenmesi

Hava Kirliliği Kontrolü: Sanayi işletmelerinden kaynaklanan emisyonlar sınırlandırılmıştır. İşletmeler, partikül madde, kükürt dioksit (SO_2), karbon monoksit (CO) gibi kirleticiler için belirlenen limitleri aşmamalıdır.

Su Kirliliği Kontrolü: İşletmeler, atık sularını doğrudan çevreye boşaltamaz; arıtma tesisleri kurarak, su kaynaklarına zarar vermemek zorundadır. Endüstriyel tesisler için su kaynaklarının korunması ve arıtma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toprak Kirliliği Kontrolü: Sanayi tesisleri, çevreye zararlı atıkları toprağa karıştırmaktan kaçınmalıdır. Toprak kirlenmesine sebep olan işletmeler, temizleme ve onarım yükümlülüğü altındadır.

Beyoğlu
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Ayaş Kaş Platinum Plaza Kat:9 0141 45 08600
Sürmeyşu-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosut Elmesgut V.D. - 167 053 49 65
Mersis No: 0157969496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk T4 Apt.No:1
D/B255/34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 068-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Enerji Verimliliği ve Karbon Emisyonları

Enerji Verimliliği Yönetmelikleri: İşletmelerin enerji verimliliğini artırması teşvik edilmektedir. Çevre dostu üretim tekniklerinin benimsenmesi ve enerji verimliliği önlemlerinin alınması çevre mevzuatının önemli bir parçasıdır.

Karbon Emisyonları ve İklim Değişikliği Mücadelesi: Türkiye, Paris İklim Anlaşması'na taraf olup karbon emisyonlarını azaltma taahhüdünde bulunmuştur. Bu çerçevede, sanayi kuruluşlarından karbon salımlarını azaltıcı önlemler almaları beklenmektedir. Sera gazı emisyonları yüksek olan işletmeler, karbon ayak izlerini azaltıcı önlemler almak ve raporlamakla yükümlüdür.

- **İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat, iş yerlerinin faaliyet göstermesi için gerekli izin ve ruhsatları düzenleyen yasal çerçevedir. Türkiye'de iş yeri açmak isteyen işletmelerin, bu ruhsatları almak için çeşitli yasal şartları yerine getirmesi zorunludur. Bu mevzuat, iş yerlerinin güvenli, sağlıklı ve çevreye duyarlı bir şekilde faaliyet göstermesini amaçlar. İşyeri ruhsatlandırma işlemleri, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

10/08/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca gayrisıhhi müesseseler dışında kalan her türlü işyeri sıhhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayri sıhhi müessese ise, faaliyeti sırasında çevresinde bulunan biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselerdir ve çevreye ve sağlığa etkileri açısından 1. sınıf (ağır etkili), 2. sınıf (orta etkili) ve 3. sınıf (hafif etkili) olmak üzere üçe ayrılır ve her sınıf için farklı ruhsat gereklilikleri bulunur. Bu kapsamda söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. İlgili belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetlemeye ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

- **Reklam ve Tanıtım Mevzuatı**

Türkiye'de reklamların denetlenmesinden sorumlu olan Ticaret Bakanlığı'na bağlı Reklam Kurulu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun çerçevesinde reklamların doğruluğunu ve tüketiciyi koruma standartlarını kontrol eder.

Reklamlarda yanıltıcı, aldatıcı veya eksik bilgi verilmesi yasaktır. Tüketiciyi yanlış yönlendirebilecek ifadeler kullanılmamalıdır. Ürün ya da hizmetle ilgili tüm iddialar, kanıtlanabilir ve objektif verilere dayanmalıdır. Reklam Kurulu, reklamlarla ilgili şikayetleri değerlendirir ve ihlal durumunda idari para cezası ya da reklam durdurma cezaları verebilir.

Reklam ve tanıtım faaliyetlerinde 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun da dikkate alınır. Rekabeti bozucu veya sınırlayıcı reklamlar yapılamaz. Rakip ürün veya hizmetleri kötüleyen ya da rekabeti adil olmayan şekilde engelleyen reklam içerikleri yasaktır.

- **Tüketici Hakları Mevzuatı**

6502 sayılı Kanun, Türkiye'de tüketici haklarını düzenleyen ana yasadır. Kanunun bazı temel unsurları şunlardır:

Tüketici, satın aldığı mal veya hizmetin ayıplı (kusurlu) olduğunu tespit ederse, malın iadesini, değiştirilmesini, ücretsiz onarımını veya bedel indirimi talep edebilir. Ayıp, malın tesliminden itibaren 6 ay içinde ortaya çıkarsa, malın ayıplı olduğu kabul edilir (ispat yükümlülüğü satıcıya aittir).

Tüketiciler, mesafeli satış sözleşmeleri (online alışverişler gibi) kapsamında satın aldıkları ürün veya hizmeti 14 gün içinde gerekçe göstermeksizin iade etme hakkına sahiptir. Satıcı, cayma hakkı kullanıldıktan sonra 14 gün içinde ödeme iadesi yapmak zorundadır.

Reklamlarda gerçek olmayan veya tüketiciyi yanlış yönlendiren bilgiler sunulamaz. Reklamlarla ilgili denetimden sorumlu olan Ticaret Bakanlığı'na bağlı bir kuruldur. Yanıltıcı reklamlar için para cezaları ve reklam durdurma kararları verebilir.

- **Rekabet Hukuku Mevzuatı**

Rekabet hukuku mevzuatı, piyasada rekabeti korumak ve geliştirmek amacıyla şirketlerin ticari faaliyetlerini düzenleyen hukuk kuralları bütünüdür. Bu mevzuat, piyasa dengesini bozabilecek tekelleşme, haksız rekabet, kartelleşme gibi durumları önlemeyi hedefler. Türkiye'de rekabet hukukunun ana yasal dayanağı, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'dur.

Rekabet hukuku, piyasadaki tüm aktörlerin eşit koşullarda faaliyet göstermesini sağlamaya yöneliktir. Tüketici refahını korumak ve yenilikçiliği teşvik etmek temel hedefler arasındadır. Rekabet hukuku, mal ve hizmet piyasalarında etkin rekabeti sağlayarak piyasa bozulmalarını engellemeyi amaçlar.

Şirketlerin fiyat belirleme, bölge paylaşımı veya üretim miktarını sınırlama gibi rekabeti engelleyici anlaşmalar yapmaları yasaktır. Bu tür davranışlar kartel oluşturma olarak tanımlanır ve cezaya tabidir.

Bir şirketin piyasa hakimiyetini rakiplerini dışlayıcı veya tüketici zararına olacak şekilde kullanması yasaktır. Bu durum fiyat süksesi, yıkıcı fiyatlama, ayrımcılık gibi eylemleri kapsar.

Piyasada rekabetin azalmasına yol açabilecek şirket birleşmeleri ve devralmaları önlemek için belli bir büyüklükteki işlemler Rekabet Kurulu'nun onayına tabidir.

Türkiye'de rekabet hukukunun uygulanmasından sorumlu olan kurum, Rekabet Kurumu'dur. Kurum, Rekabet ihlallerini incelemek ve yaptırım uygulamak, birleşme ve devralma taleplerini değerlendirmek, piyasada rekabeti destekleyen çalışmalar yapmak gibi temel görevleri yerine getirir.

Rekabet hukukuna aykırı davranışlar, ağırlıklı olarak para cezaları ve piyasa düzenlemeleri ile sonuçlanabilir. Bu cezalar, ihlalde bulunan şirketin yıllık cirosunun belli bir oranına kadar çıkabilir. Ayrıca, ihlalin düzeltilmesine yönelik düzenleyici tedbirler de alınabilir.

- **Atık Yönetimi Mevzuatı**

Atık yönetimi mevzuatı, çevrenin korunması, doğal kaynakların verimli kullanılması ve atıkların kontrol altına alınması amacıyla belirlenmiş yasal düzenlemeleri kapsar. Türkiye'de atık yönetimi ile ilgili ana mevzuat, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak çıkarılan Atık Yönetimi Yönetmeliğidir.

Atık yönetimi mevzuatı, tehlikeli ve tehlikesiz atıkların kaynağında azaltılması, yeniden kullanılması, geri kazanımı ve bertarafına yönelik esasları belirler. Bu kapsamda, atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde toplanması, taşınması ve bertarafı, geri dönüşümün desteklenmesi, çevre kirliliğinin önlenmesi hedeflenir.

Beyoğlu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Ataşehir Beyoğlu Plaza Kat:2 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosaz Etimesgut V.D. - 167 062 49 66
Mersis No: 0-6705242650001
Kilis Fabrika 1: Org San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:8 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Tatyoncası Sk. 74 Apt. No:1
U.Ş.Ş.-34485 Sarıyer/İST Ticaret Sicil No:
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Mersis V.D.0100064630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Mevzuat, şirketlere atıkların ayrıştırılması, atık beyan sistemi, geri dönüşüm ve geri kazanım, tehlikeli atıkların kontrolü gibi temel yükümlülükleri getirir.

Mevzuat, atık yönetiminde bir hiyerarşi öngörür. Bu sıralama, atıkların çevresel etkilerini minimize etmeyi amaçlar; atığın kaynağında azaltılması, yeniden kullanım, geri dönüşüm, enerji geri kazanımı, bertaraf (depolama veya yakma) şeklindedir.

Atık yönetimi mevzuatına uyum, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından denetlenir. İhlaller durumunda idari para cezaları, faaliyetin durdurulması veya sorumlu kişilere adli yaptırımlar uygulanabilir.

- **Elektronik Ticaret Mevzuatı**

Elektronik ticaret mevzuatı, dijital platformlar üzerinden yapılan ticari faaliyetleri düzenleyen ve tüketici haklarını koruma, şeffaflığı sağlama, elektronik ticaretin güvenilirliğini arttırma gibi amaçlarla oluşturulmuş hukuk kurallarını kapsar. Türkiye'de bu alandaki temel yasal dayanak, 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve buna dayalı çıkarılan yönetmeliklerdir.

Elektronik ticaret mevzuatının temel hedefi, dijital ortamda yapılan alışverişlerde taraflar arasındaki hak ve yükümlülükleri düzenlemektir. Bu kapsamda, hizmet sağlayıcıların ve aracı hizmet sağlayıcıların yükümlülükleri, tüketici hakları ve bilgilendirme zorunlulukları, elektronik ticarette güvenlik ve gizlilik esasları, ticari elektronik iletilerin düzenlenmesi yer alır.

Elektronik ticaret faaliyetlerinde bulunan şirketler için mevzuatta belirlenen temel yükümlülükler bilgilendirme yükümlülüğü, sipariş onayı ve sözleşme, ticari elektronik iletiler, veri güvenliği ve gizliliktir. Elektronik ticaret faaliyetleri, Ticaret Bakanlığı ve ilgili denetim kurumları tarafından izlenir. Mevzuata aykırı hareket eden şirketler, idari para cezalarına veya faaliyet kısıtlamalarına tabi tutulabilir.

- **Vergi Hukuku Mevzuatı**

Vergi hukuku mevzuatı, devlete karşı olan vergi ödeme yükümlülüklerini ve bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen hukuk dalıdır. Türkiye'de vergi hukuku, Anayasa, Vergi Usul Kanunu (VUK), Gelir Vergisi Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Katma Değer Vergisi (KDV) Kanunu gibi temel mevzuatlarla düzenlenmiştir.

Vergi hukuku mevzuatı, kamu giderlerini karşılamak için bireylerden ve kurumlardan alınan vergilerin tahsilini ve bu vergilerin yasal bir çerçevede uygulanmasını sağlamaya yöneliktir. Şirketler ve bireyler tarafından ödenmesi gereken gelir, kurumlar, KDV, özel tüketim, damga ve çeşitli diğer vergiler bu kapsamda yer alır.

- **Vergi Usul Kanunu (VUK):** Vergi uygulamalarının genel usul ve esaslarını belirler. Beyanname verme, defter tutma, yoklama ve denetim gibi konuları düzenler.

- **Gelir Vergisi Kanunu:** Gerçek kişilerin elde ettiği gelirler üzerinden alınan vergiyi düzenler. Gelir; ticari kazanç, ücret, kira, faiz gibi unsurlardan oluşur.

- **Kurumlar Vergisi Kanunu:** Tüzel kişiliğe sahip şirketlerin kazançlarından alınan vergiyi belirler.

- **Katma Değer Vergisi (KDV) Kanunu:** Mal ve hizmet teslimlerinden alınan dolaylı vergiyi düzenler. Çikolata, kek ve gofret gibi gıda ürünlerinde uygulanacak KDV oranları bu kanun kapsamında belirlenir.

- **Özel Tüketim Vergisi (ÖTV):** Belirli mal gruplarında alınan dolaylı vergiyi kapsar.

Şirketler, yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerini belirtilen yasal süreler içerisinde vermekle yükümlüdür, muhasebe defterlerini (yevmiye, defter-i kebir vb.) Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak tutmalı, tahakkuk eden vergiler, belirtilen vadelerde ödemelidir.

Vergi uygulamaları, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından denetlenir. Mevzuata aykırı beyan, eksik ödeme veya usulsüzlük durumlarında idari para cezaları, vergi ziyaı cezaları ve bazen adli yaptırımlar uygulanabilir.

Ruhsat ve İzinler/Kalite Belgeleri Sertifikalar

Kalite Belgeleri ve Sertifikalar

Şirket'in Kilis OSB'de kurulu olan fabrikaları HACCP (Hazard Analysis Critical Control Points), ISO 9001, ISO 22000, Etik Uygunluk Sertifikası ve FDA belgesine sahiptir.

Sertifika/Kalite Belgesi Adı	İlk Alındığı Tarih	En Son Yenileme Tarihi	Sertifika Numarası	Geçerlilik Tarihi
HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Point)	07.10.2024	07.10.2024	BE.H.974	06.10.2025
ISO 9001:2015	18.08.2022	21.08.2024	BE.K.905	17.08.2025
ISO 22000:2018	24.05.2022	11.06.2024	F12062301	11.06.2025
Etik Uygunluk Sertifikası	03.05.2024	17.02.2025	DQS	28.01.2026
FDA Belgesi	27.01.2021	15.04.2025	15500121048	15.04.2028
Helal Gıda Sertifikası	11.03.2022	Yenileme süreci devam etmektedir	-	-

İhraççının sahip olduğu ruhsat ve izinlere ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

İzin, Belge Adı	Belge No	İlgili Kamu Kurumu	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi	Adres
İşletme Kayıt Belgesi	TR-79-K-001515	T.C. Kilis Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	29.11.2019	Süresiz	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
İşletme Kayıt Belgesi	TR-79-K-001656	T.C. Kilis Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	04.08.2021	Süresiz	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
İşletme Kayıt Belgesi	TR-34-K-288846	T.C. Avcılar Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.03.2025	Süresiz	İstanbul Avcılar Şubesi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	19-058	Kilis Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı	28.05.2019	Süresiz	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	21-084	Kilis Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı	16.12.2021	Süresiz	Kilis Organize Sanayi Bölgesi

Beyoğlu Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bir No:212
Altaylar Postinum Plaza Kat:9 D:41-45 06920
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nusaz Elmadağ V.D. - 167 066 49 66
Mersis No: 0127954965000
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 21 Nolu Cad.No:5 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad.No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 A Blok No:1
Ulus 350-34485 Sarıyer/İST Maslak/İST
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	2025/15	T.C. Avcılar Belediye Başkanlığı	29.01.2025	Süresiz	İstanbul Avcılar Şubesi
Sanayi Sicil Belgesi	724687	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	05.07.2018	Süresiz	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Sanayi Sicil Belgesi	776690	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	24.06.2021	Süresiz	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Sanayi Sicil Belgesi	836547	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	20.03.2025	Süresiz	İstanbul Avcılar Şubesi
Yapı Ruhsatı (Kilis)	149294464	Kilis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	03.02.2021	Süresiz	113 Ada 15 Parsel, Kilis
Yapı Kullanma İzin Belgesi	106067242	Kilis Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	30.04.2019	Süresiz	101 Ada 4 Parsel Kilis
Dahilde İşleme İzin Belgesi	2023/D1-05905	T.C. Ticaret Bakanlığı	02.11.2023	02.05.2025	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Dahilde İşleme İzin Belgesi	2024/D1-00374	T.C. Ticaret Bakanlığı	22.01.2024	03.05.2025	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Dahilde İşleme İzin Belgesi	2024/D1-00857	T.C. Ticaret Bakanlığı	19.02.2024	03.05.2025	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Dahilde İşleme İzin Belgesi	2024/D1-04508	T.C. Ticaret Bakanlığı	28.08.2024	28.08.2025	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Dahilde İşleme İzin Belgesi	2025/D1-00155	T.C. Ticaret Bakanlığı	09.01.2025	09.01.2026	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Yatırım Teşvik Belgesi	554093	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	31.05.2023	Devam Ediyor	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Yatırım Teşvik Belgesi	568301	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	03.06.2024	Devam Ediyor	Kilis Organize Sanayi Bölgesi
Yatırım Teşvik Belgesi	575248	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	25.12.2024	Devam Ediyor	İstanbul Avcılar Şubesi

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Yıl	Gelişme
1997	Şirket, 12.06.1997 tarihinde 4309 sayılı TTSG ile Organize Sanayi Bölgesi Kilis adresinde Mehmet Hanifi TUTOĞLU ve Hasan TUTOĞLU ortaklığında "Tutoğlu Gıda ve Tüketim Maddeleri Pazarlama ve İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile kurulmuştur.
2015	Şirket'in unvanı "Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir.
	Halil ÖLÇÜCÜER tarafından "Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." paylarının tamamı devralınmıştır.

	Şirket, ilk Yatırım Teşvik Belgesini (23.12.2015 tarih ve 122150 numaralı) T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alarak yatırım süreçlerine başlamıştır.
2017	"Otomatik Çikolata Kalıplama Üretim Hattı" devreye alınmıştır.
	Şirket'in nev'i değişikliği ile unvanı "Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.
	Şirket, ikinci Yatırım Teşvik Belgesini (27.11.2017 tarih ve 134240 numaralı) T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan almıştır.
2018	Şirket, Kilis OSB'de 20 Nolu Cadde No:3 adresinde yer alan fabrikasına ek olarak aynı sanayi bölgesinde 20 Nolu Cadde No:6 adresindeki fabrikayı satın almıştır. Anılan satın alma işleminin ardından söz konusu fabrika şube olarak ilan ve tescil ettirilmiştir.
2019	Şirket'in birinci fabrikasında gofret üretim hattı, hindistan cevizli bar üretim hattı, otomatik çikolata kalıplama hattı ve çikolata kabuk üretim hattı kurulmuştur.
	Şirket tarafından "Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Avcılar Şubesi" açılmıştır.
	Şirket'in "*ROSSO BİANCO*" markasının 25.06.2019 tarihinde tescili yapılmıştır.
2020	Şirket, birinci fabrikasında ikinci otomatik çikolata kalıplama hattını ve ikinci çikolata kabuk üretim hattını devreye almıştır.
	Şirket, stratejik büyüme hedefleri doğrultusunda Halil ÖLÇÜCÜER'e ait olan "Mis Şekerleme Çikolata A.Ş."yi tüm aktif ve pasifiyle birleşme yoluyla bünyesine katmıştır. Anılan birleşme işlemi ile Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye yükselmiştir.
2021	Şirket tarafından 27.01.2021 tarihinde FDA belgesi alınmıştır.
	Şirket'in "*BEYOĞLU*" markasının 15.03.2021 tarihinde tescili yapılmıştır.
	Şirket, 27.03.2020 tarih ve 509999 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında Kilis OSB'de fabrika yatırımına başlamıştır. Söz konusu fabrika şube olarak ilan ve tescil ettirilmiştir.
	Şirket tarafından Kilis OSB'deki ikinci fabrikada ilk olarak "Nuga Bar Hattı" devreye alınmıştır.
2022	Şirket'in ödenmiş sermayesi 60.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmıştır.
	Şirket tarafından 11.03.2022 tarihinde "Helal Gıda Sertifikası" alınmıştır.
	Şirket tarafından 24.05.2022 tarihinde ISO 22000:2018 belgesi alınmıştır.
	Şirket tarafından 18.08.2022 tarihinde ISO 9001:2015 belgesi alınmıştır.
	Şirket tarafından 07.12.2022 tarih ve 545042 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi çerçevesinde Kilis OSB'deki ikinci fabrikaya Çatı Güneş Enerjisi Santrali ("Çatı GES") kurulmuştur.
2023	Şirket'in, Kilis OSB'deki fabrika binası çatısı için 2.387,5 kWp DC kurulu gücünde Çatı GES tesisi Ocak/2023'te faaliyete alınmıştır.
	Şirket tarafından Kilis OSB'deki ikinci fabrikada kare gofret üretim hattı, layer kek hattı, sürülebilir çikolata ve krema hattı kurularak devreye alınmıştır.
	Şirket, 2023 yılı üretimden satış rakamlarıyla İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan "İSO İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" 2023 listesinde 487. sırada yer almıştır.
2024	Şirket tarafından 03.05.2024 tarihinde "Etik Uygunluk Sertifikası" alınmıştır.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Ata Ankara Patrinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosut Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk T4 Apt. No:1
İ.V.B.2[illegible]-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:4440 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100[illegible]630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

	Şirket'in Kilis OSB'de bulunan ikinci tesisindeki fabrika çatısı için 811,4 kWp DC gücünde Çatı GES tesisi Ekim/2024'te faaliyete alınmıştır.
	Şirket tarafından 07.10.2024 tarihinde HACCP belgesi alınmıştır.
	Şirket'in ödenmiş sermayesi 200.000.000 TL'den 210.000.000 TL'ye artırılmıştır.
	Şirket mevcut üretim tesislerinin bulunduğu Kilis OSB'de yeni bir üretim tesisi yatırımı yapmayı planlamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'e 08.11.2024 tarihinde Kilis OSB'de 15.033,70 m² yüzölçümlü 113 ada ve 16 parselde bir arsa tahsis edilmiş olup, 28.04.2025 tarihinde inşaat ruhsatı alınmıştır. Söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu yapılacaktır.
	Şirket tarafından üçüncü Yatırım Teşvik Belgesi (25.12.2024 tarih 575248 numaralı) çerçevesinde İstanbul Avcılar Şubesi'nde butik çikolata üretimine yönelik yatırım yapılmıştır.
2025	Şirket'in İstanbul Avcılar Şubesi'nde butik çikolata üretimine başlanmıştır. Anılan Şube'nin üretim kapasitesi yıllık 518 ton seviyesindedir.
	Şirket'in Kilis OSB'de bulunan ikinci üretim tesisi alanında fabrika satış mağazası açılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin yapmış olduğu yatırımlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Tarih Başlangıç-Bitiş	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Konum	Finansman Şekli	Durumu
23.12.2015-14.04.2018 122150 YTB	Makine, Teçhizat ve Ekipmanları	1.180.000	Kilis	Özkaynak	Tamamlandı
27.11.2017 – 18.10.2021 134240 YTB	Fabrika Binası Genişletme – Makine Teçhizat ve Ekipmanları	28.071.353	Kilis	Özkaynak	Tamamlandı
30.01.2018	Fabrika Binası Satın Alınması	2.000.000	Kilis	Özkaynak	Tamamlandı
27.03.2020 – 10.11.2021 509999	Komple Fabrika Bina İnşası - Makine Teçhizat ve Ekipmanları	57.880.659	Kilis	Finansal Kiralama ve Özkaynak	Tamamlandı
24.06.2020 – 29.01.2022	Makine, Teçhizat ve Ekipmanları	7.805.780	Kilis	Finansal Kiralama ve Özkaynak	Tamamlandı

500230 YTB					
30.11.2021 – 530267 YTB	Bina İnşaat Harcamaları-Makine Teçhizat ve Ekipmanları	83.118.593	Kilis	Finansal Kiralama ve Özkaynak	Tamamlandı
09.03.2022 – 10.05.2023 534053	Bina İnşaat Harcamaları-Makine Teçhizat ve Ekipmanları	213.723.224	Kilis	Finansal Kiralama ve Özkaynak	Tamamlandı
31.05.2023 554093	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	352.094.383	Kilis	Özkaynak ve Banka Kredisi	Tamamlandı
07.12.2022 545042	Güneş Enerjisi Santrali	31.298.231	Kilis	Yatırım Kredisi ve Özkaynak	Tamamlandı
22.12.2022	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Konut	4.674.318	İstanbul	Banka Kredisi	Tamamlandı
01.11.2023	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Depo	3.200.000	Bursa	Özkaynak	Tamamlandı
01.11.2023	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Konut	3.400.000	Bursa	Özkaynak	Tamamlandı
01.11.2023	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Konut	8.750.000	Bursa	Özkaynak	Tamamlandı
29.05.2024 568301	Güneş Enerjisi Santrali	13.358.410	Kilis	Finansal Kiralama ve Öz Kaynak	Tamamlandı

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in son durum itibarıyla devam etmekte olan yatırımlarının detaylı tablosu aşağıda yer almaktadır.

Cinsi	Yatırımların Yapıldığı Dönem	Edinileceği Yıl	Yapılan Ödemeler (TL)	Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu (%)	Konumu	Kullanım Amacı
Fabrika Binası	2025	-	20.295.495	Kredi-Özkaynak	Hafriyat Aşamasında	Kilis-Merkez OSB	Üretim
Arazi GES	2025	-	-	Finansal Kiralama	Planlanma Aşamasında	Kilis-Karamelik	Öz Tüketim

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 28.2 numaralı bölümünde belirtilen yatırım planları haricinde yönetim kurulu kararına bağlanan herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212
Alayköy Postası: PK:25 Kayseri 41-45 06820
Elmasşut-Ankara Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Hesap: Elmasşut V.D. - 167 069 46 65
Mersis No: 0167069460500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
0(212)366-34485 Sarıyer/İST Maslak 34453
Tel:444 0 960-212 204 1919 Fax:0(212)290 21 19
Maslak V.D.010066 4630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, istihdam, ihracat, marka ve pazarlama gibi çeşitli alanlara yönelik sağlanan teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Şirket'in hedef pazarlarda marka bilinirliğini artırmaya yönelik bu program sayesinde yaptığı çeşitli harcamaların bir kısmı destek olarak geri alınabilmektedir. Bunun yanında Şirket'in istihdam alanında yararlandığı çeşitli teşvikler de bulunmaktadır.

İlgili Kanun No	Kanun Tanımı	Teşvik Şartları
6111	Genç İstihdam Teşviki	▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Sigortalının işe alındığı tarihten önceki 6 aylık dönemde işsiz olması (işverenin işyerinde çalışmamış olması) gereklidir. ▪ Kadın sigortalılar için 18 yaşından büyük olması, erkek sigortalılar için 18-29 yaş aralığında olunması. 29 yaşından büyük erkekler için İŞKUR kaydı olması şartıyla 6 ay süreli teşvik imkânı bulunmaktadır. ▪ Teşvik, 1 Mart 2011 ve sonrasında işe alınan sigortalılar için uygulanmaktadır.
5510	Hazine Teşviki	▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası bulunmaması
17103- 27103	İmalat ve Bilim Sektörü Teşviki	▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi ve borcu bulunmaması ▪ Sigortalıların işe alındığı yıldan bir önceki takvim yılında SGK'ya bildirilen prim listesinde kayıtlı personel sayısının ortalamasına ilave olması gerekmektedir. ▪ Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsiz olması gerekmektedir. ▪ 01/01/2018'den sonra işe alınmış olması gerekmektedir.
46486-56486	SGK Bölgesel Teşviki	▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi ▪ Türkiye genelinde prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcunun olmaması, varsa bu borçlar yapılandırılmış veya taksitlendirilmiş olmalı, ▪ Kayıt dışı sigortalı çalıştıran işyeri ya da sahte sigortalı bildiriminde bulunan işyeri olmamalı

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldız Pusinum Plaza Kat:9 D:41-45 06520
Etimesgut-Ankara Telefon: 0212 815 12 38
Vergi Dairesi - Nokta Etimesgut V.D. - 167 069 49 65
Merkez No: 2 [illegible]
Kilis Fabrika 1: Org.Sar.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.Sar.Böl. 25 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. 14 Apt.No:1
U/B2[illegible]-34485 Sarıyer/İST Maslak-1453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100[illegible]4530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

16322-26322	Yatırım Belgesi Teşviki	▪ Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca düzenlenen Yatırım Teşvik Belgesinin alınmış olması ▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi ▪ Türkiye genelinde prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcunun olmaması, varsa bu borçlar yapılandırılmış veya taksitlendirilmiş olmalı ▪ Kayıt dışı sigortalı çalıştıran işyeri ya da sahte sigortalı bildiriminde bulunan işyeri olmamalı
03294	Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Teşviki	▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Prim ödemelerinin yasal süre içerisinde ödenmesi ve borcu bulunmaması ▪ Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsiz olması gerekmektedir. ▪ 26/04/2016 tarihi ve sonrasında işe alınmış olmalı ▪ İşe giriş tarihinden önceki son bir yıl içerisinde nakdî düzenli sosyal yardımlardan en az bir defa yararlanmış olanların ikamet ettiği hanede bulunmak.
4857	Engelli İstihdamı Teşviki	▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ İşverenlerin, sigorta primlerini düzenli olarak ödemesi şarttır. ▪ İşe alınan personelin teşvikten yararlanma koşullarını taşıması gerekir. Bu koşullar, personelin yaşı, cinsiyeti, engellilik durumu veya mesleki yeterlilik gibi kriterlere bağlıdır.
6661	Asgari Ücret Desteği	▪ İşverenin teşvik kapsamında bildirilen sigortalıları istihdam etmesi gerekmektedir. ▪ Çalışanların prime esas kazançlarının alt sınır ve üst sınır arasında olması gerekir. ▪ Teşvikten yararlanabilmek için işverenin SGK'ya herhangi bir prim borcunun bulunmaması ya da borcunun yapılandırılmış olması gerekmektedir. ▪ Bildirgelerin yasal süre içerisinde verilmesi ▪ Teşvik, başta asgari ücretli çalışanların yoğun olduğu sektörlerde geçerli olup, teşvik detayları hükümetin yıllık ekonomik politikalarına göre değişiklik gösterebilir.

15510	EYT Sigorta Prim Teşviki	▪ Teşvikten yararlanabilmek için çalıştırılan sigortalıların 5510 sayılı Kanun kapsamına uygun olması gerekmektedir. ▪ İşverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) prim borcu bulunmaması veya borçlarının yapılandırılmış ve düzenli ödeniyor olması gerekir. ▪ Çalışanların SGK'ya süresi içinde bildirilmiş olması gerekmektedir. ▪ İşverenin, teşvik kapsamında değerlendirilen işyerlerinden birine sahip olması gerekir.
6764 Sayılı Kanun	Ustalık Telafi Programı Teşvik Desteği (MESEM)	▪ Programın tamamı işletmelerde yapılacaktır. ▪ Programa bir işletme ile sözleşme yapılması sonrasında başlanacaktır. ▪ Eğitim süresince, öğrenciler iş kazası ve meslek hastalığı sigortası yapılacak olup, sigorta primleriyle (İş kazası ve Meslek Hastalığı sigortası GSS'yi kapsamaz) ilgili iş ve işlemler sözleşme imzalanan okul ve kurum tarafından yapılacaktır. ▪ Özel işletmelere; Devlet katkısı ödemesi (3308 sayılı Kanunun Geçici 12. maddesinin yürürlüğü devam ettiği sürece net asgari ücretin %50'si) sözleşme imzalanan okul ve kurum tarafından yapılacaktır.
KAYİST (Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesi Hibe Programı)	Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesi Hibe Programı	▪ KAYİST (Kayıtlı İstihdama Geçiş Hibe Programı), Türkiye Cumhuriyeti Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yürütülen ve Dünya Bankası tarafından desteklenen bir programdır. Program, kayıt dışı çalışmanın azaltılması, kayıtlı istihdamın teşviki ve şirketlerin bu konuda desteklenmesini amaçlar. ▪ Türkiye Cumhuriyeti'nde kayıtlı bir işletmeye sahip olmak. ▪ Kayıt dışı çalışanları kayıtlı istihdama dahil etmek. ▪ Sosyal güvenlik mevzuatına uygun çalışan kayıtlarını yapmış olmak.
	Kayıtlı İstihdama Geçiş Programı	▪ Program, Geçici Koruma Altındaki Suriyeliler ve Türk vatandaşlarının işgücü piyasasına erişimini sağlayarak kayıtlı istihdamı destekler.

KİGEP (Kayıtlı İstihdama Geçiş Programı)		▪ İşveren, iş ve sosyal güvenlik mevzuatında belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde çalıştırdığı Suriyeli ve Türk işçiler için Programa başvuru yapabilir Programdan faydalanmak için Suriyeli ve Türk işçi sayıları eşit veya Suriyeli işçi sayısı Türk işçi sayısından fazla olmalıdır. ▪ Çalıştırılan kişilerin tam zamanlı olarak (haklı gerekçeler istisna olmak üzere en az 20 gün üzerinden sigorta primi yatırılarak) istihdam edilmesi ve primlerinin tam ödenmesi gerekmektedir. ▪ Destekten yararlanmak için işverenlerin, İstihdam ettiği kişileri kesintisiz çalıştırması, Sosyal güvenlik primlerini ödemesi, SGK'ya borcunun olmaması gerekmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yararlandığı teşvik ve sübvansiyon tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

İstihdam Destekleri

Teşvik Kanunu	**2022**	**2023**	**2024**
5510 Sayılı Kanun	2.969.691,08	8.466.512,86	17.468.487,80
6111 Sayılı Kanun	344.635,65	4.691.295,55	8.311.167,63
4857 Sayılı Kanun	37.496,81	82.311,39	526.132,43
17103/27103 Sayılı Teşvik	7.247.557,62	-	-
6661 Sayılı Teşvik	69.352,91	1.872.051,53	4.897.278,59
03294 Sayılı Kanun	33.998,73	446.782,52	504.191,35
16322-26322 Sayılı Kanun	6.671.893,31	19.274.117,60	41.968.270,38
6764 Sayılı Kanun (MESEM)	-	3.720.781,00	-
Kayıtlı İstihdama Geçiş Programı (KİGEP)	-	173.400,00	-
KAYİST	-	-	1.073.923,38
Toplam	**17.374.626,11**	**38.553.852,45**	**74.749.451,56**

Yatırım Teşvik Belgesi Destekleri	**2022**	**2023**	**2024**
Kurumlar Vergisi İndirimi	7.323.642,16	11.188.146,60	68.958.414,53
Yatırımlar Faiz Desteği	1.842.363,15	1.359.832,90	4.412.412,56
Toplam	**9.166.005,31**	**12.547.979,50**	**73.370.827,09**

Diğer Destekler	**2022**	**2023**	**2024**
DFİF-Tarımsal İade Destekleri	1.730.269,08	915.524,56	-
Fuar Destekleri	104.890,00	19.620,00	882.299,00

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ MEVKİ ARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayas Ankara Yolu Bk.No:212
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 2. Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B208-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2146
Maslak V.D.0100004630 İst.Tic.Sic.No:28058-5

Toplam	**1.835.159,08**	**935.144,56**	**882.299,00**

Genel Toplam	**28.375.790,50**	**52.036.976,51**	**149.002.577,65**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi kapsamında belirlenmiştir. Buna göre, Şirket, her türlü gıda maddesinin; ilk madde, yarı mamul ve mamul olmak üzere tüm üretim aşamalarında işlenmesi, imalatı, üretimi, yetiştirilmesi, alımı, satımı, ambalajlanması, paketlenmesi, depolanması, pazarlanması, dağıtımı, sevkiyatı, ithalatı ve ihracatını gerçekleştirmektedir. Ayrıca Şirket, bayilikler alma ve verme faaliyetlerini de yürütebilmektedir.

Şirket'in odaklandığı sektör gıda sektörü olup; çikolata ve şekerleme ürünlerinin imalatı temel uzmanlık alanıdır. Bu kapsamda, üretilen ve satışı gerçekleştirilen başlıca ürün grupları aşağıdaki gibidir;

i) Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler (İkramlıklar Dahil),
ii) Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler,
iii) Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler,
iv) Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar,
v) Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar,
vi) Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar,
vii) Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler

Kilis OSB'de Bulunan Üretim Tesislerinin Kapasitesi

Şirket, Kilis Organize Sanayi Bölgesi içerisinde iki ayrı lokasyonda üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca Şirket'in toplam 23.715 m² büyüklüğünde dört adet depolama alanı mevcuttur.

Şirket mevcut üretim tesislerinin bulunduğu Kilis OSB'de yeni bir üretim tesisi yatırımı yapmayı planlamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'e 08.11.2024 tarihinde Kilis OSB'de 15.033,70 m² yüzölçümlü 113 ada ve 16 parselde bir arsa tahsis edilmiş olup, 28.04.2025 tarihinde inşaat ruhsatı alınmıştır. Söz konusu yatırıma ilişkin Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu yapılacaktır.

"Kilis OSB Üretim Tesisi-1"

İlgili üretim tesisi 10.241 m² alan üzerinde, toplam 8.027 m² kapalı alanda ve tek vardiyada 9.397 ton/yıl üretim yapmaktadır. Üretim kapasitesinin ürün grupları bazında dağılımı i) Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler: 953 ton/yıl, ii) Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar: 1.283/ton yıl ve iii) Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler: 7.161 ton/yıl şeklindedir.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alev Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Alevdere Mevkii Posta Kutu: D:41 45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Daireli - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0167069490000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS
AHLATCI MAZURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T/I Apt. No:1
U/S266-34485 Sarıyer/İST Maslak A453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

"Kilis OSB Üretim Tesisi-1"in Görünümü

"Kilis OSB Üretim Tesisi-1" Üretim Alanı

"Kilis OSB Üretim Tesisi-1" Depo Genel Görümü

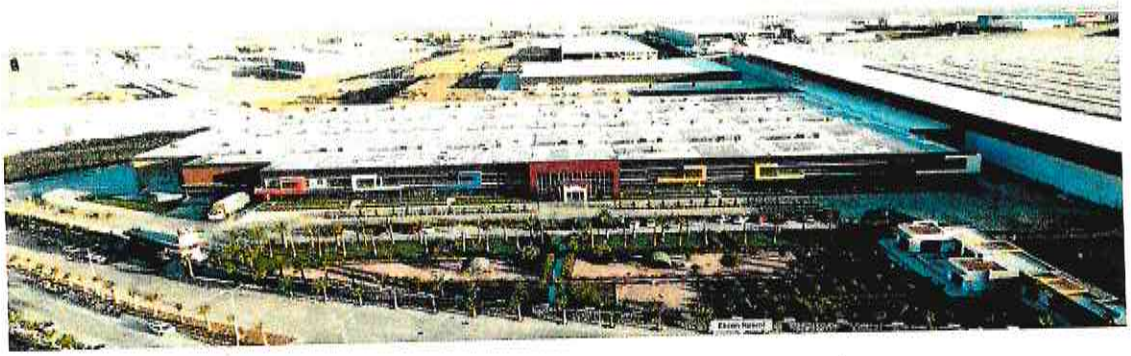
Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alaytıdız Bulunur Plaza Kat:9 D:41-45 06520
Etimesgut ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059496600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bil. 20 Nolu Cad. No:[illegible]
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bil. 28 Nolu Cad. No:[illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/E:256-34465 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.010056-6330 İst.Tic.Sic.No:38058-6

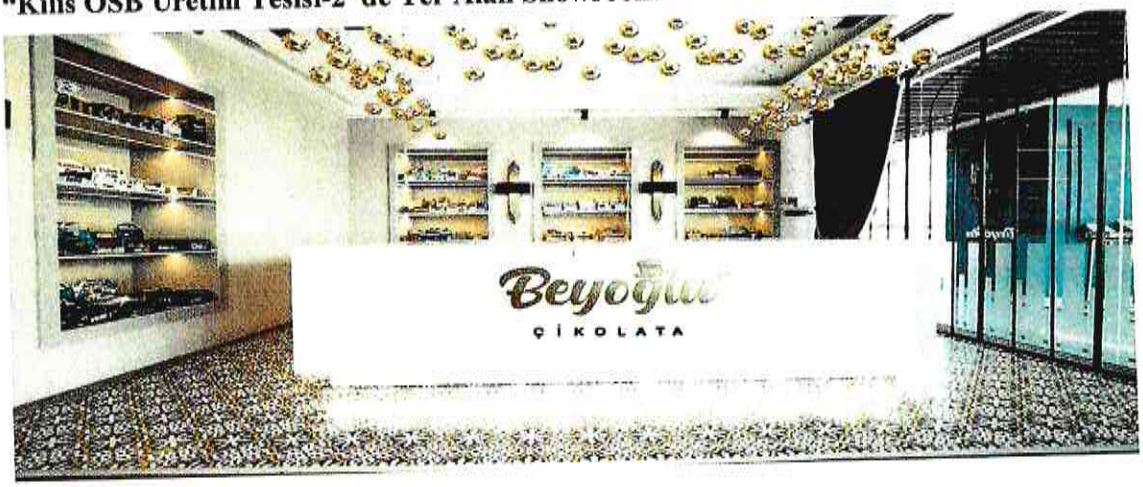
"Kilis OSB Üretim Tesisi-2"

İlgili üretim tesisi 51.647,35 m² toplam alan üzerinde, 49.125 m² kapalı alanda üretim yapmaktadır. Fabrikanın üretim kapasitesi tek vardiyada 33.904 ton/yıl'dır. Üretim kapasitesinin ürün grupları bazında dağılımı; i) Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler: 6.976 ton/yıl, ii) Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler: 4.775 ton/yıl, iii) Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar: 6.929 ton/yıl, iv) Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar : 5.777 ton/yıl, v) Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar (Karamelli, Nugalı, Karamelli Nugalı): 5.761 ton/yıl ve vi) Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler : 3.686 ton/yıl şeklindedir.

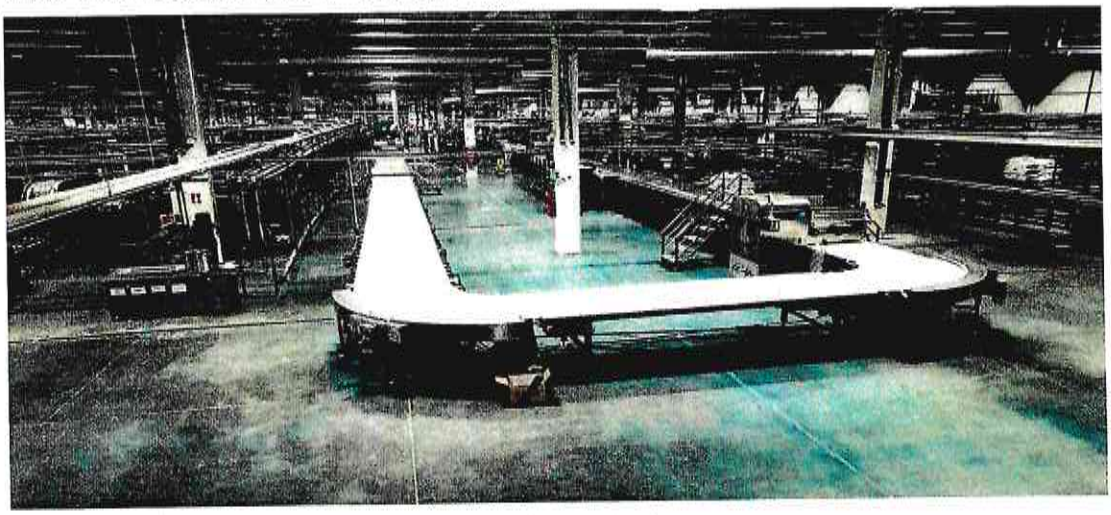
"Kilis OSB Üretim Tesisi-2"nin Görünümü



"Kilis OSB Üretim Tesisi-2"de Yer Alan Showroom



"Kilis OSB Üretim Tesisi-2" Üretim Alanı



"Kilis OSB Üretim Tesisi-2" Depo Genel Görünümü

Şirket bünyesinde bulunan iki üretim tesisinin toplam yıllık üretim kapasitesi tek vardiyada 44.105 ton/yıl seviyesindedir.

Avcılar/İSTANBUL'da Kurulu Üretim Hattının Görünümü

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Atayıldız Resmim Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tanyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1458
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100584530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Şirket tarafından 25.12.2024 tarih 575248 numaralı Yatırım Teşvik Belgesi çerçevesinde İstanbul Avcılar Şubesi'nde butik çikolata üretimine yönelik makine yatırımı yapılmış ve Mart/2025'te üretim başlamıştır. Anılan Şube'nin üretim kapasitesi yıllık 518 ton seviyesindedir.

Ürün Grupları

Üretim hatlarına göre sınıflandırıldığında ürün grupları aşağıdaki şekilde detaylandırılmaktadır:

i) Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler (İkramlıklar Dahil),

ii) Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler,

iii) Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler,

iv) Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar,

v) Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar,

vi) Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar,

vii) Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler

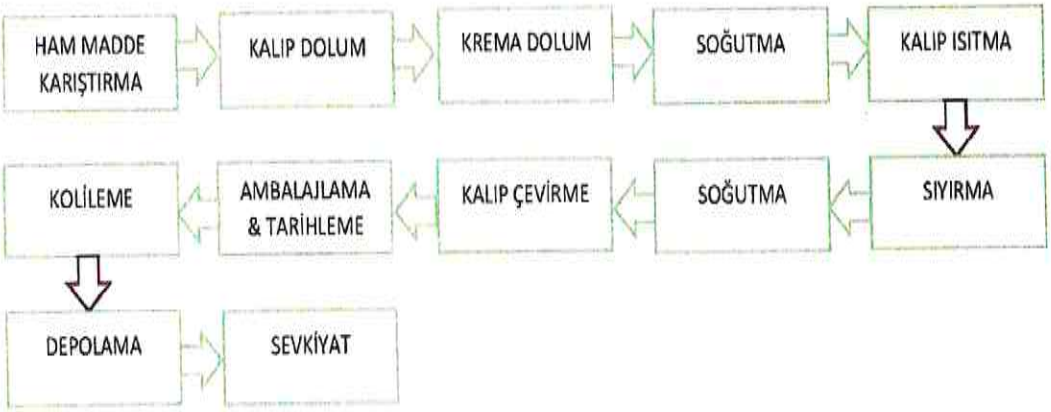
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler

Tablet ve kalıplı çikolata, kakao kütlesi, kakao yağı, şeker ve süt türevi bileşenlerin belli oranlarda birleştirilmesiyle elde edilen ve kalıp şeklinde şekillendirilerek sunulan çikolata ürünleridir. Kokolin ise, kakao yağı yerine bitkisel yağların kullanıldığı çikolata benzeri bir ürün grubudur. Kakao tozu, şeker, bitkisel yağ ve aromalardan oluşan kokolin, ekonomik bir alternatif olarak tercih edilmektedir. Kakao yağının maliyeti ve hassas işleme gerekliliklerine alternatif olarak geliştirilen bu ürün, çikolata benzeri tat ve doku sunarken, temperleme gerektirmeden kolay işlenebilir yapısıyla dikkat çeker. Kokolin genellikle bisküvi, kek kaplamaları ve dekorasyon ürünlerinde kullanılmaktadır.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Altay Ankara Yolu Bv.No:212
Atasoğlu Ticaret Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Sincan/Ankara Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 187 068 40 85
Mersis No: 0197068408500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk.TA Apt.No:1
U/B 286-34485 Sarıyer/İST Maslak 1461
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100364030 Ist.Tic.Sic.No:300568-5

Tablet ve kalıplı çikolata ve kokolin ürünleri üretimi birçok aşamadan oluşan bir süreçtir. Anılan üretim süreci aşağıda açıklanmıştır:



	Üretim Süreci	Açıklama
1	**Ham Madde Karıştırma Alanı ve Ön Hazırlama**	Otomatik çikolata kabuk kalıplama makinesi ile katı çikolata, krema dolgulu çikolata, çift renkli veya üç renkli çikolata, çift katman dolgulu çikolata, 2-4 mm aralığında gevrek, badem, ceviz, fındık, fıstık, susam gibi parçacıklarla katı çikolata veya dolgulu çikolata, tüm fındıklı dolgulu çikolatalar üretilebilir. Bunlara ek yüksek dolgu oranı ile jöle, karamel, sıvı dolgulu çikolatalar üretilebilmektedir. Hattın üzerinde kendi soğutma tüneli, otomatik kalıptan çıkarma üniteleri mevcuttur. Kalıptan çıkan ürünler paketlenmek için banda otomatik olarak aktarılır.
2	**Kalıp Doldurma**	İstenilen ölçülerde sıcak çikolata ile kalıp doldurulur.
3	**Çikolata Boşaltma**	Kalıplardaki akışkan çikolatadaki fazlalıklar dökülür.
4	**Birinci Soğutma tüneli**	Kaplanan ürünler 6-10°C soğutma işleminden geçirilir.
5	**Ürün Yerleştirme**	Soğutma tünelinden çıkan ürün dolgulama alanına doğru ilerler.
6	**Dolgulama**	Ürünler gofret, fındık, fıstık, badem vb. ürünlerle kaplanır.

Beyoğlu
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Altaylık Platorum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosso Etimesgut V.D. - 167 669 49 66
Mersis No: 0167569496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No: 01 [illegible]
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No: [illegible]

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
D/B266-34485 Sanyer/İST Maslak [illegible]
Tel:444 0 960-212 [illegible]4 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564530 İst Tic.Sic No:38058-5

7	**Kaplama Şelalesi**	Kaplama şelalesinden geçirilerek kaplanan ürünler soğutma tüneline gönderilir.
8	**İkinci Soğutma tüneli**	Kaplanan ürünler 6-10°C soğutma işleminden geçirilir.
9	**Ambalajlama**	Soğutma tünelinden sonra ambalajlamaya alınır.
10	**Kolileme**	Ambalajlanan ürünler kolilere alınır.
11	**Depolama**	Depolamaya alınan ürünler kalite standartlarını korumak için 18-22°C sıcaklıkta muhafaza edilir.
12	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

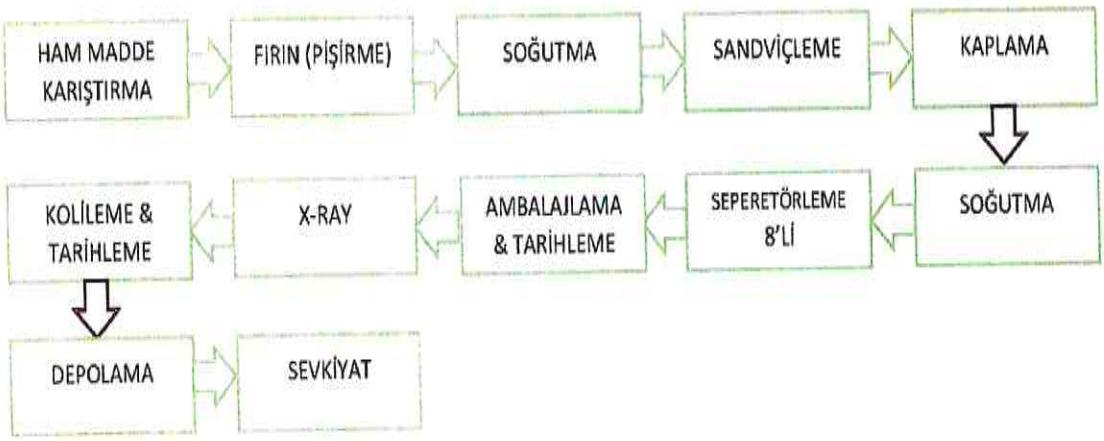
Marshmallowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler

Şirket, kek prosesinde iki çeşit ürün üretme kabiliyetine sahiptir. Marshmallowlu kek, yumuşak kek tabanının üzerinde hafif ve pürüzsüz marshmallow dolgusu ile kaplanmış, genellikle çikolata ya da glazürle kaplanarak sunulan bir çeşittir. Üretim sürecinde marshmallow dolgu, yüksek hassasiyetle enjeksiyon yöntemiyle uygulanır ve ardından kaplama işlemi gerçekleştirilmektedir.

Layer kek, birden fazla kek tabakasının aralarına çeşitli kremalar, meyve püreleri veya çikolata dolgularının eklendiği kek türüdür. Üretiminde her bir tabaka, homojen bir doku ve tat sağlamak için hassas şekilde hazırlanmaktadır. Katmanlı keklerin dış yüzeyi genellikle çikolata, glazür veya şekerlemelerle kaplanarak tamamlanmaktadır.

Çikolata ve kokolin kaplamalı ya da kaplamasız marshmallowlu kek üretimi, çeşitli aşamalardan oluşan bir üretim süreciyle gerçekleştirilmektedir. Anılan süreç, modern ekipman ve tekniklerle aşağıdaki şekilde organize edilmiştir:

Kek Hattı Üretim Şeması;



	Üretim Süreci	Açıklama
1	**Karıştırma**	Kek hamurunun üretimi, önceden tartılan bileşenlerin özel karıştırıcılarla homojen bir kıvam alana kadar karıştırılmasıyla başlar.
2	**Hamur Stok Tankı**	Karıştırılan hamur, filtreleme işleminden geçirilir ve hamur stok tankına alınarak bir sonraki aşamaya hazırlanır.
3	**Depozitör ve Çikolata Mikseri**	Hamur, hamur stok tankından alınır ve çikolata mikserinde belirli bir süre daha karıştırılır. Daha sonra pişirme işlemi için fırına yönlendirilir.
4	**Pişirme (Fırın)**	Depozitörden gelen hamur, 200°C ila 300°C arasında kontrollü bir sıcaklıkta fırınlanır. Bu aşama kekin dokusunu ve lezzetini kazandığı adımdır.
5	**Invert Şurup Hazırlığı**	Şeker ve su kullanılarak hazırlanan invert şurup, invert şurup tankında muhafaza edilir ve üretimin ilerleyen aşamalarında kullanılır.
6	**Marshmallow Ön Hazırlığı**	Marshmallow karışımı, şeker, glikoz şurubu ve vanilin gibi malzemelerle hazırlanır. Elde edilen karışım, marshmallow stok tankına alınarak kekle birleştirilmek üzere bekletilir.
7	**Sandviçleme**	Kekler, marshmallow ile birleştirilerek sandviçleme işlemi gerçekleştirilir.
8	**Kaplama Şelalesi**	Sandviçlenen kekler, çikolata veya kokolin kaplama tankından geçirilerek düzgün bir şekilde kaplanır. Kaplama yapılmayan ürünler bu aşamayı atlar.
9	**Soğutma Tüneli**	Kaplama işlemi tamamlanan kekler, 6°C ila 10°C arasında soğutma tüneline gönderilir. Bu aşamada kaplama sertleşerek ürün formunu kazanır.
10	**Seperatörleme**	Soğutma işlemi tamamlanan kekler, üretim tipine göre 8'li seperatörlere alınır veya tekli olarak üretilir.
11	**Ambalajlama**	Ürünler, hijyenik koşullarda ambalajlanır. Ambalajlama sırasında kalite kontrol için X-RAY cihazından geçirilir.
12	**Kolileme ve Depolama**	Ambalajlanan ürünler kolilenerek depolamaya alınır. Depoda ürünlerin muhafazası için ideal sıcaklık 18°C ila 22°C arasında tutulur. Depoda bekletilen ürünler, sevkiyata hazır hale getirilir.

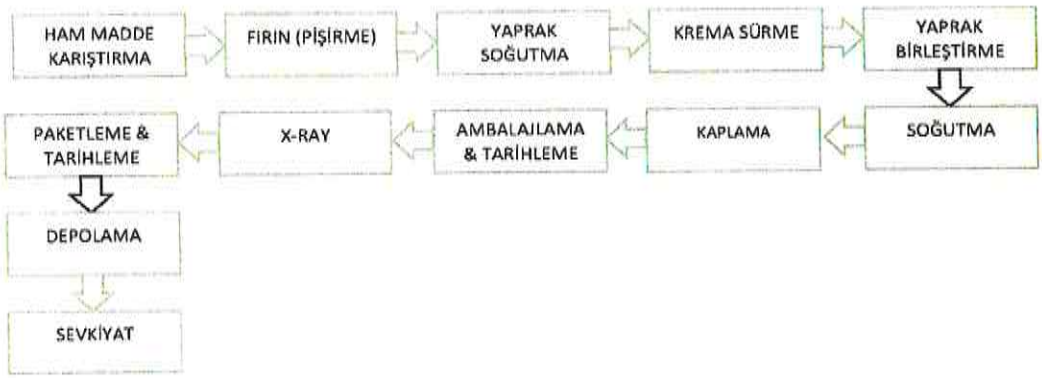
13	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler

Gofret, ince, çıtır bir yapıya sahip hamur tabakalarının birbiriyle katmanlı olarak birleştirildiği, genellikle iç dolgusu kremayla zenginleştirilen ve çikolata kaplamasıyla tamamlanabilen bir atıştırmalıktır.

Gofret üretimi, çeşitli aşamalardan oluşan bir üretim süreciyle gerçekleştirilmektedir. Anılan süreç, modern ekipman ve tekniklerle aşağıdaki şekilde organize edilmiştir:

Gofret Hattı Üretim Şeması;



	Üretim Süreci	Açıklama
1	**Karıştırma**	Gofret hamurunun üretimi, önceden tartılan bileşenlerin özel ekipmanlarla homojen bir kıvam alıncaya kadar karıştırılmasıyla başlar.
2	**Fırın (Pişirme)**	Hazırlanan hamurun bekletilme süresi viskoziteyi etkilediğinden mümkün olduğunca kısa tutulur. Hamur, belirli miktarlarda plakalar üzerine dökülür. Bu aşamada dökülen hamur miktarı, gofretin ince ve hafif yapısını doğrudan etkiler. Pişirme işlemi 130°C ile 170°C arasında, genellikle 4-5 dakika sürer. Fırınlarda

		pişirme hızı, süresi ve sıcaklık sürekli kontrol edilerek ideal gofret özellikleri sağlanır.
3	**Yaprak Soğutma**	Pişirme işlemi tamamlandıktan sonra plakalar açılır, gofret yaprakları kendini bırakır ve her iki tarafından soğutulmak üzere soğutma hattına yönlendirilir.
4	**Krema Haznesi**	Hazırlanan krema veya karamel, krema haznesinde muhafaza edilir ve krema sürme silindiri kullanılarak gofret yapraklarının üzerine ince bir tabaka halinde sürülür.
5	**Plaka Birleştirme**	Krema sürülen yapraklar, üst üste kapatılarak birleştirilir. Bu işlem, gofretin katmanlı yapısını oluşturur.
6	**Soğutma Tüneli**	Birleştirilen gofret yaprakları, soğutma tüneline alınarak sabit bir sıcaklıkta soğutulur.
7	**Kesim Ünitesi**	Soğutulan gofret blokları, istenilen boyut ve şekillerde kesilir. Bu işlem, ürünlerin standart boyutlarda üretilmesini sağlar.
8	**Kaplama**	Kesilen gofretler, isteğe bağlı olarak sütlü, bitter veya beyaz çikolatayla kaplanır. Kaplama işlemi, ürünlere lezzet ve görünüm açısından çeşitlilik kazandırır.
9	**İkinci Soğutma Tüneli**	Kaplanan ürünler, kaplamanın sertleşmesi ve düzgün bir yüzey oluşturması için yeniden soğutma tüneline gönderilir.
10	**Ambalajlama**	Soğutulan ürünler, hijyenik koşullarda ambalajlanır. Ambalajlama sırasında ürünler X-RAY cihazından geçirilerek yabancı madde kontrolü yapılır.
11	**Paketleme ve Depolama**	X-RAY kontrolünden geçirilen ürünler, paketlenir ve kolilere alınır. Kolilenen ürünler, sevkiyat için depoda muhafaza edilir. Depolama sıcaklığı 18°C ile 22°C arasında tutulur.
12	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar

Sürülebilir çikolata ve krema ürünleri, yumuşak ve pürüzsüz bir kıvama sahip, kolayca ekmek, krepler, tatlılar ve diğer yiyeceklere sürülebilen tatlı veya çikolata bazlı ürünlerdir.

Sürülebilir çikolata ve krema ürünleri üretimi, çeşitli aşamalardan oluşan ve hijyen standartlarına uygun bir şekilde gerçekleştirilen süreçlerle tamamlanır. Anılan üretim süreci aşağıda açıklanmıştır:

Sürülebilir Çikolata ve Krema Hattı Üretim Şeması;

	Üretim Süreci	Açıklama
1	**Ön Hazırlık Mikseri**	Üretim, önceden tartılmış olan bileşenlerin homojen bir şekilde karıştırılmasıyla başlar. Bu aşamada tüm malzemeler, krem çikolatanın istenen kıvam ve lezzetini oluşturacak şekilde özenle birleştirilir.
2	**Hazırlık Vineri**	Karıştırılan ürünler, hazırlanmış stok tankına alınır. Burada ürün, kıvamını ve homojen yapısını koruyarak dolum aşamasına hazırlanır. Daha sonra ürünler hijyenik koşullarda kavanozlara doldurulur ve paketleme işlemi gerçekleştirilir.
3	**Çikolata Dolumu**	İstenilen boyutta ve gramajlarda çikolata dolumu yapılır.
4	**Kavanoz Emniyet Bandı**	Kavanoz emniyet garanti bandı uzun süreli bir koruma sağlar.
5	**Kavanoz Emniyet Bandı vakumlama**	Kavanoz Emniyet Bandı vakumlanır.
6	**Kapak Yerleştirme**	Emniyet bandı takılan ürünlerin kapakları yerleştirilir.
7	**Metal Dedektör Kontrolü**	Paketleme işleminin ardından ürünler bir metal dedektörden geçirilir. Bu kontrol, ürünlerde yabancı madde bulunmadığından emin olunmasını sağlar ve tüketici güvenliğini artırır.
8	**Kolileme**	Metal dedektörden başarıyla geçen kavanozlar paketlenerek kolilere yerleştirilir.
9	**Depolama**	Kolilenen ürünler sevkiyat için depoya alınır. Depolama sıcaklığı ürünlerin kalitesini korumak amacıyla 18°C ile 22°C arasında sabit tutulur.
10	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak

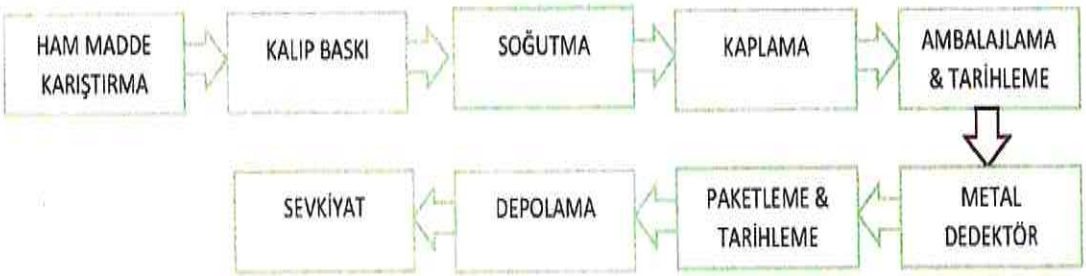
		lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar

Hindistan cevizli çeşnili dolgulu ve kaplamalı bar, içeriğindeki aromatik hindistan cevizi dolgusu ve dış kaplaması ile tropikal bir lezzet sunan, çok yönlü bir atıştırmalık ürün grubudur.

Hindistan cevizli çeşnili dolgulu ve kaplamalı barların üretimi, belirli sırayla gerçekleştirilen aşamalardan oluşur. Anılan süreç, kalite kontrol ve hijyen standartlarına uygun şekilde yürütülür. Söz konusu üretim süreci aşağıda açıklanmıştır:

Hindistan Cevizli Bar Hattı Üretim Şeması;

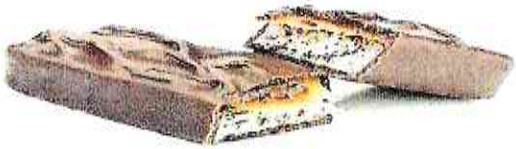


	Üretim Süreci	Açıklama
1	**Karıştırma**	Üretim süreci, tartılan bileşenlerin karıştırılmasıyla başlar. Hindistan cevizi, dolgu malzemeleri ve diğer içerikler, homojen bir yapı elde edilene kadar dikkatlice karıştırılır.
2	**Hamur Stok Tankı**	Karıştırılan hamur, bir filtreden geçirilerek hamur stok tankına alınır. Bu aşama, hamurun istenen pürüzsüzlüğe ulaşmasını sağlar.
3	**Kalıp Baskı**	Hamur, özel kalıplardan geçirilerek bar şeklini alır. Bu aşamada ürünün en, boy, yükseklik ve gramajı kontrol edilerek standartlara uygunluğu sağlanır.
4	**Soğutma Tüneli**	Kalıptan çıkan ürünler, ilk soğutma tüneline gönderilir. Bu işlem, barların formunu korumasını ve dolgunun kıvam almasını sağlar. Soğutma işleminin ardından gramaj kontrolü yapılır.
5	**Çikolata Haznesi (Kaplama)**	Soğutulan barlar, ilk çikolata kaplama işlemine alınır. Bu aşamada ürünler ince bir çikolata tabakasıyla kaplanır.

6	**Soğutma Tüneli**	İlk çikolata kaplaması tamamlanan ürünler ikinci soğutma tüneline gönderilir. Bu işlem, çikolata kaplamasının sertleşmesini ve ürünün stabil hale gelmesini sağlar.
7	**Kaplama Şelalesi**	Soğutulan ürünler, ikinci kaplama şelalesinden geçirilir. Bu aşamada barlar yoğun çikolata kaplamasıyla kaplanır.
8	**Soğutma Tüneli**	İkinci kaplama işlemi tamamlanan ürünler üçüncü soğutma tünelinden geçirilir. Bu aşama, kaplamanın son halini almasını ve gramajın kontrol edilmesini sağlar.
9	**Ambalajlama**	Soğutma işlemi tamamlanan ürünler ambalaj makinelerinde paketlenir.
10	**Kolileme**	Ambalajlanan ürünler sevkiyat için kolilere yerleştirilir.
11	**Metal Dedektör Kontrolü**	Kolilere alınan ürünler metal dedektör cihazından geçirilir. Bu işlem, ürünlerde yabancı madde bulunmadığından emin olmak için gerçekleştirilir.
12	**Depolama**	Metal dedektörden başarıyla geçen ürünler depolama alanına sevk edilir. Depoda ürünler, kalite standartlarının korunması amacıyla 18-22°C arasında sabit bir sıcaklıkta muhafaza edilir.
13	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

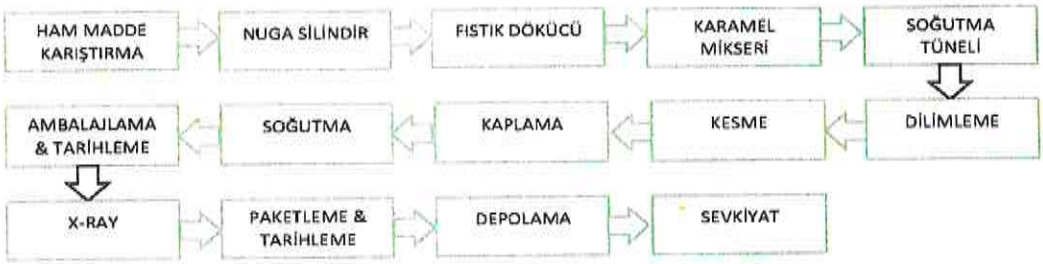
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar

Karamelli nugalı çeşnili dolgulu ve kaplamalı bar, modern gıda üretim teknikleri ve hijyen standartlarına uygun olarak üretilen bir ürünüdür. Üretim süreci ham madde karıştırma, tabaka oluşturma, kaplama, soğutma ve paketleme aşamalarından oluşmaktadır.



Karamelli nugalı çeşnili dolgulu ve kaplamalı barların üretimi birçok aşamadan oluşan bir süreçtir. Anılan üretim süreci aşağıda açıklanmıştır:

Karamelli Nugalı Çeşnili Dolgulu ve Kaplamalı Bar Hattı Üretim Şeması;



	Üretim Süreci	Açıklama

1	**Nuga Hazırlama**	Yumurta akı tozu, su içerisinde çözülür ve karışım çalkayıcıya aktarılır. Glikoz şurubu eklenerek karışım çalkalanır. Elde edilen yumurta bazlı karışım yoğunluğu yaklaşık 400 g/l olacak şekilde hazırlanır. Şeker ve glikoz şurubu bir kazanda 130°C'ye kadar kaynatılır ve ardından 115°C'ye soğutulur. Bu karışım nuga hamuruna eklenir. Karıştırma sırasında eritilmiş bitkisel yağ ve tuz ilave edilir.
2	**Karamel Hazırlama**	Glikoz şurubu, şeker, bitkisel yağ, süt tozu ve lesitin formülasyona uygun miktarlarda karamel pişirme kazanına alınır. Karışım, 110°C'de 15 dakika vakum altında pişirilir. Pişirme işlemi bittikten sonra karamele vanilin ve tuz eklenir. Karışım birkaç dakika daha karıştırıldıktan sonra ekstrüdere alınır.
3	**Ekstrüzyon ve Katmanlama**	Ekstrüderden çıkan nuga, silindirler arasında istenilen kalınlığa getirilir ve taşıyıcı bant üzerine düşer. Nuganın üzerine karamel eklenerek iki katman üst üste ilerler.
4	**Soğutma ve Dilimleme**	Katmanlı ürün 3°C sıcaklıkta ön soğutma işlemine tabi tutulur. Ön soğutmadan çıkan ürünler boyuna kesici bıçaklarla şeritlere ayrılır. Ardından giyotinle istenilen boyutlarda kesilir.
5	**Çikolata Kaplama**	Dilimlenmiş ürünler çikolata şelalesinden geçirilir. Üst ve alt yüzeylerine formülasyona uygun sütlü çikolata uygulanır. Fazla çikolata hava üflenerek uzaklaştırılır ve ürünün yüzeyine son şekil verilir.
6	**Son Soğutma**	Kaplama işlemi tamamlanan ürünler, son soğutma tüneline girerek çikolata sabitlenir ve ürün son halini alır.
7	**Ambalajlama ve Depolama**	Soğutma tünelinden çıkan ürünler ambalaj makinelerinde paketlenir, Ambalajlanan ürünler kolilere alınır.
8	**X-RAY Kontrolü**	Kolilenmiş ürünler metal dedektörden geçirilerek yabancı madde içermediği kontrol edilir.
9	**Depolama**	Depolamaya alınan ürünler kalite standartlarını korumak için 18-22°C sıcaklıkta muhafaza edilir.
10	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

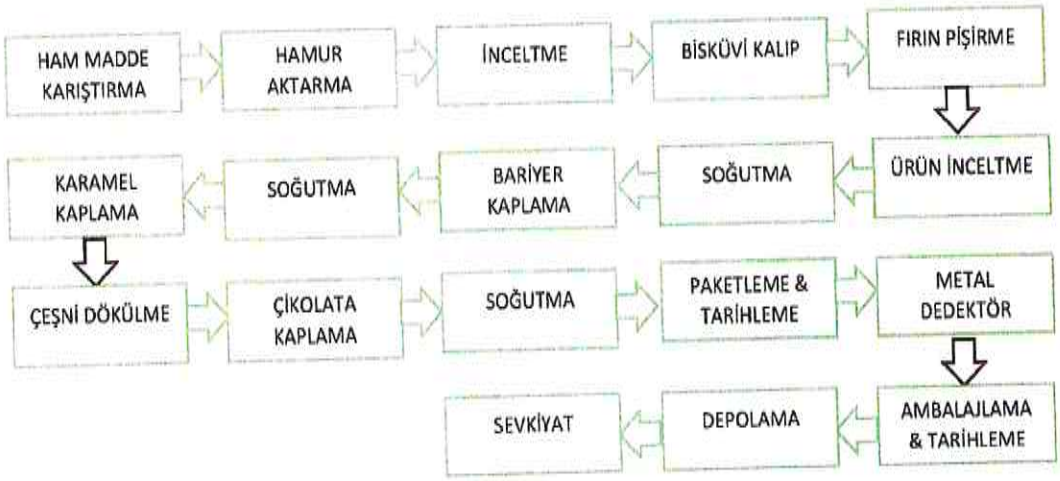
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler

Kaplamasız bisküvi, temel olarak un, şeker, yağ, kabartıcı ve aromalardan oluşan hamurun yoğun bir şekilde karıştırılması, şekillendirilmesi ve pişirilmesiyle elde edilen bir fırın ürünüdür. Kaplamasız bisküviler sade, tahıllı, kepekli veya meyve taneleri gibi çeşitlerle sunulabilir. Kaplamalı bisküviler ise, kaplamasız bisküvi tabanının çikolata, kokolin, glazür veya meyveli soslarla kaplanmasıyla elde edilen bir ürün grubudur.

Beypoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212 Altayçiçek Rezidans Plaza Yat.9 D:41-45 06820 Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38 Vergi Daireal - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65 Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B285-34485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100634630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Kaplamalı, kaplamasız ve çeşnili bisküvilerin üretimi detaylı bir süreçle yürütülmekte olup, ürünlerin kalitesini ve lezzetini garanti altına almak için her aşama dikkatle uygulanmaktadır. Üretim aşamaları aşağıda açıklanmıştır:



	Üretim Süreci	Açıklama
1	**Karıştırma**	Üretim, bisküvinin temel hamurunun hazırlanmasıyla başlar. Tüm bileşenler tartılarak mikser içerisinde homojen bir şekilde karıştırılır.
2	**Hamur Alma Tankı**	Karıştırılan hamur, mikserden alınarak hamur alma tankına transfer edilir. Bu işlem, hamurun düzenli ve kontrollü bir şekilde üretim hattına aktarılmasını sağlar.
3	**Hamur Taşıma ve Şekillendirme**	Hamur, taşıma bandı üzerinden ilerletilir ve inceltilerek şekillendirilir. Şekillendirilmiş hamur fırına gönderilir.
4	**Fırında Pişirme**	Bisküvi hamuru, fırında 135-235°C sıcaklıkta pişirilir. Bu işlem, bisküvinin çıtır ve homojen bir yapıya kavuşmasını sağlar. Pişirilen bisküviler soğutma tüneline yönlendirilir.
5	**Soğutma Tüneli**	Pişmiş bisküviler 5-7°C sıcaklıkta birinci soğutma tünelinden geçirilir. Bu işlem, bisküvilerin sertleşmesini ve işlenmeye uygun hale gelmesini sağlar.
6	**Bariyer Kaplama**	Soğutulan bisküviler koruyucu bir bariyer kaplamadan geçirilir. Bu kaplama, bisküvinin dayanıklılığını artırır ve sonraki kaplama işlemleri için uygun bir yüzey hazırlar. Bariyer kaplamadan geçen bisküviler ikinci soğutma tüneline gönderilir.
7	**Soğutma Tüneli**	Bariyer kaplama işlemi tamamlanan bisküviler, bir kez daha soğutularak karamel kaplama için hazır hale getirilir.
8	**Karamel Kaplama**	Soğutulmuş bisküvilerin üzerine karamel dökülür. Bu işlem, bisküvinin lezzetini artıran bir katman oluşturur. Karamel kaplama işlemi tamamlanan bisküviler çikolata kaplamaya yönlendirilir.
9	**Çikolata Kaplama**	Karamel kaplanan bisküviler çikolata şelalesinden geçirilerek tamamen kaplanır. Çeşnili ürünler için bu aşamada ürün yüzeyine fındık, badem, hindistan cevizi veya diğer malzemeler eklenebilir.

10	**Ambalajlama ve Kolileme**	Çikolata kaplama işlemi tamamlanan ürünler ambalajlanır ve kolilere yerleştirilir.
11	**Metal Dedektör Kontrolü**	Kolilenmiş ürünler metal dedektörden geçirilerek olası yabancı maddeler kontrol edilir.
12	**Depolama**	Kolilenmiş ürünler 18-22°C sıcaklıkta muhafaza edilen depolara alınır. Ürünler, kalite standartlarına uygun şekilde depoda bekletildikten sonra sevkiyata hazır hale getirilir.
13	**Sevkiyat**	Sevkiyata hazır ürünler için, ihracat veya yurt içi bölge müdürlükleri tarafından Depo ve Lojistik Müdürlüğü'ne yükleme talimatı iletilir. Talimatta, gönderim yapılacak lokasyon ve ilgili ürünlerin lot numaraları belirtilir. Talimatın alınmasını takiben, sevkiyatın varış noktasına göre konteyner rezervasyonu yapılır veya araç tahsis edilir. Yükleme işlemi planlanan şekilde gerçekleştirilir.

Şirket'in merkez adresi Altay Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı Platinum Blok No:212 İç Kapı No:41 Etimesgut/ANKARA olup, Kilis Merkez Organize Sanayi Bölgesi'nde kendisine ait iki fabrikası ve Avcılar/İSTANBUL'da bir şubesi bulunmaktadır. Anılan fabrikalar toplam 49.842 m² kapalı alana, 7.310 m² sosyal tesis alanına ve 2.214 m² açık alana sahiptir. Söz konusu fabrikaların üretilen ürün grupları bazında 31.12.2024 tarihi itibarıyla üretim kapasiteleri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ürün Grubu	**Üretim Kapasitesi (ton/yıl)**
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler (İkramlıklar Dahil)	7.977
Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler	6.977
Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler	5.429
Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar	6.928
Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar	4.526
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar	8.582
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler	3.686

Ürün Grupları Bazında Satışlar (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler	1.096.538.196	773.831.042	1.345.828.613
Hacim Bin/Ton	9.667	6.492	7.324
Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler	254.166.996	450.381.318	748.404.491
Hacim Bin/Ton	2.410	4.307	6.373
Diğer Ticari Mal Satışları	327.941.466	77.291.844	604.845.993
Hacim Bin/Ton	6.064	577	1.583
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar	828.136.752	459.297.625	389.577.998
Hacim Bin/Ton	10.281	5.478	5.057

Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler	182.969.421	339.240.592	304.786.953
Hacim Bin/Ton	1.768	3.264	3.048
Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar	266.684.515	211.737.779	290.525.596
Hacim Bin/Ton	2.894	2.317	3.341
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler	52.460.455	29.970.478	149.936.898
Hacim Bin/Ton	1.132	337	1.643
Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar	-	90.209.176	113.455.408
Hacim Bin/Ton	-	951	864
Toplam	**3.008.897.801**	**2.431.959.854**	**3.947.361.949**

Şirket'in satış yaptığı ilk 10 müşteri listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlk 10 Müşteri	**2022**	
	TL	**Pay (%)**
Müşteri 1	543.622.786	17,79
Müşteri 2	356.795.515	11,68
Müşteri 3	258.226.980	8,45
Müşteri 4	201.347.991	6,59
Müşteri 5	132.464.532	4,34
Müşteri 6	116.830.245	3,82
Müşteri 7	108.336.031	3,55
Müşteri 8	100.476.050	3,29
Müşteri 9	87.813.039	2,87
Müşteri 10	81.355.273	2,66

İlk 10 Müşteri	**2023**	
	TL	**Pay (%)**
Müşteri 1	605.093.723	24,12
Müşteri 2	284.198.439	11,33
Müşteri 3	126.451.493	5,04
Müşteri 4	106.310.761	4,24
Müşteri 5	104.662.081	4,17
Müşteri 6	97.577.512	3,89
Müşteri 7	90.917.337	3,62
Müşteri 8	77.035.439	3,07
Müşteri 9	63.713.351	2,54
Müşteri 10	52.141.957	2,08

İlk 10 Müşteri	**2024**	
	TL	**Pay (%)**
Müşteri 1	1.178.145.054	29,15
Müşteri 2	495.467.349	12,26

Müşteri 3	302.457.881	7,48
Müşteri 4	160.315.985	3,97
Müşteri 5	158.977.697	3,93
Müşteri 6	147.769.510	3,66
Müşteri 7	134.502.358	3,33
Müşteri 8	124.976.004	3,09
Müşteri 9	88.242.358	2,18
Müşteri 10	77.549.856	1,92

Şirket'in ham madde alımlarına göre ilk 10 tedarikçi listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlk 10 Tedarikçi	**2022**	
	Tutar (TL)	**Pay (%)**
Tedarikçi 1	234.340.649	9,47
Tedarikçi 2	167.248.053	6,76
Tedarikçi 3	159.411.620	6,44
Tedarikçi 4	157.267.039	6,36
Tedarikçi 5	128.036.842	5,18
Tedarikçi 6	125.132.049	5,06
Tedarikçi 7	114.644.088	4,63
Tedarikçi 8	112.165.049	4,53
Tedarikçi 9	79.558.842	3,22
Tedarikçi 10	68.293.590	2,76

İlk 10 Tedarikçi	**2023**	
	Tutar (TL)	**Pay (%)**
Tedarikçi 1	184.253.735	10,22
Tedarikçi 2	158.295.356	8,78
Tedarikçi 3	117.445.766	6,51
Tedarikçi 4	102.531.204	5,69
Tedarikçi 5	61.605.942	3,42
Tedarikçi 6	57.128.491	3,17
Tedarikçi 7	56.836.841	3,15
Tedarikçi 8	55.564.317	3,08
Tedarikçi 9	47.937.673	2,66
Tedarikçi 10	46.205.550	2,56

İlk 10 Tedarikçi	**2024**	
	Tutar (TL)	**Pay (%)**
Tedarikçi 1	603.870.649	19,69

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldız Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosut Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B256-34485/Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Tedarikçi 2	190.537.288	6,21
Tedarikçi 3	132.609.898	4,32
Tedarikçi 4	117.835.476	3,84
Tedarikçi 5	116.128.213	3,79
Tedarikçi 6	115.512.221	3,77
Tedarikçi 7	105.897.017	3,45
Tedarikçi 8	103.412.292	3,37
Tedarikçi 9	76.975.829	2,51
Tedarikçi 10	76.548.640	2,50

Çatı GES

Şirket, Kilis OSB'deki fabrika binası çatısı için 2.387,5 kWp DC kurulu gücünde Çatı GES tesisini Ocak/2023'te faaliyete almıştır. Ayrıca Şirket'in Kilis OSB'de bulunan ikinci tesisindeki fabrika çatısı için 811,4 kWp DC gücünde Çatı GES tesisi Ekim/2024'te faaliyete alınmıştır.

Satış Kanalları

Yurt içi Satış Kanalları

Şirket, iç piyasada satışlarını i) modern ve ii) geleneksel dağıtım kanalları aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

- **Modern Dağıtım Kanalı**

Modern dağıtım kanalları kapsamında Şirket, ürünlerini ulusal zincir marketler, yerel zincir marketler, online satış platformları ve fabrika satış mağazaları aracılığıyla nihai tüketicilere ulaştırmaktadır.

Şirket, Türkiye genelinde faaliyet gösteren büyük ulusal market zincirleri ile doğrudan çalışmakta ve ürün sevkiyatını hem fabrikadan bölgesel lojistik depolarına hem de marketlerin kendi dağıtım ağlarına sağlayarak gerçekleştirmektedir. Sevkiyat hizmetlerinin tamamı anlaşmalı lojistik firmalar aracılığıyla sağlanmaktadır.

Ayrıca Şirket, Trendyol, TrendyolGO, Hepsiburada, N11, PTTAVM, Pazarama, İdefix vb. gibi online satış platformlarında da satış yapmaktadır.

- **Geleneksel Dağıtım Kanalı**

Şirket, geleneksel kanalda toptan satış modelini uygulamaktadır. Geleneksel dağıtım kanalı, Türkiye genelinde bakkal, büfe, akaryakıt istasyonları gibi bağımsız ve küçük ölçekli satış noktalarına odaklanmaktadır. Şirket ürünleri, özellikle çocukların ve genç yaş grubunun hızlı tüketim ürünlerini temin ettiği bakkal ve benzeri küçük perakende satış noktalarında güçlü bir varlık göstermektedir.

Şirket'in ana müşteri gruplarına göre yurt içi piyasada yapmış olduğu üretimden net satışlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Yurt İçi Piyasa	2022		2023		2024	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Ulusal Zincir Marketler	610.255.644	45,49	810.571.431	55,40	1.549.966.740	66,26

Yerel Zincir Marketler	-	-	647.930	0,04	-	-
Bayi ve Toptancılar	731.159.994	54,51	651.743.828	44,55	783.905.017	33,51
Online Satış Platformu	-	-	165.187	0,01	5.444.149	0,23
Toplam	**1.341.415.638**	**100**	**1.463.128.376**	**100**	**2.339.315.906**	**100**

İhracat Satış Kanalları

Şirket'in yurt dışı piyasada satışlarının ağırlıklı olarak bayi ve toptancılar kanalıyla gerçekleştirilmektedir.

Yurt Dışı Piyasa Satış Kanalı	2024		2023		2022	
	Hasılat	Pay (%)	Hasılat	Pay (%)	Hasılat	Pay (%)
Market Kanalı	44.664.041	4,44	11.221.386	1,24	-	-
Bayi ve Toptancılar	960.840.170	95,56	891.403.132	98,76	1.331.386.536	100,00
Toplam	**1.005.504.211**	**100,00**	**902.624.518**	**100,00**	**1.331.386.536**	**100,00**

Şirket, 2024 yılsonu itibariyle toplam 66 farklı ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Şirket'in ihracat tutarlarına ilişkin ülke bazlı satış kırılımları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

2022		
Ülke	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Irak	356.795.515	26,56
Venezuella	258.226.980	19,22
İsrail	133.475.742	9,94
Suriye	116.391.521	8,66
Umman	69.267.635	5,16
Afganistan	51.472.972	3,83
Libya	28.570.524	2,13
Güney Afrika Cumhuriyeti	26.926.307	2,00
Bosna Hersek	23.990.664	1,79
Kamboçya	19.897.326	1,48
Diğer	258.248.979	19,23
Toplam (TL)	**1.343.264.165**	**100,00**

2023		
Ülke	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Irak	251.503.043	27,92
Güney Afrika Cumhuriyeti	111.843.170	12,42
Venezuella	92.621.310	10,28
Suriye	70.579.255	7,84
İsrail	56.383.496	6,26
Afganistan	45.849.477	5,09
Libya	21.774.413	2,42
Rusya	15.964.012	1,77
Suudi Arabistan	16.584.662	1,84
Güney Kore	14.336.002	1,59

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl/No:212
Alaydız Platinum Plaza Daire 07/1-45 06920
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tadyoncası Sk. T4 Apt. No:1
D/B266-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel: 444 0 960-212 604 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Diğer	203.327.383	22,57
Toplam (TL)	**900.766.223**	**100,00**

2024		
Ülke	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Irak	302.457.881	30,08%
Suriye	139.091.531	13,83%
Venezuella	77.549.856	7,71%
Güney Afrika Cumhuriyeti	48.692.044	4,84%
Rusya	32.773.251	3,26%
İsrail	26.830.212	2,67%
Litvanya	24.489.491	2,44%
Kanada	24.268.848	2,41%
Bulgaristan	23.341.830	2,32%
Umman	22.744.920	2,26%
Diğer	283.356.358	28,18%
Toplam (TL)	**1.005.596.222**	**100,00%**

Şirket'in 2024 yılı itibarıyla hasılatı içerisinde üretimden satışların payı %84,68 olup, kakao tozu, kakao yağı, kakao likörü ve bitkisel yağ gibi ham madde ürünlerinin satışlarından oluşan ticari mal satışlarının payı ise %15,32'dir. Anılan yılda üretimden satışların %55,08'i "BEYOĞLU" ve "ROSSO BİANCO" markalı ürünlerin satışlarından ve %29,60'ı özel markalı ürün satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
"BEYOĞLU" ve "ROSSO BİANCO" markalı satışlar (TL)	2.222.782.024	1.565.973.726	2.357.605.709
Hasılattaki payı	%82	%66,51	%70,53
Özel Markalı Ürün Satışları (Private Label) (TL)	460.377.065	788.694.284	985.230.674
Hasılattaki payı	%18	%33,49	%29,47
Üretimden Satışların Toplamı (TL)	**3.342.836.383**	**2.354.668.010**	**2.683.159.089**

Siparişlerde Ödeme Yöntemleri

Şirket, uluslararası müşterilerle gerçekleştirilen işlemlerde güvenlik ve esnekliği ön planda tutarak çeşitli ödeme yöntemleri kullanmaktadır. Bu kapsamda vesikalı mukabili, vadeli, kopya evrak mukabili, önceden peşin, ön ödemeli ve akreditif (letter of credit) gibi yöntemler tercih edilmektedir.

Yurt içi satışlarda ise müşterilere peşin, vadeli, değişik bankalara ait pos cihazları üzerinden kredi kartı ile taksitli ödeme ve ödeme gününün önceden karşılıklı anlaşmayla belirlendiği banka havalesi seçenekleri kullanılmaktadır. Ayrıca, vadeli çekli satışlarda müşterilerden banka

teminat mektubu alınarak tahsilat güvencesi artırılmakta ve alternatif ödeme seçenekleri desteklenmektedir.

Vadeli satış işlemlerinde ticari kredi sigortası sağlayıcılarıyla iş birliği yapılmakta, yurt dışı işlemlerde ise ek olarak faktoring hizmetleri ve Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'nin sunduğu finansal çözümlerden yararlanılmaktadır. Böylelikle vadeli satışlardan doğabilecek riskler etkin bir şekilde yönetilmektedir.

Ticari kredi sigortası kapsamında yer almayan (ülke riski, politik risk vb. sebeplerle) müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla da istisnai durumlarda belirlenen limitler dahilinde vadeli satışlar gerçekleştirilebilmektedir. İstisnai vadeli satış kararı alınırken müşterinin finansal geçmişi, piyasadaki itibarı, ödeme alışkanlıkları ve genel ticari performansı titizlikle değerlendirilmektedir. Şirket'in genel risk yönetimi politikalarına uygun şekilde yapılan değerlendirmeler ile her müşteri için özel limitler belirlenmekte, böylece hem Şirket'in finansal pozisyonu korunmakta hem de uzun vadeli iş ilişkileri desteklenmektedir.

Stok Yönetimi

Şirket'in stok yönetimi yaklaşımının temel unsurları aşağıda özetlenmiştir:

1) Planlama ve Talep Yönetimi Bazlı Stok Miktarı Yönetimi

Satış verileri, sezonluk değişimler ve ERP sistemi üzerindeki veriler analiz edilerek, müşteri sipariş trendleri doğrultusunda planlama departmanı tarafından üretim ve talep planlaması yapılmaktadır. Böylece hem üretim süreçleri optimize edilmekte hem de stok fazlası ve stok eksikliği riskleri minimize edilmektedir.

Talepler, ERP sistemi üzerindeki reçetelere entegre talep oluşturan matris sistemi ile oluşturulmaktadır. Kutu, koli, opp ve temel ham maddeler bu sistemle iç talep fişine dönüştürülerek satın alma departmanına iletilmektedir.

Ayrıca, her ürün kategorisi için minimum ve maksimum stok seviyeleri belirlenmiştir. Ürün stoğu belirlenen eşiklerin altına düştüğünde sistemsel olarak uyarı verilmekte ve hızlı aksiyon alınmaktadır.

2) Satın Alma Bazlı Tedarikçi ve Girdi Kontrol Hazırlığı Yönetimi

Şirket'in satın alma departmanı, Ar-Ge ve Kalite departmanının onayladığı tedarikçi listesinden satın alma işlemlerini gerçekleştirir ve stoğun girdi kontrol koşullarına uygun şekilde fabrikaya teslim edilmesine kadar olan süreci takip etmektedir.

3) Stok Kabulü, Stok Yönetimi, Uygulanan Yaklaşımlar ve Fiziki Koşullar

Çikolata, bisküvi, nuga, gofret, kek, krem çikolata ve bar grupları gibi ana ürünlerde kullanılan tüm ham maddeler, yarı mamuller, kutu, koli ve opp'ler giriş anından itibaren parti bazlı takip edilmektedir.

Ürün kabulünde araç kontrol formları düzenlenir ve taşıma araçları ile içindeki ham maddenin gıda güvenliği koşullarına uygunluğu, kalite departmanı girdi kontrol sorumluları tarafından kontrol edilmekte ve uygun bulunması halinde ürün kabul edilmektedir.

Kalite tarafından girdi kontrolü yapılan ürünler, eş zamanlı olarak depo sorumluları tarafından da kontrol edilmektedir. Ürünler üretime aktarılmadan önce, üretim ve depo arasındaki hem sanal hem de fiziki depo olan Cep Depo'da, kalite ve üretim sorumluları tarafından bir kez daha kontrol edilerek üretim alanına alınmaktadır.

a) FIFO ve FEFO Yaklaşımı

Stoklarda öncelikli olarak FIFO (First In First Out) ve kritik ürün gruplarında FEFO (First Expired First Out) yöntemleri uygulanmaktadır. Böylece hem kalite korunmakta hem de raf ömrü etkin şekilde yönetilmektedir.

b) Depo Yönetim Sistemleri (WMS) ve Fiziki Koşullar

Ürünlerin giriş, çıkış ve lokasyon yönetimi, barkod ve ERP entegrasyonlu depo yönetim sistemleri ile takip edilmektedir.

Gerçek zamanlı stok güncellemeleri sayesinde envanter görünürlüğü ve doğruluğu sağlanmaktadır.

Depoların fiziki koşulları, ürünlerin kalitesini koruyacak şekilde temiz, kuru, serin ve soğutulmuş alanlar olarak düzenlenmiştir.

Sevkiyat ve kabul işlemlerinde, zincir market müşterileri için EPAL/Türpal paletler, hassas ham maddelerde ise plastik paletler kullanılarak gıda güvenliği ve taşıma standartları sağlanmaktadır.

4) Sevkiyat ve Lojistik Yönetimi

Stoklardan doğru ürünlerin, doğru zamanda ve doğru müşteriye sevk edilmesi için lojistik süreçler satış planlamasıyla entegre çalışmaktadır. Bu sayede müşterilere eksiksiz ve zamanında teslimat sağlanmaktadır.

Ürünler, doğru şekilde paletlenir ve streç film, köşebent gibi gerekli koruma önlemleri alınarak sevkiyata hazırlanmaktadır.

Sistemsel olarak sevkiyatlar, en geç bir gün öncesinden depo sevkiyat birimine iletilmekte ve ürünler bir gün önceden hazırlanmaktadır.

Her palet üzerinde palet tanıtım kartı bulunmaktadır.

5) Periyodik Sayımlar ve Denetimler

Düzenli olarak yapılan sayımlar ve denetimlerle stok doğruluğu kontrol edilmektedir. Sayım sonuçları, sistem verileriyle karşılaştırılarak gerekli düzeltici faaliyetler hızla uygulanmaktadır. Sayım süreçlerinde, bağımsız firmalardan düzenli olarak destek alınmaktadır.

6) Yenilikçi ve Çevre Dostu Yaklaşım

Stok yönetimi süreçlerinde minimum fire, maksimum verimlilik prensibi benimsenmiştir. Şirket'in atık azaltımı ve sürdürülebilir kaynak kullanımı hedefi doğrultusunda sürekli iyileştirmeler yapılmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

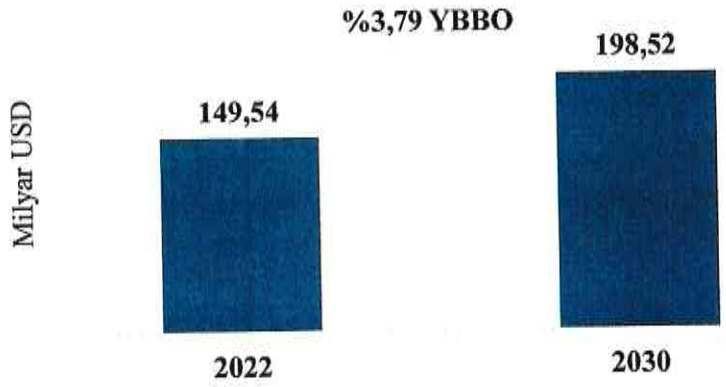
Çikolata Sektörü

Çikolata, dünya genelinde hem ekonomik hem de kültürel açıdan önemli bir üründür. Kakao çekirdeklerinin işlenmesiyle elde edilen çikolata, gıda endüstrisinde tatlandırıcı, aroma verici ve enerji kaynağı olarak kullanılmaktadır.

Kakao, kakao ağacının kavrulmuş ve toz haline getirilmiş tohumlarının toz haline getirilmiş versiyonudur. Kakao tohumlarındaki yağın çoğunluğunun ortadan kaldırılmasıyla yapılır. Çikolata ise kakao çekirdeklerinden elde edilen, kakao katıları, kakao yağı, şeker ve diğer bileşenleri içeren bir gıda ürünüdür. Fermantasyon, kurutma, kavurma, öğütme ve konçlama çikolata yapım sürecindeki işlemlerdir.

Küresel kakao ve çikolata pazarı büyüklüğü 2022 yılında 149,54 milyar ABD Doları büyüklüğünde olup, 2023-2030 döneminde yıllık ortalama %3,79'luk büyümeyle 2030 yılında 198,52 milyar ABD Doları büyüklüğe ulaşacağı tahmin edilmektedir (Kaynak: https://www.kingsresearch.com/cocoa-and-chocolate-market-638).

Küresel Kakao ve Çikolata Pazarı



Kaynak: https://www.kingsresearch.com/cocoa-and-chocolate-market-638

Kakao ve çikolata sektörü açısından en büyük pazar 2022 yılındaki %34,69'luk Pazar payı ile Avrupa'dır. 2022 yılında Avrupa kakao ve çikolata pazarının değeri 51,87 milyar ABD Doları seviyesindedir. Avrupa kakao ve çikolata pazarının 2023-2030 döneminde yıllık ortalama %2,44 büyümesi beklenmektedir (Kaynak: https://www.kingsresearch.com/cocoa-and-chocolate-market-638).

Bölgelere Göre Kakao ve Çikolata Pazarı (2023-2030)

2022 yılı Avrupa pazar büyüklüğü 51,87 milyar USD olup, 2023-2030 döneminde %2,44 YBBO kaydetmesi beklenmektedir.

- En büyük pazar
- En hızlı büyüyen pazar

Kaynak: https://www.kingsresearch.com/cocoa-and-chocolate-market-638

Türkiye, şekerleme sektöründe kullanılan malzemeler açısından avantajlı bir konumdadır. Ticaret Bakanlığı taraından yayımlanan "Şeker ve Çikolata Mamulleri" sektörü raporuna göre; Türkiye, şekerlemelerin ana bileşenlerinden biri olan şekerde kendi ihtiyacını üretimi ile karşılama avantajına sahiptir. Türkiye ayrıca dünya kuru meyve (kuru kayısı, kuru üzüm, kuru incir) ve sert kabuklu yemiş (fındık, Antep fıstığı) üretimindeki hakimiyeti sayesinde çok avantajlı bir durumdadır. Özellikle fındık, artık şekerleme sektöründe yaygın olarak kullanılan temel bileşenlerden biridir.

Türkiye şekerleme sektörü, genç nüfusu, üreticilerin yoğun reklamları ve yeni ürün geliştirmeleri ile artan yatırımlar sayesinde sektörel açıdan güçlü büyüme potansiyeli sunmaktadır.

Şekerleme ürünlerinin üretim eğilimleri iç ve dış taleplerle yakından ilişkilidir. Üretim kapasitesi iç talebin oldukça üzerindedir ve bunun sonucunda çoğu orta ve büyük ölçekli şirket ürünlerini ihraç etmektedir. Ticaret Bakanlığı taraından yayımlanan "Şeker ve Çikolata Mamulleri" sektörü raporuna göre; Türkiye, şekerleme ürünlerinde net ihracatçı konumundadır. 2022 yılında 3,3 milyar ABD doları olan şeker ve çikolatalı şekerleme ihracat değeri, Türkiye'nin toplam ihracat gelirinin (254,2 milyar ABD doları) %1,18'ini oluşturarak bir önceki yıl ile hemen hemen aynı orana ulaşmıştır. Şeker ve çikolatalı şekerleme ihracatı yıllara göre istikrarlı bir artış göstererek 2022 yılında 1.215 ton olarak gerçekleşmiştir.

Şeker ve Çikolata Mamulleri İhracatı						
Ürün	**2020**		**2021**		**2022**	
	Ton	**Bin $**	**Ton**	**Bin $**	**Ton**	**Bin $**
Kakaosuz Şekerli Mamuller	217.011	476.170	279.899	622.708	308.624	778.318
Kakaolu Şekerli Mamuller	195.323	539.248	230.979	674.451	243.420	810.747
Kek, Bisküvi. Vb.	535.084	1.082.251	566.266	1.183.138	554.693	1.383.649
Reçeller, marmelatlar	75.986	269.746	81.333	292.785	85.072	273.545
Dondurma	16.730	36.719	19.909	48.607	23.738	68.156
Toplam	**1.040.133**	**2.404.135**	**1.178.386**	**2.821.688**	**1.215.547**	**3.314.415**

Kaynak: Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Şeker ve Çikolata Mamulleri" sektörü raporu

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Atayıldız Pasinum Sitesi No:29 D:145 06820
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosut Etimesgut V.D. - 187 099 49 86
Mersis No: 0187099495000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:1 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 23 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tayyare Cadesi Sk.T4 Apt.No:1
UVB206-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:386068-5

Şeker Mamulleri İhracatı		
Ülke	**2022**	
	Ton	**Bin $**
Irak	259.500	648.317
ABD	111.562	321.655
Yemen	46.127	97.870
Almanya	41.879	143.030
İsrail	41.339	121.143
Libya	37.713	119.472
Suriye	32.147	60.005
İngiltere	32.069	92.537
Lübnan	28.833	76.885
BAE	28.692	80.792

Kaynak: Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Şeker ve Çikolata Mamulleri" sektörü raporu

Türkiye ihracatında çikolatalar (doldurulmuş olsun olmasın) önemli bir yere sahiptir. İstanbul Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği'nin Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri Sektör Raporu verilerine göre, 2024 yılının aralık ayında "Türkiye Geneli Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatında İlk 10 Ürün" sıralamasında çikolatalar (doldurulmuş olsun olmasın) 10. sırada yer almıştır. Anılan rapora göre, 2024 yılında 2023 yılına göre kakaolu mamullerin ihracatı %11,44 artarak 989,4 milyon $'dan 1,1 milyar $'a yükselmiştir.

Mal Grupları Bazında Türkiye Geneli Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatı (Bin $)					
Ana Sınıflandırma	**Alt Sınıflandırma**	**1 Ocak – 31 Aralık (12 Aylık)**			
		2022 - 2023	**2023 - 2024**	**Değişim**	**Pay**
Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri	Pastacılık Ürünleri	2.648.480	2.803.239	%5,8	%23,5
	Değirmencilik Ürünleri	1.970.212	1.727.800	-%12,3	%14,5
	Diğer Gıda Müstahzarları	1.576.402	1.703.590	%8,1	%14,3
	Bitkisel Yağlar	1.608.939	1.572.763	-%2,3	%13,2
	Şeker ve Şeker Mamülleri	1.138.858	1.258.637	%10,5	%10,6
	Kakaolu Mamuller	989.396	1.102.624	%11,4	%9,3
	Bakliyat	658.941	637.409	-%3,3	%5,4
	Hububat	1.274.815	583.442	-%54,2	%4,9
	Yağlı Tohumlar ve Meyveler	394.057	456.030	%15,7	%3,8
	Baharatlar	62.784	68.654	%9,4	%0,6
Genel Toplam		**12.322.883**	**11.914.187**	**-%3,3**	**%100,0**

Kaynak: İstanbul Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği'nin Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri Sektör Raporu (https://ihbir.org.tr/rapor/).

İhraççının Sektördeki Avantajları

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 214
Maslak V.D.0100634630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

- Şirket'in, çikolata, bisküvi, nuga bar, gofret, sandviç kek, hindistan cevizli bar, layer kek ve krem çikolata gibi farklı ürün gruplarında faaliyet göstermesi, geniş bir müşteri kitlesine hitap etmesini sağlamaktadır.

- Şirket'in yüksek üretim kapasitesi sayesinde büyük ölçekli talepleri hızlı bir şekilde karşılayabilme yeteneği bulunmaktadır.

- Şirket'in fabrikalarının ve anılan fabrikalardaki üretim hatları ile makine-ekipmanların yeni olması, üretimde verimlilik artışını ve hata oranlarının düşmesini sağlamaktadır.

- Şirket'in tükettiği elektriğinin büyük bir kısmının üretim tesislerinde bulunan çatı GES'ten karşılaması maliyet avantajı sağlamaktadır.

- Şirket, 2024 yılı içerisinde 66 farklı ülkeye ihracat yaparak pazar çeşitliliğini artırmaktadır.

- Şirket, Avrupa ve Orta Doğu gibi yüksek tüketim bölgelerinde yıllara yayılan iş birlikleri ile güçlü bir müşteri ağına sahiptir.

- Şirket, küresel çikolata trendlerini takip ederek inovatif ürünlere odaklanmaktadır (Örneğin; Dubai çikolatası ürünü olan "DUBACO").

İhraççının Sektördeki Dezavantajları

- Çikolata üretiminde kullanılan kakao tozu, kakao yağı gibi ham maddelerin büyük kısmı ithal edilmektedir. Anılan durum nedeniyle döviz kurlarındaki dalgalanmalar maliyetleri artırmakta ve iç piyasadaki fiyatlara yansıtılamadığı durumlarda kâr marjları olumsuz etkilenebilmektedir.

- Kakao gibi stratejik ham maddelerin yurtdışından ithal edilmesi, küresel tedarik zincirindeki aksamalardan etkilenebilme riskini artırmaktadır.

- Sağlıklı atıştırmalıklar, vegan ve şeker ilavesiz ürünlere olan talebin hızla artması, Şirket'in söz konusu ürün gruplarına yönelik yatırım ve ürün geliştirme süreçlerini sürekli olarak genişletmesini zorunlu kılmaktadır.

- Ekonomik durgunluk dönemlerinde tüketicilerin lüks ürünlerden tasarruf etme eğiliminde olması, çikolata gibi ürünlerin tüketimini azaltabilmektedir.

- Şirket, ihracat yaptığı pazarlarda düşük işçilik maliyetine sahip ülkelerle rekabet etmek zorunda kalabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in yıllar itibarıyla ürün grupları bazında satışları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ürün Grupları Bazında Satışlar (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler	1.096.538.196	773.831.042	1.345.828.613
Hacim Bin/Ton	9.667	6.492	7.324
Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler	254.166.996	450.381.318	748.404.491
Hacim Bin/Ton	2.410	4.307	6.373
Diğer Ticari Mal Satışları	327.941.466	77.291.844	604.845.993

Hacim Bin/Ton	6.064	577	1.583
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar	828.136.752	459.297.625	389.577.998
Hacim Bin/Ton	10.281	5.478	5.057
Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler	182.969.421	339.240.592	304.786.953
Hacim Bin/Ton	1.768	3.264	3.048
Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar	266.684.515	211.737.779	290.525.596
Hacim Bin/Ton	2.894	2.317	3.341
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler	52.460.455	29.970.478	149.936.898
Hacim Bin/Ton	1.132	337	1.643
Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar	-	90.209.176	113.455.408
Hacim Bin/Ton	-	951	864
Toplam	**3.008.897.801**	**2.431.959.854**	**3.947.361.949**

Şirket'in yıllar itibarıyla yurt içi satışlarının bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Yurt İçi Satışların Bölgesel Dağılımı	**2022**		**2023**		**2024**	
	Hasılat (TL)	**Pay (%)**	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Marmara	375.219.852	27,7	427.509.557	28,9	695.819.654	29,2
İç Anadolu	218.254.179	16,1	230.071.730	15,6	556.075.877	23,3
Güneydoğu Anadolu	310.658.747	22,9	332.931.324	22,5	365.232.089	15,3
Akdeniz	138.010.489	10,2	140.310.614	9,5	277.951.703	11,7
Ege	97.912.160	7,2	108.100.699	7,3	195.842.782	8,2
Karadeniz	69.933.618	5,2	89.207.829	6,0	153.279.435	6,3
Doğu Anadolu	146.894.708	10,7	150.031.610	10,2	142.459.367	6,0
Toplam	**1.356.883.754**	**100,0**	**1.478.163.362**	**100,0**	**2.386.660.906**	**100,0**

Şirket'in ihracat tutarlarına ilişkin ülke bazlı satış kırılımları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

2022		
Ülke	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Irak	356.795.515	26,56
Venezuella	258.226.980	19,22
İsrail	133.475.742	9,94
Suriye	116.391.521	8,66
Umman	69.267.635	5,16
Afganistan	51.472.972	3,83
Libya	28.570.524	2,13
Güney Afrika Cumhuriyeti	26.926.307	2,00
Bosna Hersek	23.990.664	1,79
Kamboçya	19.897.326	1,48

Diğer	258.248.979	19,23
Toplam (TL)	**1.343.264.165**	**100,00**

2023		
Ülke	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Irak	251.503.043	27,92
Güney Afrika Cumhuriyeti	111.843.170	12,42
Venezuella	92.621.310	10,28
Suriye	70.579.255	7,84
İsrail	56.383.496	6,26
Afganistan	45.849.477	5,09
Libya	21.774.413	2,42
Rusya	15.964.012	1,77
Suudi Arabistan	16.584.662	1,84
Güney Kore	14.336.002	1,59
Diğer	203.327.383	22,57
Toplam (TL)	**900.766.223**	**100,00**

2024		
Ülke	**Hasılat (TL)**	**Pay (%)**
Irak	302.457.881	30,08%
Suriye	139.091.531	13,83%
Venezuella	77.549.856	7,71%
Güney Afrika Cumhuriyeti	48.692.044	4,84%
Rusya	32.773.251	3,26%
İsrail	26.830.212	2,67%
Litvanya	24.489.491	2,44%
Kanada	24.268.848	2,41%
Bulgaristan	23.341.830	2,32%
Umman	22.744.920	2,26%
Diğer	283.356.358	28,18%
Toplam (TL)	**1.005.596.222**	**100,00%**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamede Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve diğer riskler ile anılan risklerin etkileri açıklanmıştır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınaiticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla tescilli markalarının bilgileri aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir.

Şirket'in Yurt İçi Tescilli Markaları

No	Marka Adı	Marka No	Sınıf	Logo	Koruma Tarihi
1	beyoğlu dubaco	2024/148788	30/	Dubaco	11.11.2024
2	rosso bianco give me	2024/138579	30/	Give Me	22.10.2024
3	dubaico	2024/109313	30/	DUBAICO	26.08.2024
4	dubico	2024/109314	30/	DUBICO	26.08.2024
5	nougala	2024/098762	30/	Nougala	02.08.2024
6	nugaholix	2024/098751	30/	Nugaholix	02.08.2024
7	keiko	2024/072020	30/	KEIKO	31.05.2024
8	quak'it	2024/057219	30/	Quak'it	02.05.2024
9	jouven	2024/025776	30/	Jouven	23.02.2024
10	gofara	2024/013388	30/	Gofara	31.01.2024
11	meltjoy	2024/013385	30/	Meltjoy	31.01.2024
12	yumrush	2024/013380	30/	Yumrush	31.01.2024
13	gofbite	2024/013378	30/	Gofbite	31.01.2024
14	bitejoy	2024/013368	30/	Bitejoy	31.01.2024
15	gofbliss	2024/013366	30/	Gofbliss	31.01.2024
16	gofjoy	2024/013358	30/	Gofjoy	31.01.2024

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Aşağı Mah. Ayaş Ankara Yolu Bir No:212 Atayidar İşhanı Kat:3 Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 615 12 36
Vergi Dairesi - Hesap: Elmadağ V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. 14 Apt. No:1
N/B 366-34486 Sarıyer/İST Maslak Ofis
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 21 41
Maslak V.D.0100064630 İst Ticaret No 78058-5

17	choclava	2024/006872	30/	Choclava	17.01.2024
18	bç şokoşok	2023/181150	30/	Şokoşok	28.12.2023
19	dessert goals şekil	2023/181147	30/ 43/		28.12.2023
20	beyoğlu çikolata cowmilk	2023/181145	30/	cowmilk	28.12.2023
21	bç spoonful hot chocolate spoon	2023/181144	30/	Spoonful	28.12.2023
22	şekerci baba	2023/181141	30/	Sekerci Baba	28.12.2023
23	bç dobirella	2023/181140	30/	Dobirella	28.12.2023
24	bç rops	2023/181137	30/	ROPS	28.12.2023
25	dobido	2023/180276	30/	DOBIDO	27.12.2023
26	bç i love it	2023/180254	30/	BÇ I love it	27.12.2023
27	bç nitybar	2023/180245	30/	BÇ Nitybar	27.12.2023
28	abrakadabra	2023/180232	30 /	ABRAKADABRA	27.12.2023
29	bç	2023/180196	30/	BÇ	27.12.2023
30	fındık yağmuru	2023/180148	30/	Fındık Yağmuru	27.12.2023
31	bç morning	2023/180094	30/	BÇ Morning	27.12.2023
32	gofinuss	2023/163552	30/	Gofinuss	04.12.2023
33	beyoğlu give me! şekil	2023/155475	30/	GIVE ME!	20.11.2023
34	lugero şekil	2023/113124	30/	Lugero	29.08.2023

Beyoğlu Çikolata Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Akçay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Ataşehir Premium Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Daireşi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059449600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Büyükdere Sk.T4 A.İş.No:1
U/A236 34486 Sarıyer/İST. Maslak V.D.
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.010066 0630 İst.Tic.Sic.No:38058.5

35	mikmaq	2023/105246	30/	mikmaq	14.08.2023
36	yippiee	2023/105238	30/	yippiee	14.08.2023
37	milktastic	2023/094038	30/	MILKTASTIC	20.07.2023
38	milkytrip	2023/094037	30/	MILKYTRIP	20.07.2023
39	milkventure	2023/094028	30/	MILKVENTURE	20.07.2023
40	beyoğlu careo şekil	2023/083115	30/	Careo	23.06.2023
41	cocotinto	2023/055478	30/	cocotinto	28.04.2023
42	goflava	2023/050406	30/	GOFLAVA	17.04.2023
43	cocopetite	2023/048747	30/		13.04.2023
44	cocominute	2023/048743	30/		13.04.2023
45	dedebar	2023/042196	30/	DEDEBAR	31.03.2023
46	beyoğlu sweet collection	2023/034753	30/	Sweet Collection	20.03.2023
47	huni	2023/033151	30/	huni	16.03.2023
48	beyoğlu kutlamaca	2023/007001	30/		17.01.2023
49	best test	2022/145480	30/	BEST TEST	03.10.2022
50	jelita	2022/139496	30/	Jelita	22.09.2022
51	okidoki	2022/139484	30/	Okidoki	22.09.2022
52	doki	2022/139478	30/	Doki	22.09.2022

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Ata. Mah. Ayas Ankara Yolu Sn.No:212
Atavrid: Petrol Ofisi Kat:9 D:41-45 06520
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059495000
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Taşyoncası Sk.TA Apt.No:1
U:0256-34486 Sarıyer/İST. Maslak V.D.
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100654090 İst.Tic.Sic.No:38068-5

53	tinto	2022/139471	30/	Tinto	22.09.2022
54	gala kalender	2022/133758	30/		14.09.2022
55	rosso	2022/107208	30/	ROSSO	29.07.2022
56	beyoğlu çikolata fıstık yağmuru	2022/090461	30/		22.06.2022
57	beyoğlu çikolata sanduka	2022/088814	30/	Sanduka	20.06.2022
58	beyoğlu çikolata kiliella	2022/088192	30/	Kiliella	17.06.2022
59	beyoğlu çikolata 1968	2022/086995	30/	Beyoğlu 1968	16.06.2022
60	beyoğlu çikolata cocorops	2022/044899	30/	COCO TOPS	30.03.2022
61	beyoğlu çikolata kıttırr!	2022/044422	30/		29.03.2022
62	beyoğlu çikolata layers	2022/017694	30/	layers	10.02.2022
63	skull	2022/017207	30/	SKULL	09.02.2022
64	mango caramel	2022/005219	30/	MANGO CARAMEL	14.01.2022
65	funbox	2021/186761	30 /	FUNBOX	27.12.2021
66	caramex	2021/176903	30/	CARAMEX	10.12.2021
67	lornita	2021/176888	30/	LORNITA	10.12.2021
68	ursa	2021/176886	30/	URSA	10.12.2021
69	turron fino	2021/154926	30/	TURRON FINO	02.11.2021
70	gala crocante	2021/154896	30/		02.11.2021

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Akköprü Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212 Beşiktaş/İstanbul Plazam Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 515 12 36 Vergi Dairesi - Nosut Etimesgut V.D. - 167 059 49 66 Mersis No: 0167059496510001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. 74 Apt. No:1
U/B2C6-34485 Sarıyer/İST Maslak A.Ş.
Tel:444 0 968-212 201 1010 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.010066 4630 İst.Ticaret Sic.No:38068-6

71	enfestad	2020/73476	30 / 31 / 32 / 33 / 35 / 43 /	enfestad	01.07.2020
72	eşsiz	2021/05932	29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 35 /	eşsiz	14.01.2021
73	sembol çikolata + şekil	2020/24076	30 /	SEMBOL	26.02.2020
74	sembol chocolate	2020/46305	30 /	Sembol	04.05.2020
75	beyoğlu çikolata peanut explosion şekil	2021/121644	30/	PEANUT explosion	01.09.2021
76	beyoğlu çikolata berry caramel şekil	2021/112995	30/	BERRY CARAMEL	12.08.2021
77	beyoğlu çikolata badem yağmuru	2021/112989	30/		12.08.2021
78	beyoğlu çikolata lugero	2021/110175	30/	Lugero	06.08.2021
79	beyoğlu çikolata ottimo şekil	2021/104518	30/	Ottimo	26.07.2021
80	beyoğlu çikolata cosmilk şekil	2021/104510	30/	cosmilk	26.07.2021
81	beyoğlu çikolata cartoın peanut	2021/087713	30/	CARTOIN PEANUT	15.06.2021
82	beyoğlu çikolata	2021/042025	30/	Beyoğlu	15.03.2021
83	beyoğlu çikolata 168 crunchy wafer	2020/168799	30/	168	30.12.2020
84	bç king	2020/158006	30/	King	14.12.2020
85	simge chocolate	2020/47784	30 /	Simge	07.05.2020
86	biscvito	2018/29467	30 / 35		24.03.2018

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkez: Ayşa Mah Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Atayıldız Plainium Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 615 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0157[illegible]
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 22 Nolu Cad. No:5 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B256-34485 Sanyer/İST Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 324 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100[illegible]630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

87	beyoğlu çikolata montagne specials	2020/63115	30/		15.06.2020
88	babyduck	2020/59848	30 /		09.06.2020
89	beyoğlu fit by beyoglu cikolata	2020/46514	29/ 30/		05.05.2020
90	lohoqma hayatına tat kat	2019/16340	30 / 35 / 43 /		19.02.2019
91	dessert goals şekil	2017/17287	30 / 43 /		27.02.2017
92	aşk lezzet aşıklarına	2019/10975	05 / 30 / 32 / 33 / 35	aşk lezzet aşıklarına	05.02.2019
93	ödül premium	2019/03382	03 / 05 / 30 / 32 / 33 / 35 /	ödül premium	14.01.2019
94	ödül premium	2018/93368	29 /	ödül premium	19.10.2018
95	best	2015/109744	30 /	Best	30.12.2015
96	gala	2018/55136	30 /	gala	05.06.2018
97	beyoğlu çikolata cheesequit şekil	2019/133981	30/		27.12.2019
98	malik 1	2019/120647	30/	Malik 1	03.12.2019
99	eribo	2019/109558	30/	ERİBO	07.11.2019
100	eribabo	2019/109554	30/	ERIBABO	07.11.2019
101	beyoğlu çikolata growl	2019/97826	30/	Growl	10.10.2019
102	bç beyoğlu çikolata dükkanı	2019/77879	35/		20.08.2019
103	tilal	2019/77860	30/	TİLAL	20.08.2019

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atayıldık Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldık Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0157059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

117

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
D/B206-34485 Sarıyer/İST Maslak-1454
Tel:444 0 960-212 304-1919 Fax:212 290 2181
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

104	rosso	2019/69779	30/	rosso	23.07.2019
105	misperfeito	2019/68826	30/	Misperfeito	19.07.2019
106	bç drop	2019/60739	30/	BÇ Drop	26.06.2019
107	rosso bianco	2019/60002	30/	Rosso Bianco	25.06.2019
108	bç beyoğlu kek	2019/47207	30/		10.05.2019
109	tadı moda	2019/47204	30/	Tadı Moda	10.05.2019
110	milkcake	2019/47194	30/	Milkcake	10.05.2019
111	kek aşkım	2019/47164	30/	Kek Aşkım	10.05.2019
112	bç choco kriket beyoğlu çikolata	2018/106933	30/		27.11.2018
113	bç fıstık draje beyoğlu çikolata	2018/106932	30/		27.11.2018
114	bç funbox	2018/106549	30/	BÇ Funbox	26.11.2018
115	bç fun	2018/106544	30/	BÇ Fun	26.11.2018
116	abrakadabra	92/009405	30 /	ABRAKADABRA	22.10.2022
117	beyoğlu çikolata	2018/09358	30 /		30.01.2018
118	beyoğlu çikolata ottimo	2017/44089	30 /	ottimo	11.05.2017
119	bç ottimo	2017/42526	30 /	ottimo	09.05.2017
120	bç şokoşok	2017/30181	30 /	Şokoşok	03.04.2017

Beyoğlu Çikolata Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Akay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bir.No:212
Aktaşlar Plazası Kat:2 Daire:9 Dikili 45 06820
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosuc Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059649600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tayyoncası Sk. 4 Apt. No:1
UBZ06-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 980-212/304 1010 Fax:212 290 91 41
Maslak V.D.0100034630 İst.Ticaret Sic.No:38068-5

121	bç spoonful hot chocolate spoon	2016/91126	30 /	Spoonful	14.11.2016
122	cosmilk	2016/61334	30 /	cosmilk	27.07.2016
123	ottimo	2016/23868	30 /	Ottimo	17.03.2016
124	b ç fındık yağmuru	2016/18552	30 /	Fındık Yağmuru	01.03.2016
125	tut-san kaşıkçı şekil	2010/02829	30 /	TUT-SAN KAŞIKÇI	18.01.2020
126	dobido	2009/39247	30 /	DOBİDO	23.07.2019
127	tutsan cosmilk	2004/02380	05 / 29 / 30 /	[illegible]	09.02.2024
128	bç nitybar	2018/51495	30 /	BÇ Nitybar	25.05.2018
129	bç i love it	2018/51486	30 /	BÇ I love it	25.05.2018
130	bç chocopico	2018/51482	30 /	BÇ Chocopico	25.05.2018
131	bç i'm happy	2018/51476	30 /	BÇ I'm happy	25.05.2018
132	bç morning	2018/51459	30 /	BÇ Morning	25.05.2018
133	funbox	2014/47701	30 /	[illegible]	05.06.2024
134	şekerci baba	2018/05167	30 /	Şekerci Baba	17.01.2018
135	xenugof	2017/85839	30 /	xenugof	28.09.2017
136	xenu	2017/85796	30 /	xenu	28.09.2017
137	bç dobirella	2017/69249	30 /	Dobirella	02.08.2017
138	bç rops	2017/69246	30 /	ROPS	02.08.2017

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkez: Altay Mah. Ayşe Ankara Yolu BN:No:210
Atayıldız Rezidanı Plaza Kat:9 D:41-45 06420
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 [illegible]
Vergi Dairesi - Nosuc Etimesgut V.D. - 187 [illegible]
Mersis No: [illegible]
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS

ANLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tepyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B266-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 960-212 304 1010 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100584530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

139	bç	2017/42505	30 /	bç	09.05.2017
140	beyoğlu çikolata cowmilk	2017/104754	30 /	cowmilk	20.11.2017

Şirket'in Yurt Dışı Tescilli Markaları

Marka Adı	**Markayı Tescil Eden Ülke/ Kuruluş**	**Marka Görüntüsü**	**Başvuru No**	**Sınıf**	**Tescil Tarihi**
kek aşkım	EUTM	Kek Aşkım	18869534	30/	04.10.2023
rosso	Yemen	ROSSO	109955	30/	03.10.2023
aşk lezzet aşıklarına	Kuzey Irak	aşk lezzet aşıklarına	8336	30/	07.11.2023
beyoğlu çikolata cosmilk	EUTM	cosmilk	18535316	30/	01.03.2022
beyoğlu çikolata	Benelux	Beyoğlu	1439232	30/	06.07.2021
beyoğlu çikolata	EUTM	Beyoğlu	18434316	30/	03.09.2021
cosmilk	Irak	cosmilk	75001	30/	23.09.2018
cosmilk	Birleşik Krallık (İngiltere)	cosmilk	UK00916744062	30/	05.10.2017
cosmilk	EUTM	cosmilk	16744062	30/	05.10.2017

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

https://www.ticaret.gov.tr/ihracat/sektorler/tarim-ve-gida

https://www.kingsresearch.com/cocoa-and-chocolate-market-638

https://ihbir.org.tr/rapor/

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Mey Mah. Ayer Ankara Yolu Bİ.No:212
Mayıdıc Plazinum Ofis Kat:3 0141 45 00620
Elmesayar-ANKARA Telefon: 0312 315 12 38
Vergi Dairesi - Nasıl Elmesayar V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059491900001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
D:256-34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2741
Maslak V.D.0100564530 İst.Tic.Sic.No:380658-5

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	76.605.847	97.058.629	97.058.629
Binalar	458.546.690	589.173.671	589.179.372
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.230.316.159	1.202.743.469	1.247.689.328
Taşıtlar	17.853.793	17.194.087	9.545.555
Demirbaşlar	46.847.625	61.567.358	59.952.428
Özel Maliyetler	7.598.536	1.814.665	989.122
Yapılmakta Olan Yatırımlar	69.965.092	10.743	45.884.897
Toplam Maddi Duran Varlıklar	**1.729.234.210**	**1.969.562.622**	**2.050.299.331**

Birikmiş Amortismanlar (-) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Binalar	(7.904.236)	(11.478.207)	(14.316.105)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(92.099.749)	(121.707.979)	(144.332.021)
Taşıtlar	(3.552.242)	(2.939.234)	(3.136.991)
Demirbaşlar	(5.944.661)	(7.841.442)	(10.391.500)
Özel Maliyetler	(1.814.844)	(1.587.508)	(825.543)
Toplam Maddi Duran Varlıklar	**(111.315.732)**	**(145.554.370)**	(173.002.160)

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Arsa ve Arazi	08.10.2021	41.159,27	Kilis Merkez	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Arsa ve Arazi	24.06.2022	56.689,80	Kilis Merkez	Yatırım Amaçlı	-	-	-

Bina	30.01.2018	8.027,00	Kilis OSB	Üretim Tesisi	-	-	-
Bina	22.12.2022	105,00	İstanbul Büyükçekmece	Yatırım Amaçlı	3.şahıs	12 (Ay)	120.000
Bina	31.12.2021	49.125,00	Kilis OSB	Üretim Tesisi	-	-	-
Bina	01.11.2023	470,00	Bursa Yıldırım	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Bina	01.11.2023	129,00	Bursa Yıldırım	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Bina	01.11.2023	181,00	Bursa Nilüfer	Yatırım Amaçlı	-	-	-

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Çikolata Üretim Hattı Parçaları (8 Parça)	06.2024-07.2025	İhraççı	2.724.299,18	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Çikolata Üretim Hattı	12.2021-01-2027	İhraççı	14.520.822,00	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Land Rover Salsa	03.2024-02.2026	İhraççı	2.824.873,08	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Soğutma Sistemi Ekipmanlar	12.2022-11.2025	İhraççı	3.718.632,72	Üretim	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Otomatik Çikolata Kaplama Hattı	12.2023-09.2025	İhraççı	15.363.233,81	Üretim	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Çikolata Üretim Hattı (14 Parça)	03.2022-02.2026	İhraççı	5.816.142,18	Üretim	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.
Çikolata Üretim Hattı (4 Parça)	01.2022-02.2026	İhraççı	735.140,96	Üretim	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.
Havalandırma Sistemi	03.2022-01.2026	İhraççı	2.930.868,71	Üretim	ING Finansal Kiralama A.Ş.
Otomatik Çikolata Üretim Hattı	03.2022-01.2026	İhraççı	5.342.133,66	Üretim	ING Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı Makinaları (5 Adet)	03.2022-01.2026	İhraççı	2.248.083,53	Üretim	ING Finansal Kiralama A.Ş.
Hamur İnceltici Grup	07.2021-06.2025	İhraççı	260.841	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Otomatik Kutulama Makinası	10.2021-10.2025	İhraççı	1.118.709	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayas Ankara YOU Bin No:212
Altıyıldız Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Mamasgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosut Elmasgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0157059496500001
Kilis Fabrika 1: Org San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
UB258-84485 Sarıyer/İST. Maslak/İST.
Tel:444 0 868-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564430 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Kutu Kapatma Mak.- Soğutma Sistemi	03.2024-01.2028	İhraççı	6.984.047	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
XRAY Cihazı	03.2024-01.2028	İhraççı	1.434.975	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Çikolata Üretim Makinaları (7 Adet)	04.2024-04.2027	İhraççı	3.672.937	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Soğutma Tüneli Temperleme Makinası	06.2024-06.2027	İhraççı	754.827	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Paketleme Makinası	05.2024-04.2027	İhraççı	2.266.140	Üretim	Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Çikolata Kalıplama Hattı	10.2024-09.2027	İhraççı	367.861,56	Üretim	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Endüstriyel Spesiyal Çikolata Üretim Hattı	11.2024-10.2027	İhraççı	2.292.442	Üretim	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Çatı GES Panelleri ve Aksam Parçaları	11.2024-11.2028	İhraççı	4.427.851	Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Mercedes Otomobil	12.2024-12.2027	İhraççı	1.564.290	Yönetim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
One X-Ray Cihazı	02.2025-01.2028	İhraççı	409.635	Üretim	Ak Finansal Kiralama A.Ş.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından yönetim kurulu kararına bağlanmış herhangi bir edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

T.C. Kilis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.05.2021 tarih ve E-47455993-220.03-1010356 sayılı yazısı uyarınca Şirket tarafından işletilmesi planlanan "Çikolata kaplı karamel ve nuga üretimi" projesi 25.11.2014 ve tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
101/4 Ada Parsel Üretim Tesisi- Kilis Merkez	İpotek 1.Derece	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	30.01.2018	52.000.000 TL

113/15 Ada Parsel Üretim Tesisi Kilis Merkez	İpotek 1.Derece	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	27.04.2022	200.000.000 TL
113/15 Ada Parsel Üretim Tesisi Kilis Merkez	İpotek 2.Derece	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	18.11.2022	200.000.000 TL
113/15 Ada Parsel Üretim Tesisi Kilis Merkez	İpotek 3.Derece	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	13.02.2024	600.000.000 TL
113/15 Ada Parsel Üretim Tesisi Kilis Merkez	İpotek 4.Derece	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	27.04.2022	10.000.000 USD
113/15 Ada Parsel Üretim Tesisi Kilis Merkez	İpotek 5.Derece	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Kredi	09.07.2024	10.000.000 EUR
498/1 Ada Parsel Daire İstanbul Beylikdüzü	İpotek 1.Derece	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Kredi	31.01.2023	11.000.000 TL
150/9 Ada Parsel Arazi-Arsa	İpotek 1.Derece	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	12.07.2024	35.000.000 TL
20/48 Ada Parsel Arazi-Arsa	İpotek 1.Derece	T.C. Denizbank A.Ş.	Kredi	13.11.2023	50.000.000 TL
289/1 Ada Parsel Depo	İpotek 1.Derece	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	10.10.2023	10.000.000 TL
6996/21 Ada Parsel Konut	İpotek 1.Derece	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	02.10.2023	10.000.000 TL
6472/1 Ada Parsel Konut	İpotek 1.Derece	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	13.10.2023	25.000.000 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.12.2024 tarihinde gerçeğe uygun değerlerle sunmaktadır. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Arsa – Arazi	2021	8.662.800	19.02.2025 - SPK-2025-6	Yatırım Amaçlı	73,71
Binalar	2023	5.075.000	19.02.2025 - SPK-2025-7	Yatırım Amaçlı	166.121
Binalar	2023	5.120.000	19.02.2025 - SPK-2025-8	Yatırım Amaçlı	499.879
Binalar	2023	12.805.000	19.02.2025 - SPK-2025-9	Yatırım Amaçlı	171.857
Binalar	2023	6.759.812	19.02.2025 - SPK-2025-10	Yatırım Amaçlı	(2.350.488)
Arsa – Arazi	2022	11.000.000	19.02.2025 - SPK-2025-11	Yatırım Amaçlı	2.273
Fabrika Bina	2018	65.404.000	19.02.2025 -	Faaliyet Amaçlı	8.465.842

			SPK-2025-11		
Fabrika Bina	2021	620.834.000	19.02.2025 - SPK-2025-12	Faaliyet Amaçlı	5.855.962

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

31.12.2024	**Haklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2024 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	5.017.148	**5.017.148**
Alımlar	639.662	**639.662**
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**5.656.810**	**5.656.810**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2024 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(1.911.373)	**(1.911.373)**
Dönem Gideri	(676.267)	**(676.267)**
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**(2.587.640)**	**(2.587.640)**
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	**3.069.170**	**3.069.170**

31.12.2023	**Haklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2023 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	3.909.663	**3.909.663**
Alımlar	1.107.485	**1.107.485**
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2023 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**5.017.148**	**5.017.148**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2023 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(1.320.591)	**(1.320.591)**
Dönem Gideri	(590.782)	**(590.782)**
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2023 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**(1.911.373)**	**(1.911.373)**
31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	**3.105.775**	**3.105.775**

31.12.2022	**Haklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2022 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	2.895.648	**2.895.648**
Alımlar	1.014.015	**1.014.015**
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**3.909.663**	**3.909.663**
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2022 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(1.081.897)	**(1.081.897)**
Dönem Gideri	(238.694)	**(238.694)**
Çıkışlar	-	-

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Ataşehir: Pusat Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Daireşi - Hesap: Elmadağ V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0167694965000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:5 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

APALATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk T4 Apt No:1
VB256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1 A.O.S.
Tel:444 0 960-212 304 1818 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564680 Ist.Tic.Sic.No:38058-5

31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**(1.320.591)**	**(1.320.591)**
31 Aralık 2022 İtibarıyla Net Defter Değeri	**2.589.072**	**2.589.072**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ (TL)			
VARLIKLAR	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Dönen Varlıklar	**1.731.296.527**	**1.792.073.817**	**2.857.982.018**
Nakit ve Nakit Benzerleri	270.079.502	111.543.786	484.861.553
Finansal Yatırımlar	7.748	13.709	380.280.317
Ticari Alacaklar	453.369.559	520.304.019	713.700.733
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*453.369.559*	*520.304.019*	*713.700.733*
Diğer Alacaklar	41.695.802	56.675.257	53.744.500
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*163.419*	*3.841.678*	*2.930.836*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*41.532.383*	*52.833.579*	*50.813.664*
Stoklar	769.148.216	935.150.210	1.094.263.098
Peşin Ödenmiş Giderler	128.056.318	146.322.009	105.864.855
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-

Beyoğlu
Merkez: Altıy Mah. Ayaş Ankara Yolu Bin No:212
Altıyıldız Pitoğlu Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 515 12 36
Vergi Dairesi - Hoskur Etimesgut V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk. 74 Apt. No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 1 968-212 304 1919 Fax: 0 212 304 1191
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*128.056.318*	*146.322.009*	*105.864.855*
Diğer Dönen Varlıklar	68.939.382	22.064.827	25.266.962
Duran Varlıklar	**1.799.674.339**	**2.084.721.475**	**2.141.641.117**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22.347.458	48.597.895	47.087.612
Maddi Duran Varlıklar	1.729.234.210	1.969.562.622	2.050.299.331
Kullanım Hakları	7.469.805	17.691.256	19.616.983
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.589.072	3.105.775	3.069.170
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	21.568.021
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	*21.568.021*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38.033.794	45.763.927	-
TOPLAM VARLIKLAR	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**
YÜKÜMLÜLÜKLER	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.301.772.078**	**2.189.554.573**	**2.749.227.977**
Finansal Borçlar	1.041.391.039	662.836.323	1.568.962.572
- Banka Kredileri	*931.923.858*	*573.402.581*	*1.499.483.000*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*109.467.181*	*89.433.742*	*69.479.572*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	312.180.916	372.998.421	263.047.065
- Banka Kredileri	*312.180.916*	*372.998.421*	*263.047.065*
Diğer Finansal Yükümlülükler	1.354.351	8.697.483	114.532.616
Ticari Borçlar	844.415.026	1.059.554.180	719.296.127
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*844.415.026*	*1.059.554.180*	*719.296.127*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.393.227	23.774.001	32.025.366
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	78.520.967	47.221.638	35.743.448
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*78.520.967*	*47.221.638*	*35.743.448*
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	672.191	465.575
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.460.259	10.621.157	7.827.453
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.548.266*	*6.011.562*	*4.409.118*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*911.993*	*4.609.595*	*3.418.335*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.056.293	3.179.179	7.327.755
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**328.707.928**	**348.773.380**	**350.060.521**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	326.012.211	344.542.220	311.673.974
- Banka Kredileri	*189.620.088*	*259.106.272*	*231.173.666*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*136.392.123*	*85.435.948*	*80.500.308*
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.695.717	4.231.160	23.197.773
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.695.717*	*4.231.160*	*23.197.773*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			15.188.774
Özkaynaklar	**900.490.860**	**1.338.467.339**	**1.900.334.637**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	210.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	447.702.990	447.702.990	448.032.519
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	216.568.157

Bayrak Çelik Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayrıç Ankara Yolu Bir.No:212
Besiktaş Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Daireşi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 069 49 66
Mersis No: 0167069496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. T4 Apt.No:1
U/B 26 Maslak 34485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 444 0 980-212 304 1919 Fax: 212 290 2147
Maslak V.D.0100004330 Ist.Tic.Sic.No:38055-5

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)	248.284.643	339.687.569	275.648.208
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	*257.866.882*	*352.598.372*	*299.576.324*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*-9.582.239*	*-12.910.803*	*-23.928.116*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.590.428	9.590.428	9.590.428
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-34.161.952	-5.087.201	341.486.352
Net Dönem Kârı/Zararı	29.074.751	346.573.553	399.008.973
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**

Toplam Varlıklar (Toplam Aktifler)

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.530.970.866 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.876.795.292 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 4.999.623.135 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. Anılan dönemler itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %49, %46,2 ve %57,2'si dönen varlıklardan, sırasıyla %51, %53,8 ve %42,8'i ise duran varlıklardan oluşmaktadır.

Varlıkların Dağılımı	**2022**	**2023**	**2024**
Dönen varlıklar	%49,0	%46,2	%57,2
Duran varlıklar	%51,0	%53,8	%42,8

Dönen Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.731.296.527 TL olan dönen varlıkları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme göre %3,5 artarak 1.792.073.817 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan dönemde ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ve gelecek dönemlere ilişkin satış beklentilerine bağlı olarak ham madde ve mamul stokları artmıştır. Diğer yandan, nakit ve nakit benzerleri ile diğer dönen varlıklarda ise gerileme yaşanmıştır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre dönen varlıklar %59,5 artarak 2.857.982.018 TL'ye yükselmiştir. Anılan yükselişte i) artan operasyonel kârlılığın etkisiyle nakit ve nakit benzerlerinde yaşanan yükseliş, ii) artan finansal yatırımlar, iii) satışlardaki artışa bağlı olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda yaşanan yükseliş ve iv) gelecek dönemlere ilişkin satış beklentilerine bağlı olarak ham madde ve mamul stoklarında yaşanan yükseliş etkili olmuştur.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Kasa	38.737	160.711	44.622
Banka	268.844.147	110.572.225	475.838.319
Diğer Hazır Değerler	1.196.618	810.850	8.978.612
Toplam	**270.079.502**	**111.543.786**	**484.861.553**

Bankaların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Vadeli Mevduatlar (*)	173.789.825	38.939.041	445.515.249
Vadesiz Mevduatlar (**)	95.054.322	71.633.184	30.323.070
Toplam	**268.844.147**	**110.572.225**	**475.838.319**

(*) Vadesi 90 günü geçmeyen mevduatlardan oluşmaktadır.
(**) 31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatları içerisinde toplamda 28.030.254 TL blokeli mevduat bulunmaktadır (31.12.2023: 5.253.772 TL ve 386.810 USD, 31.12.2022: 57.140.727 TL).

Döviz cinsine göre banka detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
TL	243.762.335	109.625.784	475.300.078
USD	24.979.835	612.985	468.912
EUR	101.977	333.456	69.291
GBP	-	-	38
Toplam TL Karşılığı	**268.844.147**	**110.572.225**	**475.838.319**

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Ticari Alacaklar	241.952.472	296.364.958	669.130.631
Alacak Senetleri	214.926.933	225.915.193	47.248.108
Şüpheli Ticari Alacaklar	16.524.831	5.841.614	-
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-16.524.831	-5.841.614	-
TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları	-3.509.846	-1.976.132	-2.678.006
Toplam	**453.369.559**	**520.304.019**	**713.700.733**

Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir;

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme (*)	432.092.716	340.737.537	367.996.735
Yarı Mamuller	66.094.634	10.700.276	2.857.190
Mamuller	256.173.181	581.378.097	718.541.018
Ticari Mallar	14.558.359	2.231.868	2.536.185
Diğer Stoklar	229.326	102.432	2.331.970
Toplam	**769.148.216**	**935.150.210**	**1.094.263.098**

(*) Şirket ambalaj malzemelerini ilk madde ve malzeme olarak, üretim süreci başlamış ancak bilanço tarihi itibarıyla paketlenip, üretim süreci tamamlanmamış ürünleri yarı mamül, üretim süreci tamamlanmış olanları mamül olarak raporlamıştır. Şirket'in Avcılar'da bulunan mağaza stokları ile ticari mal olarak raporlanmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.799.674.339 TL olan duran varlıkları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme göre %15,8 artarak 2.084.721.475 TL'ye yükselmiştir. Anılan yükselişte ana etken, yeni alımların ve yeniden değerlemenin etkisiyle maddi duran varlıklarda yaşanan artıştır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre ise duran varlıklar %2,7 artışla 2.141.641.117 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar (Toplam Pasifler)

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altıv Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayürk: Pazarı Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-Ankara Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi: Nosur Elmadağ V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0 [illegible]
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 26 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100[illegible]4630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Şirket'in toplam kaynakları 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.530.970.866 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 3.876.795.292 TL ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla 4.999.623.135 TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. Anılan dönemler itibarıyla toplam kaynakların sırasıyla %74,5, %65,5 ve %62'si toplam yükümlülüklerden oluşurken, sırasıyla %25,5, %34,5 ve %38'I özkaynaklardan oluşmaktadır.

Kaynakların Dağılımı	**2022**	**2023**	**2024**
Toplam yükümlülükler	%74,5	%65,5	%62,0
Özkaynaklar	%25,5	%34,5	%38,0

Finansal Borçlar

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.680.938.517 TL olan toplam finansal borçları 31.12.2023 tarihi itibarıyla %17,4 düşüşle 1.389.074.447 TL'ye gerilemiştir. Anılan gerilemede, kısa vadeli finansal borçlanmalardaki düşüş etkili olmuştur. Böylelikle Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.410.851.267 TL seviyesinde olan net finansal borcu 31.12.2023 tarihi itibarıyla %9,5 düşüşle 1.277.516.952 TL'ye, net finansal borç/FAVÖK'ü de 6,3x'ten 4,0x'a gerilemiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam finansal borçları 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre %62,6 artışla 2.258.216.227 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişte, işletme sermayesi finansmanına yönelik artan kısa vadeli borçlanmalar etkili olmuştur. Diğer yandan, 380.280.317 TL'ye yükselen kısa vadeli finansal yatırımlar nedeniyle net finansal borçta %9 ile toplam finansal borçlanmalardaki artışa kıyasla daha düşük bir artış yaşanmıştır. Sonuç olarak net finansal borç/FAVÖK'ü 31.12.2024 tarihi itibarıyla 2,2x'ye gerileyerek iyileşme göstermiştir.

TL	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Finansal borçlar toplamı	1.680.938.517	1.389.074.447	2.258.216.227
Kısa vadeli finansal borçlar	1.354.926.306	1.044.532.227	1.946.542.253
Uzun vadeli finansal borçlar	326.012.211	344.542.220	311.673.974
Nakit ve Nakit Benzerleri	270.079.502	111.543.786	484.861.553
Finansal Yatırımlar	7.748	13.709	380.280.317
Net finansal borç	1.410.851.267	1.277.516.952	1.393.074.357
Net finansal borç/FAVÖK	6,3x	4,0x	2,2x

Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Banka Kredileri	931.923.858	573.402.581	1.499.483.000
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri Faizleri	312.180.916	372.998.421	263.047.065
Toplam	**1.244.104.774**	**946.401.002**	**1.762.530.065**

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Banka Kredileri	189.620.088	259.106.272	231.173.666
Toplam	**189.620.088**	**259.106.272**	**231.173.666**

Kredi Vade Yapısı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1- 3 Ay İçerisinde Ödenecek	91.624.218	116.243.338	328.596.624
3- 12 Ay İçerisinde Ödenecek	1.152.480.556	830.157.663	1.433.933.441
1- 5 Yıl İçerisinde Ödenecek	184.572.799	258.751.417	231.173.666
5 Yıldan Uzun	5.047.289	354.856	-
Toplam	**1.433.724.862**	**1.205.507.274**	**1.993.703.731**

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansl tablo dönemleri itibarıyla mali ve likidite oranları ile işletme sermayesi devir süreleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Mali ve Likidite Oranları	2022	2023	2024
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,74	0,65	0,62
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,65	0,56	0,55
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,09	0,07
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,26	0,35	0,38
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,75	0,82	1,04
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,42	0,39	0,64
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,12	0,05	0,18

İşletme Sermayesi Devir Süreleri (Gün)	2022	2023	2024
Alacak Tahsil Süresi	55	78	66
Stok Devir Süresi	106	167	123
Ticari Borç Ödeme Süresi	117	189	81

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ (TL)			
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	**2022**	**2023**	**2024**
Hasılat	3.008.897.801	2.431.959.854	3.947.361.949
Satışların Maliyeti (-)	-2.641.796.360	-2.046.002.785	-3.247.959.725
Brüt Kâr (Zarar)	**367.101.441**	**385.957.069**	**699.402.224**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-181.331.049	-124.318.863	-144.892.136
Genel Yönetim Giderleri (-)	-68.716.127	-82.955.772	-79.749.642
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.790.996	49.736.597	55.604.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-21.275.505	-5.185.644	-2.013.049
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**119.569.756**	**223.233.387**	**528.351.990**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	88.837.558	33.817.898	177.448.713
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-62.889.261	-1.753.086	-1.510.283
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptali	-3.183.722	153.979	-1.309.292

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	**142.334.331**	**255.452.178**	**702.981.128**
Finansman Gelirleri	131.787.401	74.535.308	59.434.131
Finansman Giderleri (-)	-457.825.878	-367.567.115	-471.230.677
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	215.380.009	340.947.931	116.512.493
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**31.675.863**	**303.368.302**	**407.697.075**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	**-2.601.112**	**43.205.251**	**-8.688.102**
- Dönem Vergi Gideri	-1.745.936	-672.191	-3.198.838
- Ertelenmiş Vergi Geliri	-855.176	43.877.442	-5.489.264
Dönem Kârı (Zararı)	**29.074.751**	**346.573.553**	**399.008.973**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
- Ana Ortaklık Payları	29.074.751	346.573.553	399.008.973
Pay Başına Kazanç	145,37	1.732,87	1.900,04

Hasılat

Şirket'in 2022 yılında 3.008.897.801 TL olan hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre %19,2 düşüşle 2.431.959.854 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan düşüşte ağırlıklı olarak TL'deki değer kaybının da etkisiyle yurt dışı satış gelirlerinde yaşanan gerileme etkili olmuştur. Söz konusu yılda yurt dışı net satış gelirleri yıllık bazda %33,6 düşüşle 1.341.743.451 TL'den 891.539.634 TL'ye gerilemiştir. Yurt içi net satış gelirleri ise 2023 yılında yıllık bazda %8,1 düşüşle 1.662.902.543 TL'den 1.528.476.987 TL'ye gerilemiştir. Ürün grupları itibarıyla 2023 yılında "Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler", "Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler" ve "Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar" hasılatında 2022 yılına göre yükselişler yaşanırken, diğer ürün gruplarında yaşanan gerilemeler hasılattaki düşüşte etkili olmuştur.

2024 yılında hasılat 2023 yılına göre %62,3 artarak 3.947.361.949 TL'ye yükselmiştir. Anılan yükselişte i) müşteri portföyündeki genişleme, ii) ihracat yapılan ülke sayısındaki artış, iii) yeni ürünlere yönelik artan talepler ve iv) yeni üretim hatlarının devreye girmesi etkili olmuştur. Söz konusu yılda yurt içi net satış gelirleri yıllık bazda %91,3 artarak 2.924.636.486 TL'ye yükselirlen, yurt dışı net satış gelirleri yıllık bazda %12,6 artarak 1.003.520.477 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Ürün grupları itibarıyla ise "Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar" ile "Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler" hasılatı gerilerken, diğer ürün gruplarında yükselişler yaşanmıştır.

Hasılat (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Yurt içi net satışlar	1.662.902.543	1.528.476.987	2.924.636.486
Yurt dışı net satışlar	1.341.743.451	891.539.634	1.003.520.477
Diğer satışlar	4.251.807	11.943.233	19.204.986
Toplam	**3.008.897.801**	**2.431.959.854**	**3.947.361.949**

Ürün Grupları Bazında Satışlar (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Kalıplı, Krema Dolgulu ve Çeşnili Sade Çikolata ve Kokolinler	1.096.538.196	773.831.042	1.345.828.613

Hacim Bin/Ton	9.667	6.492	7.324
Muhtelif Aromalı, Çeşnili, Sade Kremalı, Çikolata Kaplamalı veya Kaplamasız Gofretler	254.166.996	450.381.318	748.404.491
Hacim Bin/Ton	2.410	4.307	6.373
Diğer Ticari Mal Satışları	327.941.466	77.291.844	604.845.993
Hacim Bin/Ton	6.064	577	1.583
Çikolata Kaplı Nugalı, Karamelli, Çikolata Kaplı Karamelli ve Çeşnili Nuga Barlar	828.136.752	459.297.625	389.577.998
Hacim Bin/Ton	10.281	5.478	5.057
Marshmellowlu Çikolata Kaplamalı ve Kaplamasız Sandviç Kekler	182.969.421	339.240.592	304.786.953
Hacim Bin/Ton	1.768	3.264	3.048
Hindistan Cevizli, Tahıl Gevrekli, Çeşnili Çikolata Kaplı Barlar	266.684.515	211.737.779	290.525.596
Hacim Bin/Ton	2.894	2.317	3.341
Çikolata veya Kokolin Kaplamalı Karamelli ve Nugalı Bisküviler	52.460.455	29.970.478	149.936.898
Hacim Bin/Ton	1.132	337	1.643
Kahvaltılık Krem Çikolatalar ve Antep Fıstıklı Çıtır Kadayıflı Kremalar	-	90.209.176	113.455.408
Hacim Bin/Ton	-	951	864
Toplam	**3.008.897.801**	**2.431.959.854**	**3.947.361.949**

Satışların Maliyeti

Şirket'in üretimde kullandığı en önemli ham maddeler şeker, kakao tozu, bitkisel yağlar, kakao yağı, süt tozu, peyniraltı suyu tozu ve çeşnilerdir (antep fıstığı, fındık, yer fıstığı, badem vb.).

Şirket'in satışlarının maliyeti 2022 yılında 2.641.796.360 TL seviyesindeyken 2023 yılında satışlardaki gerilemeye bağlı olarak 2022 yılında %22,6 düşüşle 2.046.002.785 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan yılda ilk madde ve malzeme giderlerinde düşüş yaşanırken, direkt işçilik maliyeti ve amortisman maliyetinde ise yükseliş kaydedilmiştir.

2024 yılında ise satışlardaki artışa bağlı olarak satışların maliyeti 2023 yılına göre %58,7 artarak 3.247.959.725 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan yılda artan üretim hacmine bağlı olarak ilk madde ve malzeme giderleri yükselmiştir. Ayrıca, direkt işçilik maliyeti ve amortisman maliyetindeki yükselişler devam etmiştir.

Brüt Kârlılık

Şirket'in brüt kâr marjı 2022 yılında %12,2 seviyesindeyken 2023 yılında %15,9'a ve 2024 yılında %17,7'ye yükselmiştir. Anılan yıllar itibarıyla brüt kâr marjında yaşanan yükselişte Şirket'in kârlılığı yüksek ürün satışlarının toplam hasılat içerisindeki payını artırma stratejisinin sonuçlarını vermesi ile ham madde tedarikinde uygun maliyetli alımlar etkili olmuştur.

Brüt Kârlılık	**2022**	**2023**	**2024**
Brüt Kâr (TL)	367.101.441	385.957.069	699.402.224
Brüt Kâr Marjı	%12,2	%15,9	%17,7

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 2022 yılında 68.716.127 TL seviyesinde olan genel yönetim giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %20,7 artarak 82.955.772 TL'ye yükselmiştir. Anılan artışta ağırlıklı olarak personel, enerji ve sigorta giderlerindeki yükselişler etkili olmuştur. 2024 yılında ise genel yönetim giderleri 2023 yılına göre %3,9 düşüşle 79.749.642 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüşte ağırlıklı olarak amortisman giderleri ve itfa payları, sigorta giderleri ve seyahat giderlerindeki gerilemeler etkili olurken, personel giderleri ile ürün geliştirme giderleri ise artış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	2022	2023	2024
Yönetim Kurulu Ücretleri	-2.941.955	-3.060.709	-3.395.439
Personel Giderleri	-20.483.249	-33.820.342	-38.855.767
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	-11.523.206	-12.770.512	-8.702.554
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	-93.092	-305.006	-172.838
Tamir ve Bakım Onarım Giderleri	-1.380.788	-959.007	-469.612
Enerji Giderleri	-1.248.284	-4.306.030	-4.043.224
Sigorta Giderleri	-1.265.570	-2.939.921	-909.385
Ofis ve Malzeme Giderleri	-2.401.027	-2.887.889	-2.737.911
Seyahat Giderleri	-1.752.067	-1.629.895	-806.022
Haberleşme Giderleri	-497.771	-346.385	-384.979
Danışmanlık Giderleri	-3.603.459	-4.053.418	-3.825.758
Ağırlama Giderleri	-424.458	-829.824	-363.967
Motorlu Taşıt Giderleri	-1.450.856	-1.093.285	-494.102
Vergi, Resim ve Harçlar	-1.146.469	-970.445	-633.918
Nakliye ve Kargo Giderleri	-447.487	-231.031	-681.619
Banka Komisyon Giderleri	-1.485.982	-1.596.367	-1.344.623
Marka Tescil Giderleri	-3.740.725	-654.541	-816.197
Ürün Geliştirme Giderleri	-1.035.212	-1.235.322	-2.701.562
Bağış ve Yardım Giderleri	-7.160.646	-439.993	-575.813
Diğer Giderler	-4.633.824	-8.825.850	-7.834.352
Toplam	**-68.716.127**	**-82.955.772**	**-79.749.642**

Pazarlama Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri 2022 yılında 181.331.049 TL seviyesindeyken 2023 yılında 2022 yılına göre %31,4 düşüşle 124.318.863 TL'ye gerilemiştir. Anılan gerilemede ağırlıklı olarak satışlardaki düşüşe bağlı olarak nakliye ve kargo giderlerindeki gerileme etkili olmuştur. Diğer yandan, söz konusu yılda personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payları ise artış göstermiştir.

2024 yılında pazarlama giderleri 2023 yılına göre %16,5 artarak 144.892.136 TL'ye yükselmiş olup, anılan yükselişte ağırlıklı olarak i) personel giderleri ile ii) satışlardaki artışa bağlı olarak nakliye ve kargo giderlerindeki yükseliş etkili olmuştur.

Pazarlama Giderleri (TL)	2022	2023	2024
Personel Giderleri	-11.899.821	-19.233.285	-29.481.884
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	-2.462.682	-4.364.010	-5.645.491
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	-92.935	-89.217	-1.380.766

Tamir ve Bakım Onarım Giderleri	-329.668	-324.052	-247.098
Enerji Giderleri	-619.579	-492.900	-393.247
Sigorta Giderleri	-95.775	-105.822	-288.793
Ofis Giderleri	-830.358	-1.082.887	-1.302.445
Seyahat Giderleri	-3.316.676	-3.100.294	-1.926.644
Haberleşme Giderleri	-20.640	-49.822	-53.193
Danışmanlık Giderleri	-177.904	-120.259	-32.490
Ağırlama Giderleri	-651.800	-1.092.184	-580.865
Motorlu Taşıt Giderleri	-411.702	-418.517	-617.740
Vergi, Resim ve Harçlar	-104.118	-300.194	-103.171
Nakliye ve Kargo Giderleri	-145.193.943	-80.356.200	-87.954.671
Satış ve İhracat Komisyon Giderleri	-2.645.302	-2.583.888	-3.495.027
Reklam ve Promosyon Giderleri	-10.009.450	-7.742.655	-6.532.460
Diğer Giderler	-2.468.696	-2.862.677	-4.856.151
Toplam	**-181.331.049**	**-124.318.863**	**-144.892.136**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in 2022 yılında 23.790.996 TL seviyesinde olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında ağırlıklı olarak i) fiyat farkı gelirleri, ii) teşvik destek gelirleri ve iii) konusu kalmayan karşılıklar-şüpheli alacak karşılıkları kalemlerindeki artışların etkisiyle 2022 yılına göre %109,1 artışla 49.736.597 TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelirler teşvik destek gelirlerinin ağırlıklı etkisiyle 2023 yılına göre %11,8 artarak 55.604.593 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Konusu Kalmayan Karşılıklar- Şüpheli Alacak Karşılıkları	-	4.187.237	4.046.034
Kur Farkı Gelirleri- Ticari Faaliyetler ile İlgili Olanlar	6.834.192	1.886.592	1.794.575
Hurda Satış Gelirleri	1.286.943	1.550.013	1.601.102
Fiyat Farkı Gelirleri	2.553.790	16.432.434	13.340.757
Maaş Promosyon Gelirleri	313.598	2.290.932	4.287.143
Teşvik Destek Gelirleri	9.524.537	17.937.907	24.665.269
Adat Faiz Gelirleri- Ticari Faaliyetler ile İlgili Kısmı	-	-	3.324.071
Diğer Gelir ve Kârlar	3.277.936	5.451.482	2.545.642
Toplam	**23.790.996**	**49.736.597**	**55.604.593**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 2022 yılında 21.275.505 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında şüpheli ticari alacaklar karşılık giderinin olmayışı ve ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderlerindeki azalışın etkisiyle 5.185.644 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise esas faaliyetlerden diğer giderler dava karşılık giderindeki gerilemenin ağırlıklı etkisiyle 2.013.049 TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Kur Farkı Giderleri -Ticari Faaliyetler ile İlgili Olanlar	-4.102.719	-624.047	-113.769
Komisyon Giderleri	-	-29.359	-1.278.449

Dava Karşılık Gideri	-608.017	-4.056.111	-225.625
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılık Gideri	-16.524.831	-	-
Diğer Gider ve Zararlar	-39.938	-476.127	-395.206
Toplam	**-21.275.505**	**-5.185.644**	**-2.013.049**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in 2022 yılında 88.837.558 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında faiz gelirleri ve sabit kıymet satış kârındaki gerilemelerin etkisiyle yıllık bazda %61,9 düşüşle 33.817.898 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılında ise yatırım faaliyetlerinden gelirler ağırlıklı olarak faiz gelirleri ve sabit kıymet satış kârındaki artışların etkisiyle 177.448.713 TL'ye yükselmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	2022	2023	2024
Faiz Gelirleri	40.466.530	28.722.701	151.116.282
Menkul Kıymet Satış Karı	-	11.620	4.764.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değer Farkı		3.512.428	-
Sabit Kıymet Satış Kârı	48.371.028	1.571.149	21.568.143
Toplam	**88.837.558**	**33.817.898**	**177.448.713**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2022 yılında 61.070.209 TL'lik sabit kıymet satış zararının etkisiyle 62.889.261 TL seviyesinde gerçekleşirken, 2023 yılında sabit kıymet satış zararındaki gerilemenin ağırlıklı etkisiyle 1.753.086 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise sabit kıymet satış zararının olmayışının ağırlıklı etkisiyle yatırım faaliyetlerinden giderler 1.510.283 TL'ye gerilemiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	2022	2023	2024
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-1.819.052	-	-1.510.283
Sabit Kıymet Satış Zararı	-61.070.209	-1.753.086	-
Toplam	**-62.889.261**	**-1.753.086**	**-1.510.283**

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri finansman faaliyetleri ile ilgili kur farkı gelirlerinden oluşmakta olup, anılan kalem 2022 yılında 131.787.401 TL seviyesindeyken 2023 yılında 74.535.308 TL'ye ve 2024 yılında 59.434.131 TL'ye gerilemiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	2022	2023	2024
Kur Farkı Gelirleri- Finansman Faaliyetleri ile İlgili Kısmı	131.787.401	74.535.308	59.434.131
Toplam	**131.787.401**	**74.535.308**	**59.434.131**

Finansman Giderleri

Şirket'in 2022 yılında 457.825.878 TL olan finansman giderleri 2023 yılında kur farkı giderlerindeki artışa karşılık faiz giderlerindeki gerilemenin etkisiyle 367.567.115 TL

seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise faiz giderlerindeki artışın etkisiyle 471.230.677 TL'ye yükselmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	**2022**	**2023**	**2024**
Kur Farkı Giderleri- Finansman Faaliyetleri ile İlgili Kısmı	-68.980.224	-190.390.858	-151.757.024
Faiz Giderleri	-388.845.654	-177.176.257	-319.473.653
Toplam	**-457.825.878**	**-367.567.115**	**-471.230.677**

Dönem Kârı

Şirket'in 2022 yılında 29.074.751 TL olan dönem kârı 2023 yılında operasyonel kârlılıktaki artışın yanı sıra, net parasal pozisyon kazançlarının ve ertelenmiş vergi gelirinin etkisiyle 346.573.553 TL'ye yükselmiştir. Anılan yılda Şirket'in FAVÖK marjı %13'e yükselmiştir (2022 yılında %7,4). 2024 yılında ise operasyonel kârlılıktaki iyileşmenin devamı ve yatırım faaliyetlerinden gelirlerdeki artışın etkisiyle dönem kârı yıllık bazda %15,1 artarak 399.008.973 TL'ye yükselmiştir.

TL	**2022**	**2023**	**2024**
FVÖK	117.054.265	178.682.434	474.760.446
FVÖK Marjı	3,9%	7,3%	12,0%
FAVÖK	223.336.631	316.963.964	631.217.836
FAVÖK Marjı	7,4%	13,0%	16,0%
Dönem Kârı	29.074.751	346.573.553	399.008.973

10.2.3 İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

Pandemi etkisiyle küresel çapta navlun fiyatlarında artışlar yaşanmış ve Şirket'in operasyonel giderleri üzerinde baskı oluşturmuştur.

Rusya-Ukrayna savaşı ile beraber enerji fiyatları normal seyrinden daha fazla yükselmiş ve üretim maliyetlerini olumsuz etkilemiştir. Diğer yandan Şirket, enerji maliyetlerini azaltmaya yönelik olarak üretim tesislerine Çatı GES yatırımı yapmış ve üretime geçmiştir. Bu sayede Şirket üretim tesislerindeki enerji ihtiyacının önemli bir bölümünü Çatı GES ile karşılamaya başlamışır.

Enflasyon ve artan işçilik maliyetleri de Şirket'in üretim maliyetleri üzerinde baskı oluşturmuştur.

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle Şirket'in üretimde kullandığı ham madde maliyetlerinde yukarı yönlü baskılar yaşanmıştır. Diğer yandan Şirket'in tedarikçilerle olan uzun süreli iş birlikleri sayesinde söz konusu maliyet artışları uygun fiyatlı alımlarla dengelenmeye çalışılmıştır.

10.3 İhraççının Borçluluk Durumu

Şirket'in son finansal tablo tarihine (31.12.2024) göre borçluluk durumunda önemli bir değişim olmamıştır.

Borçluluk Durumu	**31.12.2024**

Kısa vadeli yükümlülükler	**2.749.227.977**
Garantili	2.749.227.977
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**350.060.521**
Garantili	350.060.521
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**3.099.288.498**
Öz kaynaklar	**1.900.334.637**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	210.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9.590.428
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	341.486.352
Net dönem karı	399.008.973
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.999.623.135**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	**44.622**
B. Nakit Benzerleri	**484.816.931**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**380.280.317**
D. Likidite (A+B+C)	**865.141.870**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**1.499.483.000**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**263.047.065**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**184.012.188**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**1.946.542.253**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**1.081.400.383**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**231.173.666**
L. Tahviller	**-**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**80.500.308**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**311.673.974**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.393.074.357**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.680.938.517 TL olan toplam finansal borçları 31.12.2023 tarihi itibarıyla %17,4 düşüşle 1.389.074.447 TL'ye gerilemiştir. Anılan gerilemede, kısa vadeli finansal borçlanmalardaki düşüş etkili olmuştur. Böylelikle Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.410.851.267 TL seviyesinde olan net finansal borcu 31.12.2023 tarihi itibarıyla %9,5 düşüşle 1.277.516.952 TL'ye, net finansal borç/FAVÖK'ü de 6,3x'ten 4,0x'a gerilemiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam finansal borçları 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme göre %62,6 artışla 2.258.216.227 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişte, işletme

sermayesi finansmanına yönelik artan kısa vadeli borçlanmalar etkili olmuştur. Diğer yandan, 380.280.317 TL'ye yükselen kısa vadeli finansal yatırımlar nedeniyle net finansal borçta %9 ile toplam finansal borçlanmalardaki artışa kıyasla daha düşük bir artış yaşanmıştır. Sonuç olarak net finansal borç/FAVÖK'ü 31.12.2024 tarihi itibarıyla 2,2x'ye gerileyerek iyileşme göstermiştir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ (TL)			
YÜKÜMLÜLÜKLER	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.301.772.078**	**2.189.554.573**	**2.749.227.977**
Finansal Borçlar	1.041.391.039	662.836.323	1.568.962.572
- Banka Kredileri	*931.923.858*	*573.402.581*	*1.499.483.000*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*109.467.181*	*89.433.742*	*69.479.572*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	312.180.916	372.998.421	263.047.065
- Banka Kredileri	*312.180.916*	*372.998.421*	*263.047.065*
Diğer Finansal Yükümlülükler	1.354.351	8.697.483	114.532.616
Ticari Borçlar	844.415.026	1.059.554.180	719.296.127
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*844.415.026*	*1.059.554.180*	*719.296.127*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.393.227	23.774.001	32.025.366
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	78.520.967	47.221.638	35.743.448
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*78.520.967*	*47.221.638*	*35.743.448*
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	672.191	465.575
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.460.259	10.621.157	7.827.453
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.548.266*	*6.011.562*	*4.409.118*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*911.993*	*4.609.595*	*3.418.335*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.056.293	3.179.179	7.327.755
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**328.707.928**	**348.773.380**	**350.060.521**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	326.012.211	344.542.220	311.673.974
- Banka Kredileri	*189.620.088*	*259.106.272*	*231.173.666*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*136.392.123*	*85.435.948*	*80.500.308*
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.695.717	4.231.160	23.197.773
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.695.717*	*4.231.160*	*23.197.773*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			15.188.774
Özkaynaklar	**900.490.860**	**1.338.467.339**	**1.900.334.637**
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	200.000.000	210.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	447.702.990	447.702.990	448.032.519
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	216.568.157
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)	248.284.643	339.687.569	275.648.208
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	*257.866.882*	*352.598.372*	*299.576.324*

Beyoğlu
ÇİKOLAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alayıldız Plaza Kat:9 D:41-46 06820
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosut Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.74 Apt.No:1
U/B258-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 988-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*-9.582.239*	*-12.910.803*	*-23.928.116*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.590.428	9.590.428	9.590.428
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-34.161.952	-5.087.201	341.486.352
Net Dönem Kârı/Zararı	29.074.751	346.573.553	399.008.973
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.530.970.866**	**3.876.795.292**	**4.999.623.135**

TL	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Finansal borçlar toplamı	1.680.938.517	1.389.074.447	2.258.216.227
Kısa vadeli finansal borçlar	1.354.926.306	1.044.532.227	1.946.542.253
Uzun vadeli finansal borçlar	326.012.211	344.542.220	311.673.974
Nakit ve Nakit Benzerleri	270.079.502	111.543.786	484.861.553
Finansal Yatırımlar	7.748	13.709	380.280.317
Net finansal borç	1.410.851.267	1.277.516.952	1.393.074.357
Net finansal borç/FAVÖK	6,3x	4,0x	2,2x

Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Banka Kredileri	931.923.858	573.402.581	1.499.483.000
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri Faizleri	312.180.916	372.998.421	263.047.065
Toplam	**1.244.104.774**	**946.401.002**	**1.762.530.065**

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Banka Kredileri	189.620.088	259.106.272	231.173.666
Toplam	**189.620.088**	**259.106.272**	**231.173.666**

Kredi Vade Yapısı (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
1- 3 Ay İçerisinde Ödenecek	91.624.218	116.243.338	328.596.624
3- 12 Ay İçerisinde Ödenecek	1.152.480.556	830.157.663	1.433.933.441
1- 5 Yıl İçerisinde Ödenecek	184.572.799	258.751.417	231.173.666
5 Yıldan Uzun	5.047.289	354.856	-
Toplam	**1.433.724.862**	**1.205.507.274**	**1.993.703.731**

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akış tablosu aşağıda yer almaktadır.

TL	**2022**	**2023**	**2024**
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	650.232.899	368.120.166	-1.595.105.645
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış	-662.506.097	-110.136.920	-143.003.029

Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış	-130.444.240	-416.518.962	2.111.426.441
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**-142.717.438**	**-158.535.716**	**373.317.767**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	412.796.940	270.079.502	111.543.786
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**270.079.502**	**111.543.786**	**484.861.553**

Şirket'in faaliyetlerden elde edilen nakit akışları 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 650.232.899 TL, 368.120.166 TL ve (1.595.105.645) TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Anılan yıllar itibarıyla yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları (662.506.097) TL, (110.136.920) TL ve (143.003.029) TL olurken, finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları sırasıyla (130.444.240) TL, (416.518.962) TL ve 2.111.426.441 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Sonuç olarak, Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2022 yılında 270.079.502 TL, 2023 yılında 111.543.786 TL ve 2024 yılında 484.861.553 TL olmuştur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Finansal borçlar toplamı	1.680.938.517	1.389.074.447	2.258.216.227
Kısa vadeli finansal borçlar	1.354.926.306	1.044.532.227	1.946.542.253
Uzun vadeli finansal borçlar	326.012.211	344.542.220	311.673.974
Nakit ve Nakit Benzerleri	270.079.502	111.543.786	484.861.553
Finansal Yatırımlar	7.748	13.709	380.280.317
Net finansal borç	1.410.851.267	1.277.516.952	1.393.074.357
Net finansal borç/FAVÖK	6,3x	4,0x	2,2x
Özkaynaklar	900.490.860	1.338.467.339	1.900.334.637
Net finansal borç/Özkaynak	1,6x	1,0x	0,7x

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 108.754.041 TL'dir. 31.12.2024 sonu itibariyle Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. Dönen Varlıklar	1.731.296.527	1.792.073.817	2.857.982.018
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.301.772.078	2.189.554.573	2.749.227.977
Net İşletme Sermayesi (A-B)	**-570.475.551**	**-397.480.756**	**108.754.041**

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	986.177.860	2.875.040.089	5.967.213.001
-Teminat Mektubu	*423.075.388*	*1.889.345.172*	*4.377.947.501*

-Kefalet	-	*685.063.664*	*1.317.925.500*
-İpotek	*563.102.472*	*294.879.203*	*271.340.000*
-Rehin		*5.752.050*	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	4.100.000		296.717.816
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	*4.100.000*	-	296.717.816
Toplam	**986.177.860**	**2.875.040.089**	**6.263.930.817**

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in, fonksiyonel bir Ar-Ge departmanı bulunmakta olup, Ar-Ge süreçleri genel olarak gıda mühendisleri ve gıda teknikerleri tarafından üretilen ürünlerin ve proseslerin iyileştirilmesi/geliştirilmesine yöneliktir. Bunun yanı sıra, yeni ürün geliştirme deneme çalışmaları yapılmaktadır.

Şirket tarafından 2022 yılında 1.035.212 TL, 2023 yılında 1.235.322 TL ve 2024 yılında 2.701.562 TL Ar-Ge harcaması gerçekleşmiştir. Şirket'in sponsor olduğu herhangi bir Ar-Ge yatırımı bulunmamaktadır.

Şirket'in Ar-Ge departmanı tarafından tamamlanan ve devam eden projeler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Proje	Durumu
Palm Yağı İçermeyen Sürülebilir Krema Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.
Şekersiz Gofret Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.
Şekersiz Sürülebilir Krema Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.
Sporcular için %20 Proteinli Kaplamalı ve Kaplamasız Gofret Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.

Dubai Çikolata Grubuna Şirket'in Geliştirdiği Özel Formülle Yeni bir Ürün Olan Has Akışkan Kadayıf Tadında Katkısız Sürülebilir Krema Geliştirilmesi	Ar-Ge Süreci tamamlandı.
Hindistan Cevizli Dubai Kremalı Bar Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.
Dubai Kremalı Nuga Bar Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.
Vitamin Takviyeli Gofret Çeşitleri (B-C-D vitaminli) Geliştirilmesi	Ar-Ge süreci tamamlandı.
Karamelli Bisküvi Ürünlerinde Nem Ayarlama, Raf Ömrü Uzatma İyileştirme Çalışması	Ar-Ge Süreci tamamlandı.
Kek Ürünlerinde Yumuşaklık, Raf Ömrü Uzatma İyileştirme Çalışması	Ar-Ge süreci devam etmektedir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Gıda Endüstrisinde Gelişmeler ve Şirket'in Stratejik Yaklaşımı

Gıda ürünleri imalat sektörü, dünya nüfusunun temel gıda ihtiyaçlarını karşılayan, tarımsal üretime dayalı bir yapıya sahiptir. Şirket, bu sektörde faaliyetlerini yenilikçilik ve kalite odaklı bir anlayışla sürdürmektedir. Nüfus artışı, işlenmiş gıda talebinin yükselmesi ve kentleşme gibi faktörler, çikolata, kek, gofret gibi atıştırmalık ürünlere olan talebi artırmıştır.

Şirket yönetimi, piyasa koşullarını dikkate alarak stok yönetimi politikalarını yeniden değerlendirmiş ve stok optimizasyonu süreçlerini etkin bir şekilde uygulamaya koymuştur. Bu kapsamda, stok tutma süresinin kısaltılması amacıyla üretim planlama ve tedarik zinciri süreçlerinde dijitalleşme ve ileri veri analitiği araçları kullanılmaya başlanmıştır. Ayrıca, ürün talebindeki dönemsel değişiklikler ve satış hızındaki artışlar göz önünde bulundurularak, stok yenileme ve depolama süreçleri yeniden düzenlenmiştir.

Döviz Kuru Dalgalanmalarının Tedarik Sürecine Etkisi

Şirket'in ham maddeleri arasında yer alan kakao, yağ, kristal toz şeker, glikoz, ambalaj malzemeleri, renk ve aroma vericiler döviz cinsinden fiyatlandırılmaktadır. Anılan durum, döviz kurundaki dalgalanmaların Şirket'in ham madde tedarik maliyetleri üzerinde doğrudan etkili olmasına neden olmaktadır. Özellikle uluslararası piyasalarda döviz kuru dalgalanmalarının yükseldiği dönemlerde, ithalat yoluyla sağlanan ham maddelerin maliyetlerinde önemli artışlar yaşanmaktadır. Ayrıca, döviz kurundaki değişimler, enerji, işçilik ve lojistik gibi diğer maliyet kalemlerini de etkilemekte ve üretim süreçlerinin genel maliyet yapısını doğrudan değiştirebilmektedir. Diğer yandan, Şirket'in ihracat tarafında elde ettiği döviz bazlı gelirler, döviz kurundaki dalgalanmaların finansal etkilerinin dengelenmesine önemli katkı sağlamaktadır.

Şirket, döviz bazlı maliyetlerin olumsuz etkilerini azaltmak ve tedarik zinciri yönetimini daha etkin bir şekilde gerçekleştirmek amacıyla alternatif tedarikçilerle iş birlikleri kurmuş ve bu sayede tedarik kaynaklarını çeşitlendirmiştir. Bu çeşitlendirme stratejisi hem tedarik risklerinin azaltılmasını hem de maliyetlerdeki dalgalanmaların daha iyi yönetilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, ham madde tedarikinde sürekliliği ve maliyet yönetimini optimize etmek amacıyla kapsamlı stoklama stratejileri geliştirilmiştir. Anılan stratejik önlemler, döviz kuru dalgalanmalarına karşı Şirket'in finansal dayanıklılığını artırmakta, üretim süreçlerinin kesintisiz bir şekilde sürdürülmesine olanak tanımakta ve pazardaki rekabetçi pozisyonunu

korumasına katkı sunmaktadır. Şirket, bu süreçleri sürekli olarak izlemekte ve gerektiğinde piyasa koşullarına uygun yeni önlemler almaktadır.

Tüketici Eğilimleri ve Pazar Trendleri

Gıda sektöründe tüketici davranışları, hızla değişen yaşam tarzları, sağlık bilinci ve teknolojik yeniliklerle şekillenmektedir. Atıştırmalık ürünler, özellikle çikolata, çikolatalı ürünler, kek, gofret ve benzeri ürünler, tüketicilerin hızla büyüyen ve çeşitlenen taleplerine yanıt veren bir kategoriyi temsil etmektedir. Şirket, bu değişen tüketici eğilimlerini ve pazar trendlerini yakından izleyerek ürün portföyünü sürekli olarak yenilemekte ve genişletmektedir.

Son yıllarda sağlıklı yaşam ve dengeli beslenme trendleri, atıştırmalık ürünlerin üretim ve tüketim modellerini yeniden şekillendirmiştir. Tüketiciler, düşük şeker içeriğine sahip, GDO içermeyen, doğal aroma ve renklendirici kullanılan, katkısız ve organik ürünlere yönelmektedir. Vegan ve glütensiz atıştırmalıklar da pazarın hızla büyüyen segmentleri arasında yer almaktadır. Anılan eğilimler doğrultusunda Şirket, temiz içeriğe sahip, organik kakao içeren çikolata üretimini geliştirmek için çalışmalarını sürdürmektedir.

Atıştırmalık ürün pazarında tüketiciler, klasik tatların ötesine geçen, yenilikçi ve farklı deneyimler sunan ürünler aramaktadır. Bu bağlamda Şirket, Dubai çikolataları gibi lüks ve farklı segmentlerde konumlanan ürünler geliştirerek hem yerel hem de uluslararası pazarda rekabetçi bir konum elde etmiştir.

Özel markalı ürünler (Private Label), özellikle perakende zincirlerinin büyümesiyle birlikte, tüketicilerden yoğun ilgi görmektedir. Hem yurt içi pazarda hem de Avrupa ve Orta Doğu pazarlarında zincir mağazaların özel markalı ürünlerine yönelik talepleri artmaktadır. Şirket, söz konusu trend doğrultusunda, özel markalı ürün üretimine ağırlık vermiştir. Özel markalı ürünler, tüketicilere uygun fiyatlı ve kaliteli ürünler sunarken, perakende zincirleri için de kârlılığı artırıcı bir avantaj sağlamaktadır.

Tüketici alışkanlıklarındaki değişim, e-ticaret ve dijital platformlar üzerinden yapılan alışverişlerin hızla artmasına neden olmuştur. Şirket, söz konusu trendi dikkate alarak, dijital satış kanallarına yönelik yatırımlarını artırmış ve ürünlerini geniş bir tüketici kitlesine ulaştırmak için yeni e-ticaret iş birlikleri geliştirmiştir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. Bölümünde Şirket'e ve içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

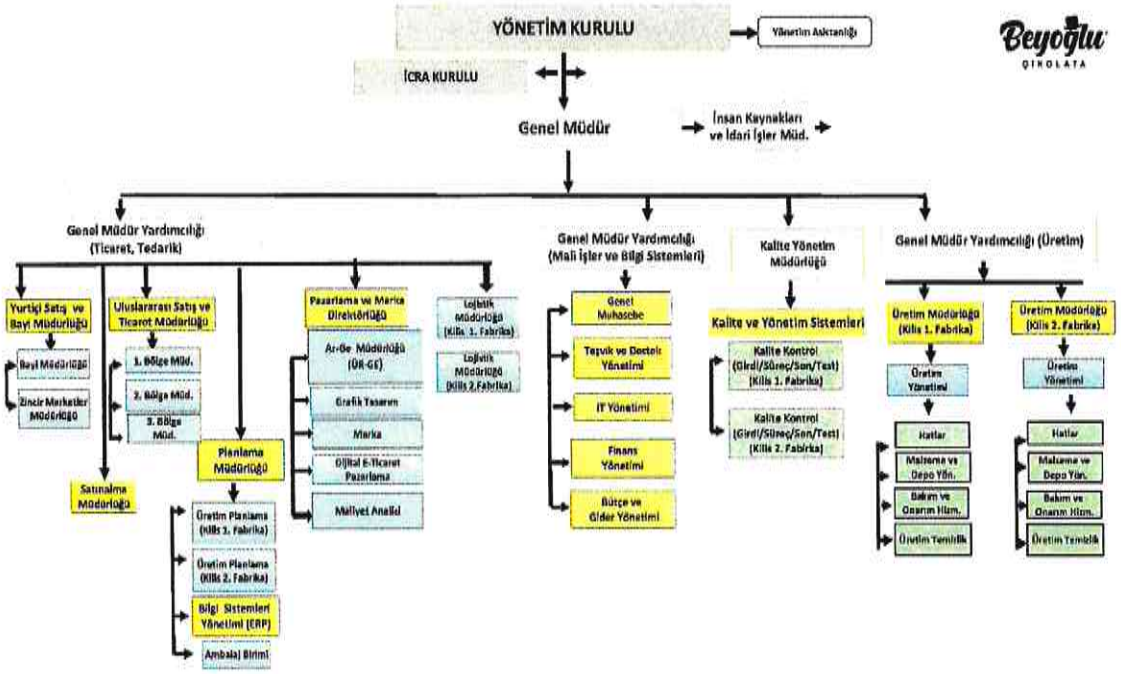
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda sunulmaktadır:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Halil ÖLÇÜCÜER	Yönetim Kurulu Başkanı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Yönetim Kurulu Başkanı	09/04/2025 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 2 yıl 11 aydır.	189.000.000	90
Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER	Yönetim Kurul Başkan Vekili	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Genel Müdür	09/04/2025 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 2 yıl 11 aydır.	-	-
Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Kilis OSB 28 No' lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Yönetim Kurulu Üyesi	09/04/2025 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 2 yıl 11 aydır.	-	-
Vahit Burak AKBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Alacaatlı Mah. 3446 Cad. No:12-D-19 Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	09/04/2025 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 2 yıl 11 aydır.	21.000.000	10

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı ve İhraççı dışında mevcut durum itibarıyla yürüttükleri görevler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Şirket Adı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER	Tio Global İthalat İhracat A.Ş.	Yönetim Kurul Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Genel Müdür	22/05/2023 tarihli kuruluş tesciliyle 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 1 yıl 1 aydır.	100.000	10
Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK	Tio Global İthalat İhracat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	22/05/2023 tarihli kuruluş tesciliyle 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 1 yıl 1 aydır.	100.000	10

Beyoğlu
ÇİKOLATA KAKAVİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmesaj-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmesajut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B206-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 988-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Vahit Burak AKBAL	Gürak Turizm Gıda Yapı Ticaret Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	12/02/2025 tarihli genel kurul kararı ile 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 2 yıl 10 aydır.	50.000	50
Vahit Burak AKBAL	Vahit Burak Akbal ve Ortağı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Adi Ortaklık	-	50

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan SEVİMOĞLU	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Direktörlüğü, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı	-	-
Eda EDİZ ŞAHİN	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürlüğü	-	-
Özgür POLAT	Üretim ve Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Üretim ve Teknik Müdürlük, Üretim ve Teknik Direktörlüğü, Üretim ve Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı	-	-
Murat Can ULUCAK	Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Planlama Müdürlüğü, Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜCER ve Yönetim Kurulu Üyesi Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK kardeştir ve pay sahibi Halil ÖLÇÜCÜER'in çocuklarıdır. Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Murat Can ULUCAK pay sahibi Halil ÖLÇÜCÜER'in damadıdır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Halil ÖLÇÜCÜER - Yönetim Kurulu Başkanı

1967 yılı Mardin doğumlu Halil ÖLÇÜCÜER, ilk ve orta öğretim eğitimini Ceylanpınar'da tamamlamış olup, lise eğitimine Gaziantep'te devam etmiştir. Eş zamanlı olarak çalışma hayatına da başlamıştır. Gaziantep Kavaklık mahallesinde aile ortaklığı olarak bakkal dükkânı işletmesini müteakip 1983 yılında toptan ticaret yapmaya başlamıştır.

1989 yılında ortakları ile birlikte kurduğu Şölen Çikolata Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki ortaklığından 1996 yılında ayrılarak Misbis Çikolata Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin (Misbis Çikolata) kurucu ortakları arasında yer almış olup, 2017 yılına kadar söz konusu şirkette görev almıştır. Ayrıca, 2013 yılında kurucu ortağı olduğu Ankara Çikolata Şekerleme Gıda İnş. San. ve Tic. A.Ş.'den hisselerini devretmesini müteakip Mis Şekerleme A.Ş. isimli şirket ile sektördeki faaliyetlerine devam etmiştir.

Mevcut durumda Şirket'in yönetim kurulu başkanı olan Halil ÖLÇÜCÜER iyi derecede İngilizce ve Arapça bilmektedir.

Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1993 yılı Gaziantep doğumlu Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER, Şirket'in Genel Müdürü ve aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olup, Yönetim Kurulu Başkanı Halil ÖLÇÜCÜER'in oğludur.

İlkokul, ortaokul ve lise eğitimini İstanbul'da tamamlamış, sonrasında ise 2017 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Uluslararası Ticaret ve İşletme Bölümünden mezun olmuştur.

2018 yılında Şirket'in Kilis şubesinde görevine başlamış olup, Şirket bünyesinde 6 yıldır Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜCER ULUCAK - Yönetim Kurulu Üyesi

1990 yılı Gaziantep doğumlu Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK, Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi olup, Yönetim Kurulu Başkanı Halil ÖLÇÜCÜER'in kızıdır.

İlkokul, ortaokul ve lise eğitimini İstanbul'da tamamlayarak üniversite eğitimini Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Ziraat Mühendisliği bölümünden mezun olarak tamamlamıştır. Sonrasında sırasıyla Anadolu Üniversitesi Dış Ticaret Bölümü, Hacettepe Üniversitesi Gıda Mühendisliği (halen devam eden) bölümlerinde eğitim görerek akademik kariyerine devam etmiştir. Ayrıca Harvard Üniversitesi'nde İngilizce dil eğitimi almıştır.

Şirket bünyesinde AR-GE, kalite sistemleri ve pazarlama gibi çeşitli birimlerde görev almıştır. Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK İngilizce ve Arapça bilmektedir.

Vahit Burak AKBAL - Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılı Ankara doğumlu Vahit Burak AKBAL, Konya Selçuk Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü mezunudur. 2002 yılında inşaat sektöründe ticarete atılmıştır. 2019 yılında Gürak Turizm Gıda Yapı Ticaret Ltd. Şti. firmasını kurmuştur. 2024 yılında Şirket'e %10 oranında ortak olmuştur ve mevcut durumda Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Hasan SEVİMOĞLU - Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

1987 yılı Ankara doğumlu Hasan SEVİMOĞLU, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 2017 yılında Muhasebe Müdürü olarak göreve

başlamış olduğu Şirkette daha sonra Mali İşler Direktörlüğü'nde görev yapmıştır. 2015 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olmaya hak kazanmış ve ruhsatını almıştır. Şirket'in Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Özgür POLAT - Üretim ve Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

1990 yılı Ankara doğumlu Özgür POLAT, 2013 yılında Kırıkkale Üniversitesi Fen Bilimleri Fakültesi Kimya Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Aynı zamanda C sınıfı İş Güvenliği Uzmanı olup, Şirket bünyesinde 10 yıldır görev yapmaktadır. Şirket'in Üretim ve Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Murat Can ULUCAK - Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

1990 yılı Edirne doğumlu Murat Can ULUCAK, Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği mezunudur. 2014 yılında iş hayatına başlamıştır. ETG Enerji Teknik Tesisat Yalıtım Taah. İnş. Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'de çalışan ULUCAK, 2015-2017 yılları arasında ise Hidromek Hidrolik ve Mekanik İş Makinaları A.Ş.'de satış temsilcisi pozisyonunda çalışmıştır. 2017-2019 yılları arasında ise Borusan Makine ve Güç Sistemleri firmasında, Özel Satışlar Direktörlüğü bünyesinde Servis ve Yedek Parça Satış Temsilcisi olarak çalışmıştır. 2019-2020 yıllarında kendi çikolata imalathanesini işlettikten sonra 2020 yılının sonunda Beyoğlu Çikolata ailesine katılmıştır. Şirket'in Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Eda Ediz ŞAHİN - İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü

1986 yılı Konya doğumlu Eda Ediz ŞAHİN, 2007 yılında Selçuk Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü'nde lisans, 2010 yılında Selçuk Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Yüksek Lisansına devam ederken Tales Analitik Limited Şirketi firmasında, daha sonra Dizge Analitik ve Biomedikal San. Tic. Ltd. Şti. firmasında proje ve ofis sorumlusu olarak çalışmıştır. 2015 yılında Şirkette İnsan Kaynakları Müdürü olarak göreve başlamıştır. C sınıfı İş Güvenliği Uzmanı ve İçtetkikçi olan ŞAHİN, Şirket'in İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son Beş Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği
Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER	Tio Global İthalat İhracat A.Ş.	33,3	Yönetim Kurulu Başkanı ve Şirket ortağı olarak devam etmektedir.
Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK	Tio Global İthalat İhracat A.Ş.	33,3	Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket ortağı olarak devam etmektedir.
Vahit Burak AKBAL	Gürak Turizm Gıda Yapı Ticaret Ltd. Şti.	50	Şirket Müdürü ve Şirket ortağı olarak devam etmektedir.

Vahit Burak AKBAL	Vahit Burak Akbal ve Ortağı	Adi Ortaklık	Şirket ortağı olarak devam etmektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası

araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Yönetim Kurulu ve üst düzey yönetime yapılan ödemeler	2.510.321,00	4.820.377,46	9.079.322,06
Toplam	**2.510.321,00**	**4.820.377,46**	**9.079.322,06**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Yönetim Kurulu ve Üst düzey yönetime ayrılmış kıdem tazminatı, izin ve benzeri menfaat karşılıkları	2.589.072	3.105.775	3.069.170
Toplam	**2.589.072**	**3.105.775**	**3.069.170**

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Halil ÖLÇÜCÜER, Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER, Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK ve Vahit Burak AKBAL 09.04.2025 tarihli genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi

Halil ÖLÇÜCÜER	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 11 ay
Vahit Burak AKBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 11 ay

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler
Hasan SEVİMOĞLU	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Muhasebe Müdürü, Mali işler Direktörü, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Eda Ediz ŞAHİN	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdürü
Özgür POLAT	Üretim ve Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Üretim ve Teknik Müdürü, Üretim ve Teknik Direktörü, Üretim ve Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Murat Can ULUCAK	Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kilis OSB 28 No'lu Cad. No:4 Merkez/ KİLİS	Planlama Müdürü, Tedarik Zincirinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükler doğabilecektir. Bunun haricinde, tamamlanan son finansal tablo dönemi itibatiyle Şirket tarafından yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi olan personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, halka arz süreci sonrasında Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve

Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturmayı planlamaktadır. Söz konusu komitelerin kuruluşu ve işleyişine ilişkin süreç, Şirket'in ilk genel kurul toplantısında karara bağlanacaktır.

Bu çerçevede, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından önce üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. SPK'nın ilgili Tebliği uyarınca, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takip eden ilk genel kurul toplantısına kadar gerekli komiteler oluşturularak faaliyete geçirilecektir.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı gibi detaylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenecektir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca;

"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPKn'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli

gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.beyoglucikolata.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi www.beyoglucikolata.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma

ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri için Şirket çalışanlarının sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Personel Sayısı Dağılımı (Dönem Sonu)			
	2022	**2023**	**2024**
Beyaz Yaka	75	81	87
Mavi Yaka	868	753	816
Toplam	**943**	**834**	**903**

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket' in 210.000.000 TL olan tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek ve tüzel kişi ortakların doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Tablo 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**					
Adı Soyadı	**Son Genel Kurul Toplantısı (09.04.2025)**			**Son Durum (30.04.2025)**		
	Grubu	**(TL)**	**Sermaye Payı (%)**	**Grubu**	**(TL)**	**Sermaye Payı (%)**
Halil ÖLÇÜCÜER	A	42.000.000	20	A	42.000.000	20
	B	147.000.000	70	B	147.000.000	70
Vahit Burak AKBAL	A	-	-	A	-	-
	B	21.000.000	10	B	21.000.000	10
TOPLAM		**210.000.000**	**100**		**210.000.000**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının mevcut ortaklarından Halil ÖLÇÜCÜER ve Vahit Burak AKBAL'ın hepsinin birlikte hareket etmesi durumunda sahibi oldukları (A) Grubu imtiyazlı payları ve (B) Grubu imtiyazsız paylarının toplam oy hakkına oranı bakımından yönetim hakimiyetine sahip olacaklardır.

İhraççının yönetim sırasında İhraççı Esas Sözleşmesinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 18. maddesi kapsamında SPK tarafında uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine bağlı kalması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uymaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersizdir ve İhraççı Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve İhraççının ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK ve SPKn'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. İhraççı Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi bulunduracaktır.

İhraççının halka arzı ile denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları 5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Halil ÖLÇÜCÜER ve Vahit Burak AKBAL arasında akrabalık ve yakınlık ilişkisi bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Halil ÖLÇÜCÜER	163.419	3.841.678	2.930.836
Toplam	**163.419**	**3.841.678**	**2.930.836**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in 210.000.000 TL tutarındaki sermayesinin her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) itibari kıymetinde 210.000.000 (İkiyüz On Milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 42.000.000 (Kırkiki Milyon) adedi nama yazılı (A) Grubu, 168.000.000 (Yüz Altmış Sekiz Milyon) adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. (A) Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 21.03.2025 tarih ve E-24171390-110.03.03-69893 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2025 ile 2029 yılları arasında geçerli olmak üzere 3.000.000.000 Türk Lirası'dır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut durum itibarıyla Şirket payları borsada işlem görmemektedir.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Mevcut durum itibarıyla Şirket payları borsada işlem görmemektedir.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in kurumsal internet sitesi www.beyoglucikolata.com.tr'den veya Kamu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den, TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket'in Genel Kurul iç yönergesine ise Şirket'in kurumsal internet sitesi www.beyoglucikolata.com.tr'den ulaşılabir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, "*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2025-2029] yılları (5 yıl) için geçerlidir. [2029] yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.*

Şirketin sermayesi 210.000.000 TL (İki Yüz On Milyon Türk Lirası) kıymetinde olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1,00 TL (bir Türk Lirası) itibari değerde 210.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 42.000.000 (Kırk İki Milyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 168.000.000 (Yüz Altmış Sekiz Milyon) adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, imtiyazlı pay ihracı da dahil olmak üzere, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Sermaye artırımlarında Yönetim Kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise (A) Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (B) Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir."

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, "*Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.*

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartları haiz birini geçici olarak yönetim kuruluna atayacaktır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği birden fazla aday arasından Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilcinin, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde söz konusu gerçek kişi, tüzel kişi yönetim kurulu üyeyi temsilcilik sıfatını kendiliğinden kaybeder.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B206-34485 Sarıyer/İST Maslak 1
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100064530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır."

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, *"Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.*

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz."

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca;

"6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirket aşağıdaki faaliyetleri yerine getirir.

Şirketin ana faaliyet amaç ve konuları başlıca şunlardır:

1) Her türlü gıda maddesinin, ilk madde, yarı mamul, mamul olmak üzere her türlü safhasında, işlenmesi, imalatı, üretilmesi, yetiştirilmesi, alımı, satımı ambalajlanması, paketlenmesi, depolanması, pazarlaması, dağıtımı, sevkiyatı, ithalat ve ihracatını yapmak, bayilikler almak bayilikler vermek.

2)Her türlü gıda maddelerinin, üretimi, toptan ve perakende ticareti, satışı ve pazarlanmasıyla ilgili olarak fabrikalar, süpermarketler, mağazalar ve satış büroları zinciri, soğuk hava depoları, tesisler kurmak ve işletmek, bu amaçla kurulu işletmeleri satın almak, kiralamak, kiraya vermek ve bu işletmelere ortak olmak.

3)Her türlü gıda maddesinin, işlenmesi ve üretilmesi için gerekli olan imalathane, fabrika ve benzeri tesisler inşaat etmek, yapmak, kurmak, işletmek ve bu tesisleri komple devralmak veya devretmek. Bu konularda her türlü taahhüde girişmek, ihalelere katılmak.

4) Şirket yukarıda belirtilen maksat ve gayeleri gerçekleştirebilmek için yukarıda belirtilen işletme mevzuuları içerisinde kalmak şartıyla yurtiçinde ve yurtdışında,

a)Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için know-how, patent, hususi sipariş, her türlü medyaya kayıtlı bilgi ticareti, marka alımı satımı yapabilir.

b)Konularla ilgili her türlü danışmanlık hizmetleri verebilir,

c)İthalat ve ihracat yapabilir, ithal, ihraç ve ticaretini yaptığı ham, yarı mamul ve mamul maddelerin dış piyasalarda daha iyi pazarlanabilmesi için ana tali bayilikler, şubeler veya satıcılar saptayabilir, her çeşit organizasyonlar kurabilir,

d)Şirket işletme konularıyla, ilgili olarak her türlü ihalelere katılabilir, taahhütlerde bulunabilir,

e)Serbest bölgelerde faaliyetlerde bulunabilir,

f)Şirket konusuna giren işlerin gerçekleşebilmesi için başka şirketler kurabilir veya kurulmuş olanlara ortak olabilir ya da alabilir,

g)Her türlü kara deniz, hava nakil araçları satın alabilir, kiralayabilir ve bu araçları başkasına kiraya verebilir, satabilir,

h)Çeşitli bankalardan, resmi ve özel kuruluşlardan tahsisli arazi veya arsa kiralayabilir, her türlü tasarrufta bulunabilir.

i)Amaç ve konusu ile ilgili olarak yerli ve yabancı firmalar, bankalar, Finans kuruluşları, özel ve kamu kuruluşları ile her türlü kredi ve kefalet işlemleri yapabilir, Teminat ve rehin verebilir.

j)Konusu ile ilgili olarak yerli ve yabancı kuruluşların mümessillikleri, acentelikleri, bayiliklerini alabilir veya kendisi verebilir.

k)Amacına ulaşmak için, Yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla menkul ve gayrimenkul mal alabilir ve gayrimenkul sayılan haklar alabilir, üçüncü şahıslara satabilir, kiralayabilir ve bu mallar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir. Gayrimenkullerini ipotek edebilir, rehin edebilir, ipotek alabilir, lehine tesis edilen ipotekleri feshedebilir, terkin edebilir,

satış vaadlerini tapu siciline tescil ettirebilir, arsalarına ait ifraz, terk tevhit ve arsa payı ibdas ve iptal cins tashihi, taksim işlemleri yapabilir,

l)Gerekli ihtira beratlarını, lisans ve imtiyaz ile telif haklarını marka, model, patent ve ticaret ünvanlarını iktisap edebilir, kiralayabilir, satabilir veya kiraya verebilir. Üzerinde intifa hakları tesis edebilir.

Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirket;

1-Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 fıkrası hükmüne aykırı olmamak şartıyla, yerli, yabancı gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlarla yürürlükteki mevzuata uygun olarak ortaklıklar kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, hâlihazırda kurulmuş şirketlerin paylarını yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satın alabilir ve bunları elden çıkarabilir.

2- Şirket yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği şirketlerin kuruluş veya sermaye artışına katılabilir, tahvil ihracı halinde bunların neticelerinin ihraç eden şirketlere veya alıcılara ve/veya kamu kurum ve kuruluşlarına tekeffülü, her tür garanti verilmesi ve değerlerinin korunmasını sağlayacak işlemleri yapabilir.

a)Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 fıkrası hükmüne aykırı olmamak şartıyla, amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ve lüzumlu olan yurtiçi ve yurtdışı izin, ruhsatname, ihtira beratı, lisans, imtiyaz, marka, model, ticaret unvanı ve know-how gibi gayri maddi hakları kısmen veya tamamen satın almak, kiralamak, kullanmak, satmak, kiraya vermek, üzerlerine intifa rehin hakları tanımak gibi benzeri hukuki tasarruflarda bulunabilir.

b)Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mal iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, alabilir, satabilir, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde şirket lehine ipotek tesis ve tescil edebilir veya bunlar üzerinde her türlü hakları iktisap edebilir; Şirket'in sahibi bulunduğu veya diğer kişi ve kuruluşlara ait menkul ve gayrimenkullerini ipotek verebilir, teminat olarak gösterebilir ve alacaklarına karşılık da menkul ve gayrimenkulleri ipotek alabilir ve bu ipotekleri fek edebilir.

Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının Genel Kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel Kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. SPK,

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Alayköy Platform Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 187 059 49 66
Mersis No: 0187059498800001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Yaşyoncası Sk. 14 Apt. No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 14485
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100634630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Yapılacak bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul kararı alınıp, Esas Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

Şirket konusu ile ilgili veya Şirket konusunu gerçekleştirilmesinin kolayaştırılması amacıyla yürütülen ve işbu esas sözleşmede sayılan faaliyetler Sermaye Piyasası Kanunu'nu ile sermaye piyasası mevzuatı ve Kurul düzenlemelerinde öngörülen örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlere aykırı olamaz."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca;

"Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz."

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 16. maddesi uyarınca,

- Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.
- Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup, söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.
- (A) Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.
- Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir. (A) Grubu nama yazılı payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına tabidir.
- (A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.
- Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.
- Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Şirket karşılar. TTK md. 493/5 hükmü saklıdır.
- Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.
- SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 10 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, Genel Kurulca onaylanmasını takiben bu hususta MKK'ya gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir.
- Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,

- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,

-Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,

- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,

Yukarıdaki husus dışında, pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b) Toplantı Zamanı: Genel Kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde; aynı maddenin 3/c bendi uyarınca ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararların alınmasında oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

d) **Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:** Şirket Genel Kurul toplantılarında TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin Genel Kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak

Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim Kurulu, Genel Kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge Genel Kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların Genel Kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,

- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,

-Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,

- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların devri" başlıklı 16. maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup, söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir. (A) Grubu nama yazılı payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına tabidir.

(A) Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir.

Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir.

Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini Şirket karşılar. TTK md. 493/5 hükmü saklıdır.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 10'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, Genel Kurulca onaylanmasını takiben bu hususta MKK'ya gerekli başvuruların yapılması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının tarafı olduğu sözleşmeler i) Kira Sözleşmeleri, ii) Finansman Sözleşmeleri, iii) Bayilik Sözleşmeleri, iv) Alt Tedarik Sözleşmeleri, v) Lojistik/Taşıma Sözleşmeleri, vi) Tedarik Sözleşmeleri, vii) Satın Alma ve Satış Sözleşmeleri ve viii) diğer önemli sözleşmeler olmak üzere sekiz ana başlık altında özetlenmiştir:

Kira Sözleşmeleri:

Taşınmaz Kira Sözleşmesi

İhraççının kiracı, E*** M*** İ*** İ*** Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin kiraya veren olduğu 01.01.2024 imza tarihli kira sözleşmesinde Organize Sanayi Mah. 27 Nolu Sokak No:9 Merkez/Kilis adresinde bulunan 4.000 m^2 alanındaki deponun kiralanması sözleşmenin konusunu oluşturmaktadır. Sözleşme halen devam etmektedir.

-İhraççının İstanbul Avcılar şubesinin bulunduğu Merkez Mahallesi E-5 Yanyol (Londra Asfaltı) Cad. No:179 A/1 Avcılar/İstanbul adresindeki taşınmaza ilişkin F*** Y***, M*** Y*** ve E*** Y***'ın kiraya veren, İhraççının kiracı olduğu 01.01.2023 imza tarihli kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi 5 yıldır. Sözleşme halen yürürlüktedir.

Taşınır Kira Sözleşmesi

İhraççı tarafından R*** İ*** M*** S*** V*** T*** A*** Ş*** ile 18.01.2024 tarihli kiralama sözleşmesi kapsamında akülü forklift kiralanmıştır.

Beysoğlu Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Aşağı Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212 Ankara/Pursaklar Plaza Kat:6 D:41-45 06820 Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 36 Vergi Dairesi - Hesap: Elmadağ V.D. - 167 059 49 86 Mersis No: 0167059496500001 Kilis Fabrika 1: Org. Sanayi Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. 74 Apt. No:1 U/B 266-64485 Sarıyer/İSTANBUL Maslak Mah. 266-5
Tel:444 0 968-212 30 41 1919 Fax:212 290 21 41
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:386668-5

Finansman Sözleşmeleri:

İhraççı, yatırım harcamalarının finansmanı için birçok finans kuruluşu ile finans sözleşmesi akdetmiştir. Kredi anlaşmaları, genel kredi sözleşmeleri, benzeri anlaşmalar ile bu belgeler tahtında imzalanan finans belgelerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Genel Kredi Sözleşmeleri

İhraççı, faaliyetlerini finanse etmek için çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kar payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Anılan sözleşmeler, Türkiye'deki bankaların kredi verirken kullandıkları standart içerikte sözleşmeler olup herhangi bir projeye özgülenmiş değildir ve standart banka uygulaması gereği imzalanmışlardır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

İhraççının Akbank Türk Anonim Şirketi, Anadolubank Anonim Şirketi, Denizbank Anonim Şirketi, Garanti BBVA Anonim Şirketi, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi, Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi, Fibabanka Anonim Şirketi, Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi, Şekerbank Türk Anonim Şirketi, Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi, T.C. Ziraat Bankası Anonim Şirketi, Kuveyttürk Katılım bankası A.Ş, FibaBankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi, Yapıkredi Bankası Anonim Şirketi ile genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

-**Ak Finansal Kiralama A.Ş.**: İhraççı ile Ak Finansal Kiralama Anonim Şirketi arasında 18.08.2023 tarihli finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında çikolata kalıplama hattı kiralanmıştır. Sözleşme uyarınca sözleşme süresi 36 ay olarak kabul edilecektir.

Yine Ak Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile akdedilen 20467 nolu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Mekitec Meki One Xray Cihazı ve 1 adet su soğutma grubu fullpower evo TCAVZTZ 2715 adlı cihaz İhraççıya kiralanmıştır.

-**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.:** İhraççı ile Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile muhtelif tarihlerde iki adet finansal kiralama sözleşmesi imzalanmış ve iki adet ekipmanın finansal kiralaması gerçekleştirilmiştir.

- **Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.:** İhraççı ile Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi arasında 23.06.2023 tarihli finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında çikolata kalıplama hattı kiralanmıştır.

Yine İhraççı ile Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi arasında 13.10.2022 tarihli finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında soğutma sistemi ve ekipmanları kiralanmıştır.

-**ING Finansal Kiralama A.Ş:** İhraççı ile ING Finansal Kiralama A.Ş arasında imzalanan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 1 adet otomatik çikolata üretim hattı, 500 kg otomatik dozajlı likör eritme kazanı, 2 adet 500 kg bilyalı çikolata değirmeni, havalandırma sistemleri, 2

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ankara Konya Yolu Bl.No:212
Altayköy Sanayi Sitesi Kat:3 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Numara: Etimesgut V.D. - 167 059 49 66
Mersis No: 0167059496600001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:8 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Teşvikiye Sk.T4 Apt.No:1
UBA 356-24485 Sarıyer/İST Maslak 1 Ofis
Tel:444 0 860-212 30 19 10 Fax:212 290 214
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:380659-5

adet 1000 kg çikolata stok tankı (pompası ile birlikte), 1 adet 1000 kg çikolata temperleme makinası, 2 adet yatay ambalaj makinesi kiralanmıştır.

-İş Finansal Kiralama A.Ş.: İhraççı ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında çikolata üretim hattı, soğutma tüneli, krem çikolata üretim hattı vb. ürünlerin kiralanmasına ilişkin muhtelif tarihlerde imzalanmış 10 adet sözleşme bulunmaktadır.

- Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı: İhraççı ile Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı arasında çikolata üretim aletlerine ilişkin 07.12.2021 tarihinde imzalanan 2 adet finansal kiralama sözleşmesi kapsamında çikolata üretimine ilişkin üretim aletleri kiralanmıştır. Sözleşmelerin süresi 48 aydır.

Bayilik Sözleşmesi

İhraççı ile B*** G*** P*** San. ve Tic. Limited Şirketi arasında 06.12.2023 imza tarihli bayilik sözleşmesinde İhraççı tarafından üretimi, pazarlaması ve dağıtımı yapılan ürünlerin Balıkesir ili ve ilçelerini kapsayacak şekilde alt bayi, perakendeci ve nihai tüketicilere dağıtım ve pazarlanması için diğer tarafa satılmasıyla ilgili karşılıklı hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi, sözleşmenin konusunu oluşturmaktadır. 1 yıl süreyle geçerli düzenlenen sözleşme taraflarca sözleşme süresinin bitiminden 1 ay önce feshedilmedikçe birer yıl sürelerle yenilenecektir.

Alt Tedarik Sözleşmeleri

24.11.2023 tarihinde yürürlüğe giren ürün üretim sözleşmesi uyarınca İhraççı, B*** G*** A.Ş.'ye ait markalara ilişkin belirtilen ürünleri üretmeyi ve tedarik etmeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme süresi 1 yıl olup ilk dönemin veya her ardışık dönemin sona ermesinden en az 3 ay önce yazılı bildirimde bulunmadıkça sözleşme kendiliğini yenileyecektir. Bu kapsamda sözleşme halen devam etmektedir.

01.06.2024 tarihinde yürürlüğe giren ürün üretim sözleşmesi uyarınca İhraççı, C*** C*** S**** Ticaret Merkezi A.Ş.'ye ait markalara ilişkin belirtilen ürünleri üretmeyi ve tedarik etmeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme süresi 6 ay olup 31.12.2024 tarihinde sona erecektir. Ancak sözleşme süresinin sonundan itibaren bir ay boyunca ürün alımına devam edilmesi halinde sözleşme aynı şartlarla geçerli olacaktır. Bu kapsamda sözleşme halen devam etmektedir.

01.02.2023 tarihli yürürlüğe giren ürün üretim sözleşmesi uyarınca İhraççı, T*** K*** B*** T*** Ü*** H*** A*** P*** N*** ve İhracat San. Tic. A.Ş.'ye ait markalara ilişkin belirtilen ürünleri üretmeyi ve tedarik etmeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme süresi 01.02.2023 – 01.02.2024 tarihleri arasında geçerlidir. Ancak taraflar sözleşmeyi devam ettirdiğinden sözleşme halen devam etmektedir.

Lojistik/Taşıma Hizmeti Sözleşmeleri

İhraççı tarafından üretimi, pazarlaması ve dağıtımı yapılan ürünlerin İhraççı tarafından talep edilen yerlere kara yoluyla taşınması amacıyla N**** Lojistik Hizmetleri A.Ş. ile taşıma sözleşmesi 02.08.2024 tarihinde imzalanmıştır. Bu kapsamda N**** Lojistik Hizmetleri A.Ş. İhraççı'nın talebi üzerine belirtilen ürünlerinin taşıma hizmetlerini gerçekleştireceğini taahhüt etmektedir.

İhraççı tarafından üretimi, pazarlaması ve dağıtımı yapılan ürünlerin talep edilen yerlere kara yoluyla taşınması amacıyla İhraççı, Ç**** U**** N**** İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile taşıma sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda Ç**** U**** N**** İthalat ve İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti, şirketin taşıma hizmetlerini gerçekleştireceğini taahhüt etmektedir.

İhraççı tarafından üretimi, pazarlaması ve dağıtımı yapılan ürünlerin İhraççı tarafından talep edilen yerlere kara yoluyla taşınması amacıyla taşıma sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda H*** M*** Lojistik Hizmetleri A.Ş. İhraççı'nın talebi üzerine belirtilen ürünlerinin taşıma hizmetlerini gerçekleştireceğini taahhüt etmektedir.

Satın Alma ve Satış Sözleşmeleri

Y*** M*** A.Ş. ile 05.02.2019 tarihinde ürün alım satım sözleşmesi imzalanmış ve işbu sözleşme uyarınca İhraççının ürettiği ürünlerin satışı ve teslimi yapılacaktır. Sözleşme iki yıl süreli olup sözleşme süresinin bitiminden 60 gün öncesine kadar bildirim olmaması durumunda sözleşmenin uzayacağı kararlaştırılmıştır.

B*** B**** M**** A.Ş. ile ürün alım satım sözleşmesi imzalanmış ve işbu sözleşme uyarınca İhraççının ürettiği ürünlerin satışı ve teslimi yapılacaktır. Sözleşme iki yıl süreli olup sözleşme süresinin bitiminden 6 ay öncesine kadar bildirim olmaması durumunda sözleşmenin 1 yıllık sürelerle uzayacağı kararlaştırılmıştır.

İhraççı, ürettiği ürünlerin dağıtımı faaliyetleri konusunda palet satış ve alım sözleşmesi imzalamıştır. İşbu sözleşme kapsamında P**** G*** S**** A.Ş., İhraççı'nın talep ettiği Turpal ve Epal paletleri İhraççı'ya tedarik etmekte ve ardından İhraççının işi bittiğinde söz konusu paletlerin geri alım işlerini gerçekleştirmektedir.

Diğer Önemli Sözleşmeler

Atık Alım Sözleşmeleri

İhraççının faaliyetleri kapsamında üretilen atıkların alınmasına ilişkin G*** M*** ve Ç*** Dan. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. ile gıda atık sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda Atık Yönetimi Yönetmeliği mevzuatına uygun şekilde G*** M*** ve Ç*** Dan. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti., İhraççı'nın atık gıdalarını toplamaktadır.

İhraççının faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atık yağların alınmasına ilişkin K*** B*** Yakıt ve Petrol Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ile bitkisel atık yağ alım sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda Atık Yönetimi Yönetmeliği mevzuatına uygun şekilde G*** M*** ve Ç*** Dan. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti., İhraççı'nın atık gıdalarını toplayacaktır.

Ajans Sözleşmesi

İhraççı, kurumsal kimlik çalışması ve e-ticaret web sitesi tasarımı/yazılımı konusunda B*** D*** Ltd Şti, ile 22.11.2022 tarihli iş birliği sözleşmesi imzalamıştır.

Marka Danışmanlık Sözleşmesi

İhraççı, sahip olduğu veya ilerde sahip olacağı marka ve tasarımların tescili işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla R*** M*** P*** Tekstil inşaat Gıda Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti ile 27.08.2024 tarihli genel danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda R*** M*** P*** Tekstil inşaat Gıda Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti, 06.09.2024 – 06.09.2025 tarihleri arasındaki İhraççının yurt içi marka ve tasarım işlemlerini gerçekleştirecektir.

İş Sağlığı Güvenliği Hizmet Sözleşmesi

İhraççı, bünyesinde çalıştırdığı işçilerin sağlığı ve güvenliğini sağlamak amacıyla S*** O*** E*** H*** D*** San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.01.2024 hizmet başlangıç tarihli iş sağlığı ve güvenliği sözleşmesi imzalamıştır.

Çevre Yönetimi Hizmet Sözleşmesi

İhraççı ile G*** M*** ve Ç*** D*** H*** San. Tic. Ltd. Şti ile muhtelif tarihlerde iki adet

Beyoğlu Çikolata ve Ticaret A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
Tel:444 0 968-212 334 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

çevre yönetimi hizmeti sözleşmesi imzalanmıştır.

GES Kurulum Sözleşmesi

İhraççı ile yüklenici sıfatıyla L*** E*** Tic. Ltd. Şti arasında 16.09.2022 tarihli GES (Çatı Tipi GES Güneş Enerjisi Santrali) yapım işi sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede, İhraççı'ya ait Organize Sanayi Bölgesi 20 Nolu Cad. No:6 Merkez/KİLİS adresindeki taşınmaz üzerinde 2898 KWP gücünde santralin anahtar teslim esasına göre kurulması düzenlenmiştir.

İhraççı ile yüklenici sıfatıyla L*** E*** Tic. Ltd. Şti arasında 24.10.2023 tarihli GES (Çatı Tipi GES Güneş Enerjisi Santrali) yapım işi sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede, İhraççı'ya ait Organize Sanayi Bölgesi 20 Nolu Cad. No:6 Merkez/KİLİS adresindeki taşınmaz üzerinde 811 KWP – 650 KWE gücünde santralin anahtar teslim esasına göre kurulması düzenlenmiştir.

Marka Devir Sözleşmesi

İhraççı, kendisine ait olan "TOGO" markasının Y*** M*** A.Ş.'ye devrine ilişkin Üsküdar 21. Noterliği'nin 16.08.2024 tarihli 35759 Yevmiye No'su ile marka ve tasarım devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda İhraççı adına TPMK'da tescilli bazı marka ve tasarımlar devredilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları ekte sunulmuştur.

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları ekte sunulmuştur.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarını da 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci

maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak karşılaştırma imkânı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu İzahnamede yer alan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 dönemlerine ait finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşa ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Kızılırmak Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39/A-14 Çankaya/ANKARA
Telefon	0 312 474 30 80
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren yıllık finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

Kar dağıtım esasları, Şirket'in Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir:

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz."

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde Şirket'in taraf olduğu marka ve işçilik sebebiyle açılan alacak davaları bulunmaktadır. Söz konusu davaların Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK-5'te yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda bulunmaktadır. Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden davalara ilişkin bilgiler aşağıda tablo halinde yer almaktadır (İşçilik alacaklarına ilişkin davalar hariçtir).

Dosya No	Mahkeme	Dava Konusu	Dava Değeri	Davacı	Davalı	Durum
2024/153 Esas	İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka Tecavüzün Giderilmesi	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.
2024/68 Esas	Ankara 3. Fikri ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka ile İlgili Kurum Kararlarının İptali	(-)	Şirket	Tüzel Kişi *(Kurum)*	Karar aleyhedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2023/60 Esas	Ankara 1. Fikri ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka ile İlgili Kurum Kararlarının İptali	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	İlk derece mahkemesi kararı aleyhedir, gerekçeli karar tebliği beklenmektedir.
2022/104 Esas	İstanbul Anadolu 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka Hakkına Tecavüzden Kaynaklanan	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar lehedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2022/110 Esas	Ankara 4. Fikri ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka ile İlgili Kurum Kararlarının İptali	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar lehedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2020/306 Esas	İstanbul Anadolu 2. Fikrî ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka Hakkına Tecavüzden Kaynaklanan	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar aleyhedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2020/254 Esas	İstanbul Anadolu 2. Fikrî ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka Tecavüzün Tespiti	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar lehedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2020/146 Esas	İstanbul Anadolu 2. Fikrî ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka Hakkına Tecavüzden Kaynaklanan	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar aleyhedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2021/108 Esas	Ankara 5. Fikri ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Marka Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan Marka ile İlgili Kurum Kararlarının İptali	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar lehedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2020/16 Esas	Ankara 1. Fikri ve Sınaî Haklar Hukuk Mahkemesi	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan	(-)	Tüzel Kişi	Şirket	Karar aleyhedir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
2021/172 Esas	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi	İş Kazası Kaynaklı Tazminat	25.100,00 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece

						mahkemesinde devam etmektedir.
2024/649 Esas (2020/403 Eski Esas)	Kilis 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	İş Kazası Kaynaklı Tazminat	934.748,26 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Karar aleyhedir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
2022/436 Esas	Ankara Batı 4. İş Mahkemesi	İş Kazası Kaynaklı Tazminat	100.100,00 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.
2023/308 Esas	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi	İşçi ile İşveren İlişkisi Kaynaklı İtirazın İptali	130.552,31 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.
2023/436 Esas	Ankara Batı 6. İş Mahkemesi	Ölüm ve Cismani Zarar Sebepli Tazminat	151.000,00 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.
2024/135	Kilis 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	İş Kazası Kaynaklı Tazminat	1.000,00 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.
2024/465	Kilis 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	İş Kazası Kaynaklı Tazminat	176.00,00 TL	Gerçek Kişi	Şirket	Yargılama ilk derece mahkemesinde devam etmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 210.000.000 TL'den 252.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet (B) Grubu pay ve mevcut ortaklardan Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.200.000 TL nominal değerli 67.200.000 adet (B) Grubu pay sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Büyükdere Cad. Beyoğlucası Sk.T4 Apt.No:1
WB268-34485 Sarıyer/İST Maslak 1458
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100684630 İst.Tic.Sic.No:380568-5

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	67.200.000	40,00	1,00	67.200.000	26,67*
					TOPLAM	**67.200.000**	

*Halka arz sonrası sermayeye oranı

İhraç edilecek 67.200.000 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 252.000.000 TL'lik İhraççı sermayesine oranı %26,67 olacaktır.

(B) Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkı bulunmaktadır.

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği hükümleri uyarınca:

- Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.

Tepeoğlu Kartata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tepeyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B 266-34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 266-212 304 1919 Fax:212 290 2454
Maslak V.D.0100664630 İst.Ticaret Sic.No:386665

- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- Kâr payı, ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem kârı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde yer alan kâr dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla kâr payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

Yoktur.

c) Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 Kâr Payı Tebliğ uyarınca kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

ç) Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmaktadır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1), VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni pay senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507):

SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 22. maddesine göre; Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29 ve 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTK md. 414, 415, 419, 425 ve 1527):

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, SPK 29. madde hükümleri uyarınca ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Ortaklığın kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce TTK'nın 437'nci maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

a) Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla ortaklığın ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi.

b) Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi.

c) Genel kurul toplantı gündeminde Yönetim Kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, Yönetim Kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin Yönetim Kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.

d) Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmiş oldukları talepleri, Yönetim Kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri.

e) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.

TTK madde 415 uyarınca genel kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına

katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devir aldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa, toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olamayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK md. 425 ve Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1) uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Oy hakkını haiz pay sahipleri Elektronik Genel Kurul Sistemi vasıtasıyla veya fiziki olarak düzenlenen vekaletname formunda yer alan imzayı onaylattırarak veya noter huzurunda düzenlenmiş imza beyanını imzalı vekaletname formuna eklemek suretiyle vekil tayin ederler. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca:

1) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde Yönetim Kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2) Kollektif, komandit, limited ve sermayesi paylara bölünmüş şirketlerde, şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülerek elektronik ortamda ortaklar kuruluna ve genel kurula katılma, öneride bulunma ve oy verme, fizikî katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

3) Birinci ve ikinci fıkrada öngörülen hâllerde, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, şirketin bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahip olması, ortağın bu yolda istemde bulunması, elektronik ortam araçlarının etkin katılmaya elverişliliğinin bir teknik raporla ispatlanıp bu raporun tescil ve ilan edilmesi ve oy kullananların kimliklerinin saklanması şarttır.

4) Birinci ve ikinci fıkrada anılan şirketlerde esas sözleşme veya şirket sözleşmesi gereği şirket yönetimi, bu yolla oy kullanmanın bütün şartlarını gerçekleştirir ve ortağa gerekli bütün araçları sağlar.

5) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur. Bu hükmün uygulanması esasları Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan yönetmelikle düzenlenir. Yönetmelikte, genel kurula elektronik ortamda katılmaya ve oy vermeye ilişkin esas sözleşme hükmünün örneği yer alır. Anonim şirketler yönetmelikten aynen aktarılacak olan bu hükümde değişiklik yapamazlar. Yönetmelik ayrıca oyun gerçek sahibi veya temsilcisi tarafından kullanılmasını sağlayan kurallar ile 407'nci maddenin üçüncü fıkrasında öngörülen Bakanlık temsilcilerinin bu hususa ilişkin yetkilerini içerir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte genel kurullara elektronik ortamda katılma ve oy kullanma sisteminin uygulanması pay senetleri borsaya kote edilmiş şirketlerde zorunlu hâle gelir.

6) Birinci ilâ dördüncü fıkra hükümleri çerçevesinde oyun gerçek sahibi tarafından kullanılmasına ve uygulamaya ilişkin kurallar ile pay sahibinin temsilcisine internet sitesi aracılığıyla talimat vermesi esas ve usulleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca çıkarılacak bir tebliğle düzenlenir.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu toplantılarda her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTK md. 437):

SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, İhraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy

Beyoğlu
ÇİKOLATA, ŞAHİRİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Telefon: 0312 815 12 38
Mersis No: 0167059 49 65
Kilis Fabrika 1: Org. San. Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org. San. Bölü 20 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tapyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Mersis 1483
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 214
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 531, 559 ve SPK madde 29/5):

TTK'nın 411'inci maddesi uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. TTK'nın 412'nci maddesinde, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebileceği hükme bağlanmıştır.

TTK'nın 420'nci maddesi uyarınca finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK'nın 531'inci maddesi uyarınca haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK'nın 559'uncu maddesi uyarınca; Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn'un 29'uncu maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca; 6102 sayılı Kanunun 411'inci maddesinde azlığa tanınmış bulunan gündeme madde ekletme hakkı, halka açık ortaklıklarda gündem maddelerine ilişkin karar taslaklarının görüşmeye sunulmasını da kapsar.

Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altıy Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Alaybey Beyoğlu Plaza Kapı D:41-46 06820
Şiş Yağlı/ANKARA Telefon: 0312 315 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrikası: Org.San.Bol. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrikası: Org.San.Bol. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk 74 Apt.No:1
U/B266-34485 Sarıyer/İST Maslak Ofisi
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407-409, SPK Madde 30):

TTK madde 407 uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 30/2. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı pay sahipleri çizelgesine göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tayyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B266-34486 Sarıyer/İST/Maslak/İSTANBUL
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0160664630 İst.Ticaret Sic.No:38058-5

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24):

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmı pay alım teklifi, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere pay alım teklifinde bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nde düzenlenmiştir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 28.04.2025 tarih ve 2025/04 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında;

1. Şirket'in 210.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 42.000.000 TL artırılarak 252.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 42.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu payların çıkarılarak halka arz edilmesine,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 42.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma (rüçhan) hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ile Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 42.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ile mevcut ortaklardan Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ile Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 67.200.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu payın, halka arza aracılık edecek aracı kurum Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin

hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile Şirketimiz ve halka arz eden pay sahipleri arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
7. Bu kararın ve Ek-1'de yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 457 ve 461. maddelerine göre hazırlanan Yönetim Kurulu Beyanı'nın ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuya Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dâhil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilân işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş, T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş, ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü de dâhil olmak üzere ancak bunlarla sınırı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dâhil olmak üzere söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmülüne, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil ve ilzama Şirket imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsil ve ilzama yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,
10. Bu kapsamda SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi kapsamında hazırlanan sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun kabul edilmesine

katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde,

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş/Ankara Yolu Bv.No:212
Ataşehir Rezidans: Ataşehir Bulv. D:41-45 06520
Etimesgut-Mebusevleri Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nolu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059495000001
Kütle Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KOİİS
Kütle Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:4 KOİİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tahyoncası Sk. T4 Apt. No:1
V/B266-34485 Sarıyer/İST. Maslak Ofisi
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

Ayrıca, Şirket ortakları tarafından izahnamenin 27.3. numaralı bölümünde yer alan taahhütler ilave olarak verilmiştir.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

İhraççının paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, BİAŞ'ın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin I. Borsa Görüşü bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 210.000.000 TL'den 252.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet (B) Grubu pay ve mevcut ortaklardan Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 67.200.000 TL nominal değerli 67.200.000 adet (B) Grubu payın halka arzı planlanmaktadır.

Halka Arz Edilen Paylar'ın Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %26,67'dir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının ikinci yarısı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Şirket paylarının halka arzı Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06220
Etimesgut ANKARA Telefon: 0312 816 12 38
Vergi Dairesi - Hesap: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Merkez No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B256/34485 Sarıyer/İST-Maslak-1453
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564530 İst.Tic.Bic.No:38058-5

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır. Yatırımcıların tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami 10.000 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 10.000 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 10.000 adet talepte bulunabileceklerdir.

ii. **Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar:** Asgari 10.001 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müst akil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 10.001 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 10.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

iii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.

b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Merkez: Akay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bu.No:212
Atayolu: Premium Ofis Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 816 12 38
Vergi Dairesi-Kızılay Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059493500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Nü. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk.74 Apt. No:1
VBS 268-3448 Sarıyer/İST Maslak/İST
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve / veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir PYŞ'nin kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

d) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

e) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

f) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

g) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülüklere uyulur.

h) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

i) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri,

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Atayıldız Plazinlum Plaza Kat:9 Dt:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi / Nosu: Etimesgut V.D. - 167 050 49 65
Mersis No: 0167052496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 25 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B252-34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2101
Maslak V.D.0100064630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" ve "Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ise yalnızca Ahlatcı Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yatırımcıların miktarsal (pay adedi) talepleri dikkate alınacak tutarsal talepler kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubu için azami pay başvuru miktarı 10.000 adet, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubunda asgari başvuru adedi 10.001 adettir. Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay oranın dörtte biri kadardır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atlay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blu.No:212
Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
MB206-34465 Sayıyer/İST Maslak 1453
Tel: 444 0 960-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ile "Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar"ın başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahname'nin "Dağıtım ve Tahsis" başlıklı 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım:

Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bul.No:212
Ayaş/Ankara Telefon: 0312 816 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kölis Fabrika 1: Org.San.Bölgesi 20 Nolu Cad. No:6 KÜLİS
Kölis Fabrika 2: Org.San.Bölgesi 28 Nolu Cad. No:4 KÜLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. 14 Apt. No:1
U/S 266-34485 Sarıyer/İST Maslak 4453
Tel:444 0 968-212 304-1819 Fax:212 290 2147
Maslak V.D.0100664630 İst.Ticaret Sic.No:380658-5

ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Birer adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsürat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Talep edilecek azami pay miktarı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay oranın dörtte biri kadardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Ahlatcı Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Ahlatcı Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulanabilirler.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Ataşehir Plazium Plaza Kat:9 D:41-45 06520
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 516 12 98
Vergi Dairesi - No:ar: Etimesgut V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0167069496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tepeyoncası Sk. 7/A Apt. No:1/
U/B 2/3 34485 Sarıyer/İST. Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 Ist.Ticaret Sic.No:38068-5

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve/veya "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve / veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili varlık için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%75	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%75	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Sadece BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı

Beyoğlu
ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alayköy Pedrium Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosuz Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
V/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 1-453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100064530 İst Tic.Sic.No:38058-5

TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan

Beşoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altınşehir Mah. Anıç Ankara Yolu Sk.No:212
Ankara: Pınarbaşı Mah. Kat:5 D:14-15 06820
Etimesgut/ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Kayıt: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059449700001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:5 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 23 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Tayyarecaşı Sk.T4 Apt.No:1
UVO 26-34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2164
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırıcımcılar

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödeme:

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Ataşehir: Platinum Plaza Kat:A0 41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Notat: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bl. 23 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. 74 Apt.No:1
0/6256-34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2101
Maslak V.D.0100584630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Ahlatcı Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci (ikinci) iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Ahlatcı Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2'nci (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait T. Vakıflar Bankası T.A.O. Çorum Şubesi nezdinde açılan TR25 0001 5001 5800 7318 8471 78 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1
U/B200/34485 Sarıyer/İST Maslak 1453
Tel:444 0 980-212 304 1919 Fax:212 290 2147
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri sadece Ahlatcı Yatırım tarafından toplanacaktır. Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak, T4 A Blok, Kat: -1, NO: 256, 34485 Sarıyer/İSTANBUL

Tel: 0 212 444 09 68 - 0 212 304 19 19 Faks: 0 212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu; www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi ve AHL PRO mobil uygulaması.

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Ahlatcı Yatırım ve Şirket arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak sureti ile derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Ahlatcı Yatırım ve Şirket tarafından öngörülmesi,
- Şirket, yönetici ve yetkilileri ile bağlı kuruluşları aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı önemli derecede etkileyen veya etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Ahlatcı Yatırım ve Şirket imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması,
- Halka arz süresi içinde, Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

Dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket ve Konsorsiyum Lideri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bk.No:212
Alayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt.No:1
U/B266-34485 Sarıyer/İST Maslak 2453
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100664630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, Şirket nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı Bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 10.000 adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve 10.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla 10.000 adet talepte bulunmuş, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar yatırımcı bazında en az 10.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimi takip eden 2 (iki) iş gün içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Akay Mah.Ayaş Ankara Yolu Bk/No:212
Alayköz Plazonum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ/ANKARA Telefon: 0312 815 12 98
Vergi Daireci - Ticaret Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk. 14 Apt. No:1
UB2 Blok 34485 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2041
Maslak V.D.0100 364630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları İhraççı tarafından 28.04.2025 tarih ve 2025/04 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyad	Kurum
Halil ÖLÇÜCÜER	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Muhammet Tarık ÖLÇÜCÜER	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Ruhiye Seda ÖLÇÜCÜER ULUCAK	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Ahsen Zehra ÖLÇÜCÜER ŞAHİN	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Murat Can ULUCAK	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Vahit Burak AKBAL	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Hasan SEVİMOĞLU	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Eda Ediz ŞAHİN	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Özgür POLAT	Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.
Tuncay KARAHAN	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Atilla ESEN	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehtap İLBİ	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Cihan PEKÖZ	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nevin BOZAN	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saliha Sevil ERDAL	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mustafa ÇAKMAK	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Faik Metin TİRYAKİ	Dündar Sır Avukatlık Bürosu
Burak DEMİR	Dündar Sır Avukatlık Bürosu

Ali SEÇTİ	Dündar Sır Avukatlık Bürosu
Duygu ÖZKAN	Dündar Sır Avukatlık Bürosu
Ayşe Sena SEFEROĞLU	Dündar Sır Avukatlık Bürosu
Harun AKTAŞ	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
İlhan ÇETİN	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Burak İNAM	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10 (yüzde on)'unun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0 (sıfır)'a kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 67.200.000 TL nominal değerli paylar;

- [•] TL nominal değerdeki %[•] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar,
- [•] TL nominal değerdeki %[•] oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a
- [•] TL nominal değerdeki %[•] oranındaki kısmı Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar

şeklinde tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Lideri ve Şirket arafından diğer gruplara aktarılabilir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırıcımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. Şirket'in çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna tanınan ayrıcalık bulunmamaktadır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Beyoğlu Çikolata Mamulleri Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bv.No:212
Ataydız Plazum Blaça Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Mersis: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059499500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 23 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Büyükdere Cad. Sk. 14 Apt. No:1
UB2 Blok 34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel: 444 0 368 212 30 / 1919 Fax: 212 290 21 47
Maslak V.D. 0100664630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara 1'er adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubunda oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Ancak, yatırımcıların en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak toplam talep miktarının halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'dan bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı konsorsiyum üyelerinden iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Konsorsiyum Lideri tarafından karar verilecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar gruplarında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alaytıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosu: Elmesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tapyoncası Sk.74 Apt.No:1
U/B256-34485 Sarıyer/İST Maslak 4454
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

edilecektir. Ancak, talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı gruplarına tahsis edilen tutarların tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler. Ayrıca, halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1,00 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1,00 TL nominal değerli bir adet (*lot*) payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun

Beyoğlu Çikolata Sanayi Ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Aşağı Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212 Aşağıkız Şehrium Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38 Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 069 49 65 Mersis No: 0167069496500001 Kölis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KÖLİS Kölis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:1 KÖLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk.T4 Apt.No:1 U/B206-36486 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.010056[illegible]530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafamızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek belirlenmiştir. Ahlatcı Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde; www.kap.org.tr, www.beyoglucikolata.com.tr ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârdan; ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	:	Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Adresi	:	Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No: 1 U/B256 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon	:	(0212) 304 19 19
Faks	:	(0212) 290 21 41
İnternet Adresi	:	www.ahlatciyatirim.com.tr

Halka arza aracılık edecek konsorsiyum üyesi yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Ahlatcı Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ahlatcı Yatırım ve Şirket arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 26.02.2025 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilen paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, değerleme şirketinin değerleme ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Ahlatcı Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ahlatcı Yatırım ile Şirket arasında

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212 Atayolu: Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36 Vergi Dairesi - Nosu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65 Mersis No: 0167059496500001 Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.010056 530 İst Tic Sic No:38058-5

herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ahlatcı Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ahlatcı Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ahlatcı Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile halka arzda hukuki danışmanlığını yapan Dündar Sır Hukuk Bürosu arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Dündar Sır Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Dündar Sır Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Dündar Sır Hukuk Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Dündar Sır Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve Şirket'in gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında değerleme sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Şirket'e verdiği değerleme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında bağımsız denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [•] tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Borsa İstanbul'un görüşüne bu İzahname'nin "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Beyoğlu Çikolata Kakao Ve Gıda A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ankara Yolu Blv.No:212 Alayköz Plaza İş Merkezi D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38 Vergi Daireci - Nolu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65 Mersis No: 0167059493500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 26 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sk. T.S. Apt. No:1 D:B269-24485 Sarıyer/İST. Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi
Tel: 444 0360-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D.0100024630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ahlatcı Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ahlatcı Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Ahlatcı Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alay Muh. Ağca Ankara Yolu Bl.No:212 Atayıldız Platinum Plaza 4829 D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38 Vergi Dairesi - Mersis No: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65 Mersis No: 0167059496500001 Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 H/B2 Sarıyer/İST Maslak Tel:444 0 860-212 304 1919 Fax: 212 290 2141 Maslak V.D. 0100664030 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Ahlatcı Yatırım'a aittir. Ahlatcı Yatırım, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket arasında [•] tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan, toplam brüt halka arz gelirinin %20'sine kadar olan kısmının Ahlatcı Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılması planlanmaktadır.

Bununla beraber halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

Anılan sözleşme hükümlerine ve Pay Tebliği'nin 11. maddesine uygun olarak, Ahlatcı Yatırım tarafından brüt halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden tutarı Ahlatcı Yatırım nezdinde mevcut/açılacak özel bir hesapta tutacaktır. Bu kapsamda ilgili tutar öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin elde ettiği brüt halka arz gelirinden sonrasında ise Şirket'in elde ettiği brüt halka arz gelirinden karşılanacaktır. Söz konusu tutar 30 gün boyunca fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza eksik talep gelmesi durumunda, öngörülen fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Halil ÖLÇÜCÜER	Marmara Mah. Nergiz Sok. 6/1 Beylikdüzü / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Vahit Burak AKBAL	Alacaatlı Mah. 3446 Cad. No:12-D-19 Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in mevcut ortaklarından Vahit Burak AKBAL'ın sahip olduğu toplamda 14.700.000 TL nominal değerli 14.700.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ve Halil ÖLÇÜCÜER'in sahip olduğu toplamda 10.500.000 TL nominal değerli 10.500.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay olmak üzere toplam 25.200.000 TL nominal değerli 25.200.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Unvanı	Pay Grubu	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
		TL	%	TL	%
Halil ÖLÇÜCÜER	A	42.000.000	20	42.000.000	16,7
	B	147.000.000	70	136.500.000	54,2
Vahit Burak AKBAL	B	21.000.000	10	6.300.000	2,5
Halka Açık	B	-	-	67.200.000	26,7
Toplam Çıkarılmış Sermaye		**210.000.000**	**100**	**252.000.000**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kuruluna veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (Şüpheye mahal vermemek adına, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası uyarınca payların Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren azami 30 gün süreyle gerçekleştirilebilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinilecek paylar hariçtir) taahhüt edilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Halil ÖLÇÜCÜER tarafından Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul A.Ş'de veya Borsa İstanbul A.Ş dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul A.Ş'de özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği taahhüt edilmiştir.

Şirket ortaklarından Vahit Burak AKBAL tarafından Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceği ve/veya Borsa İstanbul A.Ş'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul A.Ş'de veya Borsa İstanbul A.Ş dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa İstanbul A.Ş'de özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceği taahhüt edilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu İzahnamenin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, İhraççının ve Şirket'in pay sahipleri tarafından, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1. fıkrası ile SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz sermaye artırımı yoluyla [•] TL nominal değerli [•] adet (B) Grubu pay ve ortak satışı yoluyla [•] TL nominal değerli [•] adet (B) Grubu pay olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan [•] TL brüt; [•] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan [•] TL brüt; [•] TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık [•] TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Pay Tebliği'nin 32. maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin [•] TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise [•] TL'sine katlanması beklenmektedir.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL Tutar
Bağımsız Denetim	Şirket	[•]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[•]
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	[•]
Değerleme Hizmetleri	Şirket	[•]
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)*	Şirket	[•]
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)*	Şirket	[•]
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)*	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[•]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[•]
Hukuki Danışmanlık Hizmeti	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[•]

Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin Katlanacağı Toplam Maliyet		[•]
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		[•]
Toplam Maliyet		[•]
Pay Başına Maliyet		[•]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, 210.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 252.000.000 TL'ye çıkartarak 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu payı ihraç etmeyi ve söz konusu payların halka arzını planlamaktadır.

Halka arz sermaye artırımı yolu ile gerçekleştirilecektir. Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 252.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen hamiline yazılı (B) Grubu payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir.

Şirket'in sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra temin edilen fonun aşağıda belirtilen oranlarda, belirtilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	**Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık (%)**
Yatırım Harcamaları ve/veya Şirket Satın Alma	30 - 40
İşletme Sermayesi	30 - 40
Finansal Borçluluğun Azaltılması	25 - 35

1. Yatırım Harcamaları ve/veya Şirket Satın Alma

Şirket'in ticari faaliyetlerindeki genişleme, müşteri ağının artırılması, müşterilere sunulacak ürünlerin çeşitlendirilmesi veya hali hazırda sunulan ürünlere ilişkin geliştirmelerin yapılabilmesini teminen Şirket, üretim hattı ve makine yatırımlarının finansmanını planlamaktadır. Ayrıca, Şirket menfaatleri doğrultusunda oluşabilecek fırsatları değerlendirmek adına Şirket, faaliyet konusu kapsamı dahilinde bulunan şirket(lerin) satın alınmasında kullanmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda Şirket, net halka arz gelirinin %30 ila %40'ına tekabül eden kısmını yatırım harcamaları ve/veya şirket(lerin) satın almak amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

2. İşletme Sermayesi

Şirket ilerleyen dönemlerde pazar payını artırma amacını teminen i) ham madde alımlarını finanse etmeyi, ii) işletme sermayesi döngüsünü kısaltmayı, iii) nakit akışını optimize etmeyi ve iv) pazarlama stratejilerini ve müşteri ilişkilerini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda Şirket, net halka arz gelirinin %30 ila %40'ına tekabül eden kısmını işletme sermayesini güçlendirmek için kullanmayı planlamaktadır.

3. Finansal Borçluluğun Azaltılması

Şirket, net işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kısa vadeli krediler kullanmıştır. Bu kapsamda Şirket, halka arzdan elde edilecek net fonun %25 ila %35'ine tekabül eden kısmını kısa vadeli ve yüksek maliyetli kredilerin bir kısmının geri ödenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Böylece yüksek maliyetli kredilerin kapanması ile faiz yükünün azaltılması ve net kâr marjının artması hedeflenmektedir.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranlarını %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurt içi ve yurt dışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi	**(TL)**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	[•]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]
Halka Arz Fiyatı	[•]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[•]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[•]
Halka Arz Masrafları**	[•]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[•]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[•]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[•]
Yeni Ortaklar İçin (negatif) Sulanma Etkisi (TL)	[•]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[•]

**31.12.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*
*** Şirket'in katlanacağı masraflardır*

Hesaplamalar belli varsayımlar ile beklenen veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alev Mah. Ataş Ankara Yolu Sk.No:212
Atayolu: Platinum Plaza Kat:3 D:41-45 06520
Etimesgut-Ankara Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Nosar. Etimesgut V.D. - 167 069 45 65
Mersis No: 0167069456500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad.No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad.No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Sk. No: 1 Apt. No: 1
U/B206-34486 Sarıyer/İSTANBUL
Tel:444 0 860-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100604630 İst.Ticaret Sic.No:36058-5

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [•] TL ve %[•] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisi [•] TL ve %[•] seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Deneyim Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Dündar Sır Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Anılan raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloların özel bağımsız denetimi Deneyim Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili bağımsız denetim raporu işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/ Sonuç
31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren dönemler	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No:39 / 14 A Çankaya / ANKARA	Harun AKTAŞ	Olumlu

İşbu İzahname'de kullanılan Hukukçu Raporu Dündar Sır Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup, ilgili rapor işbu İzahname ekinde sunulmaktadır.

Dündar Sır Hukuk Bürosu	
Avukat	Faik Metin TİRYAKİ
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Oyal İş Merkezi No:108/1 K:3 D:205 Şişli/İstanbul
Telefon	0212 211 78 78

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait

Beyoğlu Çikolata Gıda Ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Alay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bly.No:212 Altındağ/Ankara
Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi: Elmadağ Vergi Dairesi VD. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496000001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
D/B2 No:34485 Sarıyer/İST Maslak Ankara
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100604530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Beyoğlu Çikolata Sanayi Ticaret A.Ş.'nin başvuru tarihi itibari ile iştiraki bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altav Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Atayıldız Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Tasyoncası Sk. 74 Apt. No:1
U/B256-34486 Sarıyer/İST Maslak/Ankara
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	**Gelir Vergisi Oranı (%)**
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden (7456 sayılı kanunun 21'inci maddesi uyarınca 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere) %25 oranında uygulanır.

17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş

bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

Beyoğlu
ONOLAZA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alayköy Pirainium Plaza Kat:5 Dx41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosaz Elmadağ V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0167069490500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:4 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B256-34486 Sarıyer/İST Maslak
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 2144
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Alev Mah. Ankara Yolu Bloğ:212 Nevvide: Petrium Plaza Kat:9 D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 315 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0157055495500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. 7A Apt. No:1
D:B268-34485 Sarıyer/İST Maslak/AKİ
Tel:444 0 968-212 304 1919 Fax:212 290 21 71
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Beyoğlu GÖKOLAZA-BARAN İNŞ. TİC. A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212
Ataşehir: Finansum Plaza Kat:9 D:41-45 06200
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosuz Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AKLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tasyoncası Sk. T4 Apt. No:1
U/B 256-34485 Sarıyer/İSTANBUL Maslak 1453
Tel: 444 0 968-212 304 1919 Fax: 212 290 2141
Maslak V.D. 0100564630 İst.Tic.Sic.No:38068-5

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK Geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da

Beyoğlu Çikolata Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Bl.No:212
Noyak: Platinum Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Nosu: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059498500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölg. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölg. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHDATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Tayyoncası Sk. No:4 A.D. No:1
UKB206-54485 Sarıyer/İST/Maslak 148
Tel: 444 0 860-212 304 1919 Faks: 0212 290 2141
Maslak V.D.0100034630 İst.Tic.Sic.No:38058-5

işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK Md. 101/5).

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Aşağ.Ankara Yolu Sk.No:212
Alayköz Plazalı Ofisler Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi • Nolu: Etimesgut V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Sit. 20 Nolu Cad. No:6 Kİ.İş
Kilis Fabrika 2: Org.San.Sit. 28 Nolu Cad. No:4 Kİ.İş

AHLATCI BANKIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Maslak Mh. Tasyoncası Sk. 4 Apt. No:1
Sarıyer/İST
Tel:4440 988-212/304 1019 Fax:212 290 2741
Maslak V.D.0100 4630 Ist.Ticaret Sic.No:38058-5

uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef

Beyoğlu Çikolata San. ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayşel Nihat Yolu Bl.No:212 Aeyldız Plaza Kat:3 D:41-45 06820 Elmadağ-ANKARA Telefon: 0312 815 12 38
Vergi Dairesi - Kayıt: Elmadağ V.D. - 167 059 49 65
Mersis No: 0167059496500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Bölü 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Bölü 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Taşyoncası Sk. No Apt No:5
1/B 266-34485 Sarıyer/İSTANBUL Maslak 1455
Tel:444 0 966-2 212-304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 Ist.Tic.Sic.No:380558-5

kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden (7456 sayılı Kanunun 21'inci maddesi uyarınca 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere) %25 oranında uygulanır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Altay Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı Platinum Blok No:212 İç Kapı No:41 Etimesgut /ANKARA adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.beyoglucikolata.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerine ait hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 6: 19.02.2025 Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu

Beyoğlu ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Altay Mah. Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212 Alayköz Platinum Blok Kat:9 D:41-45 06820 Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 816 12 38 Vergi Dairesi - Kosuz Etimesgut V.D. - 167 059 49 65 Mersis No: 0167059496500001 Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Taşyoncası Sk.74 Apt.No:1 Kl.B256 34485 Sarıyer/İST Maslak 1450
Tel:444 0 960-212 304 1919 Fax:212 290 2147
Maslak V.D.0100566530 İst.Tic.Sic.No:38058-5

EK 7: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 8: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 9: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

Beyoğlu
ÇİKOLATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Akay Mah.Ayaş Ankara Yolu Blv.No:212
Alayköy Rıstıkım Plaza Kat:9 D:41-45 06820
Etimesgut-ANKARA Telefon: 0312 815 12 36
Vergi Dairesi - Hosu: Etimesgut V.D. - 167 069 49 65
Mersis No: 0167359498500001
Kilis Fabrika 1: Org.San.Böl. 20 Nolu Cad. No:6 KİLİS
Kilis Fabrika 2: Org.San.Böl. 28 Nolu Cad. No:1 KİLİS

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh.Tanyoncası Sk.Tel Apt.No:1
U/B:256-34485/Sarıyer/İST Maslak/MSB
Tel:444 0 986-212 304 1919 Fax:212 290 2141
Maslak V.D.0100564630 İst.Tic.Sic.No:38058-5